



# NRR Landbrug ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 32279104**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**RYDALVEJ 95, 9900 FREDERIKSHAVN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26.06.2020

Dirigent: Peter Tegllund




Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for NRR Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26.06.2020

## DIREKTION

---

Jane Tegllund

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NRR Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NRR Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26.06.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NRR Landbrug ApS  
Rydalvej 95  
9900 Frederikshavn

Ø90 nr.:4304

CVR-nr.: 32279104

Stiftet: 30-06-2009

Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Jane Tegllund

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug samt herved forbundne aktiviteter.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger samt fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år	0 %

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.192.016</b>	<b>2.843.628</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-951.646	-883.532
Andre driftsomkostninger	-29.999	-111.265
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.210.371</b>	<b>1.848.831</b>
Finansielle indtægter	163.274	0
Finansielle omkostninger	-851.168	-485.279
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.522.477</b>	<b>1.363.552</b>
Skat af årets resultat	-560.178	-505.289
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.962.299</b>	<b>858.263</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.962.299	858.263
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.962.299</b>	<b>858.263</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder mv.	46.513	62.018
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>46.513</b>	<b>62.018</b>
2	Jord	12.475.867	12.475.867
2	Bygninger og installationer	12.357.920	11.337.925
2	Produktionsanlæg og maskiner	3.242.426	3.610.115
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>28.076.213</b>	<b>27.423.907</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.122.726</b>	<b>27.485.925</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.678.100	543.660
	Varer under fremstilling	300.000	228.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	60.000	30.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.038.100</b>	<b>801.660</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.076.680	193.674
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.627.850	2.284.391
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.704.530</b>	<b>2.478.065</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38</b>	<b>1.696.378</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.742.668</b>	<b>4.976.103</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>36.865.394</b>	<b>32.462.028</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.828.003	865.705
3	<b>Egenkapital</b>	<b>2.953.003</b>	<b>990.705</b>
	Hensættelser til udskudt skat	800.000	660.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>800.000</b>	<b>660.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	24.804.531	24.867.170
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.804.531</b>	<b>24.867.170</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.551.912	1.631.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.508	703.857
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.962	138.962
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.426.477	3.470.334
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.307.859</b>	<b>5.944.153</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>33.112.390</b>	<b>30.811.323</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>36.865.394</b>	<b>32.462.028</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	110.523
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>110.523</b>
Afskrivning, primo	-48.505
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.505
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-64.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>46.513</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	12.475.867	12.868.935	4.660.883
Tilgang i året	0	1.588.447	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>12.475.867</b>	<b>14.457.382</b>	<b>4.660.883</b>
Afskrivning, primo	0	-1.531.010	-1.050.768
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-568.452	-367.689
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.099.462</b>	<b>-1.418.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.475.867</b>	<b>12.357.920</b>	<b>3.242.426</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	865.705	990.705
Forslag til resultatdisponering		1.962.299	1.962.299
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.828.003</b>	<b>2.953.003</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				125	125
Overført resultat				866	2.828
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>991</b>	<b>2.953</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-13.480.863	-13.617.191
Pengeinstitutter	-11.323.668	-11.249.979
Gæld til kreditinstitutter i alt	-24.804.531	-24.867.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-24.804.531</b>	<b>-24.867.170</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-19.700.331	-18.291.170



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PT Stenhøj Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.887 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 24.834 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.242 tkr., skønnes 3.242 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har med pant i ejendom, nom. t.kr. 8.500, stillet sikkerhed for NRR Minkfarm ApS' gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 17.935.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 19.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 19.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Selskabet kautionerer for NRR Minkfarm ApS' gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 17.935.

