



NRR Landbrug ApS

Årsrapport 2020

CVR: 32279104

01.01.2020 – 31.12.2020

RYDALVEJ 95, 9900 FREDERIKSHAVN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 08.07.2021

Dirigent: Peter Tegllund



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for NRR Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 08.07.2021

DIREKTION

Jane Tegllund

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NRR Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NRR Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 08.07.2021

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

NRR Landbrug ApS
Rydalvej 95
9900 Frederikshavn

Ø90 nr.:4304

CVR-nr.: 32279104

Stiftet: 30-06-2009

Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Jane Tegllund

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug samt herved forbundne aktiviteter.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udlejning til minkproduktion er ophørt efter et regeringsforbud i november 2020 som følge af frygten for, at CORONA-virus kunne mutere via minkbesætninger. I forbindelse med forbuddet udbetaler staten erstatning til minkavlerne og tilknyttede erhverv.

Lejer af kapitalapparatet har besluttet ikke at genoptage minkproduktionen. Derfor modtager selskabet erstatning fra staten for værdien af kapitalapparatet.

Selskabet har en fin soliditet og et godt et finansielt beredskab, så ledelsen vurderer ikke nogen risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften i tilfælde af, at den forventede erstatning skulle blive mindre end forventet jf. afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

SÆRLIGE POSTER

Ledelsen anser erstatninger for afståelse af kapitalapparat udlejet til minkproduktion for særlige poster.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ved aflæggelse af årsrapporten, har det været nødvendig at skønne over størrelsen af erstatningen tilkendt af staten.

Ved måling af erstatning er der anvendt beregningsmodeller som følger den i januar 2021 indgåede regeringsaftale.

Det er endnu forbundet med usikkerhed, hvordan den endelige erstatning gøres op, da regeringsaftalen indeholder individuelle elementer baseret på konkrete vurderinger af hver minkaktivitet og erstatningsbeløbets endelige størrelse afgøres af en taksationskomite.

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling og om anvendte beregningsmodeller i f. med skøn over erstatningernes størrelse.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
2	Bruttofortjeneste	7.946.659	4.192.016
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-883.541	-951.646
	Andre driftsomkostninger	-49.800	-29.999
	DRIFTSRESULTAT	7.013.318	3.210.371
4	Finansielle indtægter	139.260	163.274
	Finansielle omkostninger	-817.209	-851.168
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	6.335.369	2.522.477
	Skat af årets resultat	-1.354.840	-560.178
	ÅRETS RESULTAT	4.980.529	1.962.299
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	4.980.529	1.962.299
	Disponering i alt	4.980.529	1.962.299

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Rettigheder mv.	31.009	46.513
	Immaterielle anlægsaktiver	31.009	46.513
6	Jord	12.475.867	12.475.867
6	Bygninger og installationer	2.884.255	12.357.920
6	Produktionsanlæg og maskiner	77.868	3.242.426
	Materielle anlægsaktiver	15.437.990	28.076.213
	ANLÆGSAKTIVER	15.468.999	28.122.726
	Råvarer og hjælpematerialer	360.000	1.678.100
	Varer under fremstilling	307.225	300.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	660.824	60.000
	Varebeholdninger	1.328.049	2.038.100
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.088.839	1.076.680
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.103.735	5.627.850
	Andre tilgodehavender	17.332.687	0
	Tilgodehavender	21.525.261	6.704.530
	Likvide beholdninger	827.894	38
	OMSÆTNINGSAKTIVER	23.681.204	8.742.668
	AKTIVER	39.150.203	36.865.394

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.808.533	2.828.003
	Egenkapital	7.933.533	2.953.003
	Hensættelser til udskudt skat	1.820.000	800.000
	Hensatte forpligtelser	1.820.000	800.000
7	Gæld til kreditinstitutter	23.791.574	24.804.531
8	Langfristede gældsforpligtelser	23.791.574	24.804.531
9	Gæld til kreditinstitutter	1.264.809	5.551.912
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	310.360	190.508
	Gæld til tilknyttede virksomheder	246.640	138.962
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.783.287	2.426.477
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.605.096	8.307.859
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.396.670	33.112.390
	PASSIVER	39.150.203	36.865.394
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.828.003	2.953.003
Forslag til resultatdisponering		4.980.529	4.980.529
Ultimo	125.000	7.808.533	7.933.533

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Virksomhedens udlejning til minkproduktion ophørte i november 2020, da den danske regering nedlagde forbud mod produktion af mink i Danmark. Årsagen var frygt for nye mutationer af CORONA-virus kunne sprede sig via minkbesætninger.

Ved endeligt ophør med minkproduktion yder staten erstatning for værdi af stalde, bure mm.

ERSTATNING FOR TAB AF KAPITALAPPARAT

Seges, Landbrug & Fødevarers faglige videns- og innovationshus har i samarbejde med Copenhagen Fur opstillet en model for beregning af farmens værdi i handel ogandel. Modellen indeholder elementer som standardpriser for reinvestering, nypriser for minkhaller og inventar samt gennemsnitlige levetider, vedligeholdelse, inddeling af aktiverne i kategorier/kvalitet og diverse nøgletal.

En erstatnings- og taksationskommission skal vurdere de individuelle elementer i modellen og erstatningen takseres endeligt på baggrund af de beskrevne modeller og en vurdering af de konkrete virksomhedsforhold.

En fastlagt beregningsmodel giver en forventning om, at den beløbsmæssige størrelse af den beregnede erstatning ikke vil afvige væsentligt fra den erstatning der vil blive takseret af erstatnings- og taksationskommissionen i fremtiden.

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
2 SÆRLIGE POSTER		

Ledelsen anser gevinst, tkr. 5.493 opstået ved realisering af kapitalapparat ifm. ophør med minkerhverv for særlige poster.

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	139.074	162.592
Andre finansielle indtægter	186	682
Finansielle indtægter	139.260	163.274

NOTER

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	110.523
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	110.523
Afskrivning, primo	-64.010
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.504
Afskrivning, ultimo	-79.514
Regnskabsmæssig værdi	31.009

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	12.475.867	14.457.382	4.660.883
Tilgang i året	0	20.000	50.000
Afgang i året	0	-10.150.438	-4.062.672
Kostpris, ultimo	12.475.867	4.326.944	648.211
Afskrivning, primo	0	-2.099.462	-1.418.457
Afskrivning på afhændede aktiver	0	1.227.042	1.145.882
Årets afskrivning	0	-570.269	-297.768
Afskrivning, ultimo	0	-1.442.689	-570.343
Regnskabsmæssig værdi	12.475.867	2.884.255	77.868

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-13.070.963	-13.480.863
Pengeinstitutter	-10.720.611	-11.323.668
Gæld til kreditinstitutter	-23.791.574	-24.804.531

8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-18.713.782	-19.700.331

9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-409.836	-405.700
Pengeinstitutter	-854.973	-5.146.212
Gæld til kreditinstitutter	-1.264.809	-5.551.912

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PT Stenhøj Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.481 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 15.360 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 78 tkr., skønnes 78 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af andre tilgodehavender, erstatning for bygninger og inventar, skønnes tkr. 17.333 at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver og andre tilgodehavender. Heraf er ejerpantebreve på i alt 13.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet kautionerer for selskabet NRR Minkfarm ApS' bankgæld. Selskabets ejerpantebreve, tkr. 13.500 er yderligere til sikkerhed for NRR Minkfarm ApS' bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Erstatninger til minkerhvervet ved ophør med udlejning af kapitalapparat til minkproduktion indregnes under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

NOTER

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

NOTER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

