

LAURITSEN UDLEJNING ApS

Pilevej 24
9620 Aalestrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2018

Tage Lauritsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAURITSEN UDLEJNING ApS
Pilevej 24
9620 Aalestrup

CVR-nr: 32279090
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
Solmarksvej 43
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 28711395
P-enhed: 1011341620

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.01.-31.12.2017 for Lauritsen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for næste regnskabsperiode.

Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ålestrup, den 02/03/2018

Direktion

Tage Lauritsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren af Lauritsen Udlejning ApS

Jeg har opstillet medfølgende årsregnskab for Lauritsen Udlejning ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31.12.2017, resultatopgørelse for 2017 og egenkapitalopgørelse for 2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav i FSRs regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 02/03/2018

Bjarne Bertelsen , mne9078

Statsaut. revisor

ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS

CVR: 28711395

Ledelsesberetning

Selskabets formål og aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold.

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilfredsstillende resultat.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Fremtiden

Under hensyntagen til ovenstående forventer ledelsen et uændret aktivitetsniveau i det kommende år. Resultatet af primære drift forventes at blive uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Driftsmidler 5 år Restværdi 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den indre værdi af den forholdsmæssigt ejede andel af datterselskabet.

Dattervirksomhedernes resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		176.734	9.497
Administrationsomkostninger		-23.762	-20.121
Resultat af ordinær primær drift		152.972	-10.624
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		731	7.843
Andre finansielle indtægter		16.800	16.800
Øvrige finansielle omkostninger		-29.577	-29.996
Ordinært resultat før skat		140.926	-15.977
Skat af årets resultat		-4.625	2.822
Årets resultat		136.301	-13.155
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.420	0
Overført resultat		50.881	-13.155
I alt		136.301	-13.155

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.399.500	2.399.500
Materielle anlægsaktiver i alt		2.399.500	2.399.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.420	124.689
Andre værdipapirer og kapitalandele		420.000	420.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	545.420	544.689
Anlægsaktiver i alt		2.944.920	2.944.189
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.574	16.774
Tilgodehavender i alt		33.574	16.774
Likvide beholdninger		128.179	110.630
Omsætningsaktiver i alt		161.753	127.404
Aktiver i alt		3.106.673	3.071.593

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		85.420	0
Overført resultat		680.464	629.583
Egenkapital i alt		890.884	754.583
Gæld til realkreditinstitutter		1.416.713	1.491.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	257.940
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.416.713	1.749.640
Gæld til realkreditinstitutter		74.000	72.000
Skyldig selskabsskat		4.625	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.686	65.631
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		685.765	429.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		799.076	567.370
Gældsforpligtelser i alt		2.215.789	2.317.010
Passiver i alt		3.106.673	3.071.593

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	629.583	754.583
Årets resultat	0	85.420	50.881	136.301
Egenkapital, ultimo	125.000	85.420	680.464	890.884

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	40.000
Nettoopskrivninger primo	84.689
Andel i årets resultat jf. note	731
Nettoopskrivninger ultimo	85.420
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.420

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BTL Fitness ApS, Aalestrup	50%	250.840	1.482

2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen er uændret indenfor de sidste fem år.

	kr.
Selskabskapital primo	125.000
Selskabskapital ultimo	125.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.490.713	74.000	1.416.713	1.100.000
	1.490.713	74.000	1.416.713	1.100.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 er følgende deponeret:
Ejerpantebrev i grunde og bygninger tkr. 800.

Til sikkerhed for gæld i grunde og ejendomme tkr. 1.491,
er udstedt pantebreve i grunde og bygninger, bogført til tkr. 2.400.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens
stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tage Lauritsen, Pilevej 24, 9620 Aalestrup