



NRR Landbrug ApS

Årsrapport 2022

CVR: 32279104

01.01.2022 – 31.12.2022

RYDALVEJ 95, 9900 FREDERIKSHAVN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 13.04.2023

Dirigent: Peter Tegllund



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for NRR Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13.04.2023

DIREKTION

Jane Tegllund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NRR Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NRR Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13.04.2023

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Torben Rohde Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne33801

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

NRR Landbrug ApS
Rydalvej 95
9900 Frederikshavn

Ø90 nr.:4304

CVR-nr.: 32279104

Stiftet: 30-06-2009

Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Jane Tegllund

PENGEINSTITUT

Sparekassen Danmark

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug samt herved forbundne aktiviteter.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udlejning til minkproduktion er ophørt efter et regeringsforbud i november 2020 som følge af frygten for, at CORONA-virus kunne mutere via minkbesætninger. I forbindelse med forbuddet udbetaler staten erstatning til minkavlerne og tilknyttede erhverv, derfor modtager selskabet erstatning fra staten for værdien af kapitalapparatet.

Selskabet har en fin soliditet og et godt et finansielt beredskab, så ledelsen vurderer ikke nogen risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften i tilfælde af, at den forventede erstatning skulle blive mindre end forventet jf. afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved aflæggelse af årsrapporten for 2020 var det nødvendigt at skønne over størrelsen af erstatningen tilkendt af staten.

Ved måling af erstatning er der anvendt beregningsmodeller som følger den i januar 2021 indgåede regeringsaftale.

Det er endnu forbundet med usikkerhed, hvordan den endelige erstatning gøres op, da regeringsaftalen indeholder individuelle elementer baseret på konkrete vurderinger af hver minkaktivitet og erstatningsbeløbets endelige størrelse afgøres af en taksationskomite.

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling og om anvendte beregningsmodeller i f. med skøn over erstatningernes størrelse.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.296.172	5.232.848
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-341.517	-237.261
	Andre driftsomkostninger	-205.751	-54.157
	DRIFTSRESULTAT	748.904	4.941.430
2	Finansielle indtægter	1.386	157.276
3	Finansielle omkostninger	-968.415	-807.249
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-218.125	4.291.457
	Skat af årets resultat	160.306	-1.089.534
	ÅRETS RESULTAT	-57.819	3.201.923
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-57.819	3.201.923
	Disponering i alt	-57.819	3.201.923

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	0	96.010
	Immaterielle anlægsaktiver	0	96.010
5	Jord	45.176.839	29.634.339
5	Bygninger og installationer	10.294.940	5.755.896
5	Produktionsanlæg og maskiner	113.289	90.324
	Materielle anlægsaktiver	55.585.068	35.480.559
	Kapitalinteresser	45.577	23.986
6	Finansielle anlægsaktiver	45.577	23.986
	ANLÆGSAKTIVER	55.630.645	35.600.555
	Råvarer og hjælpematerialer	0	1.335.800
	Varer under fremstilling	0	143.900
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	3.348.526
	Varebeholdninger	0	4.828.226
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.409	1.408.639
	Andre tilgodehavender	17.636.764	21.348.652
	Tilgodehavender	17.782.173	22.757.291
	Likvide beholdninger	1.694.796	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	19.476.969	27.585.517
	AKTIVER	75.107.614	63.186.072

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.952.636	11.010.455
	Egenkapital	11.077.636	11.135.455
	Hensættelser til udskudt skat	1.459.000	2.160.000
	Hensatte forpligtelser	1.459.000	2.160.000
7	Gæld til kreditinstitutter	37.645.205	36.309.554
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.489.384	6.599.533
8	Langfristede gældsforpligtelser	48.134.589	42.909.087
9	Gæld til kreditinstitutter	444.855	3.841.991
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	149.748
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	13.991.534	2.989.791
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.436.389	6.981.530
	GÆLDSFORPLIGTELSE	62.570.978	49.890.617
	PASSIVER	75.107.614	63.186.072
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
10	Eventualforpligtelser mv.		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	11.010.455	11.135.455
Forslag til resultatdisponering		-57.819	-57.819
Ultimo	125.000	10.952.636	11.077.636

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Virksomhedens udlejning til minkproduktion ophørte i november 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Årsagen var frygt for nye mutationer af CORONA-virus kunne sprede sig via minkbesætninger.

Ved endeligt ophør med minkproduktion yder staten erstatning for værdi af stalde, bure mm.

ERSTATNING FOR TAB AF KAPITALAPPARAT

Seges, Landbrug & Fødevarers faglige videns- og innovationshus har i samarbejde med Copenhagen Fur opstillet en model for beregning af farmens værdi i handel ogandel. Modellen indeholder elementer som standardpriser for reinvestering, nypriser for minkhaller og inventar samt gennemsnitlige levetider, vedligeholdelse, inddeling af aktiverne i kategorier/kvalitet og diverse nøgletal.

En erstatnings- og taksationskommission skal vurdere de individuelle elementer i modellen og erstatningen takseres endeligt på baggrund af de beskrevne modeller og en vurdering af de konkrete virksomhedsforhold.

En fastlagt beregningsmodel giver en forventning om, at den beløbsmæssige størrelse af den beregnede erstatning ikke vil afvige væsentligt fra den erstatning der vil blive takseret af erstatnings- og taksationskommissionen i fremtiden.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	157.212
Andre finansielle indtægter	1.386	64
Finansielle indtægter	1.386	157.276

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-140.169	-87.859
Andre finansielle omkostninger	-828.246	-719.390
Finansielle omkostninger	-968.415	-807.249

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	211.155
Tilgang i året	0
Afgang i året	-211.155
Kostpris, ultimo	0
Afskrivning, primo	-115.145
Afskrivning på afhændede aktiver	115.145
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	29.634.339	7.338.175	668.611
Tilgang i året	15.542.500	4.833.896	34.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	45.176.839	12.172.071	702.611
Afskrivning, primo	0	-1.582.279	-578.287
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-294.852	-11.035
Afskrivning, ultimo	0	-1.877.131	-589.322
Regnskabsmæssig værdi	45.176.839	10.294.940	113.289

6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapital- interesser
Kostpris, primo	23.986
Tilgang i året	21.591
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	45.577
Regnskabsmæssig værdi	45.577

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-37.645.205	-26.359.813
Pengeinstitutter	0	-9.949.741
Gæld til kreditinstitutter	-37.645.205	-36.309.554

8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-46.312.130	-37.089.855
--------------------	-------------	-------------

9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-444.855	-465.358
Pengeinstitutter		-3.376.633
Gæld til kreditinstitutter	-444.855	-3.841.991

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PT Stenhøj Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.090 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 55.472 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 113 tkr., skønnes 113 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Erstatninger til minkerhvervet ved ophør med udlejning af kapitalapparat til minkproduktion indregnes under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

NOTER

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem

NOTER

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

NOTER

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.