

IRPO INVEST ApS

Nørremarksvej 4
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2020

Irene Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IRPO INVEST ApS
Nørremarksvej 4
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 36 46 51 01
e-mailadresse: irene@jensens.net

CVR-nr: 32279074
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Nykredit

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 – 31.12.2019 for IRPO Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 20/02/2020

Direktion

Irene Jensen
administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet har primært bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten omfatter selskabets 10. regnskabsår.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar – 31. december 2019, udviser et resultat på kr. 248.548. Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.865.608.

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IRPO Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger :

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter i sin væsentlighed årets modtagne huslejeindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Der op- eller nedskrives ikke på grunde og bygninger i 2019, idet den bogførte værdi, som minimum, vurderes at modsvare salgsværdien.

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		468.173	468.173
Eksterne omkostninger		-130.050	-125.866
Bruttoresultat		338.123	342.307
Personaleomkostninger	1	-50.000	-120.000
Resultat af ordinær primær drift		288.123	222.307
Andre finansielle indtægter		31.478	2.412
Øvrige finansielle omkostninger		-741	-12.291
Ordinært resultat før skat		318.860	212.428
Skat af årets resultat	2	-70.312	-46.992
Årets resultat		248.548	165.436
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	108.000
Overført resultat		193.248	57.436
I alt		248.548	165.436

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.260.000	2.260.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.260.000	2.260.000
Anlægsaktiver i alt		2.260.000	2.260.000
Andre tilgodehavender		547	526
Tilgodehavender i alt		547	526
Andre værdipapirer og kapitalandele		280.442	90.860
Værdipapirer og kapitalandele i alt		280.442	90.860
Likvide beholdninger		94.701	138.614
Omsætningsaktiver i alt		375.690	230.000
Aktiver i alt		2.635.690	2.490.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.685.308	1.492.060
Forslag til udbytte		55.300	108.000
Egenkapital i alt		1.865.608	1.725.060
Hensættelse til udskudt skat	5	181.687	181.687
Hensatte forpligtelser i alt		181.687	181.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24.000
Skyldig selskabsskat		48.312	26.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		516.083	532.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		588.395	583.253
Gældsforpligtelser i alt		588.395	583.253
Passiver i alt		2.635.690	2.490.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	50.000	120.000
	<u>50.000</u>	<u>120.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	70.312	46.992
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>70.312</u>	<u>46.992</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.260.000</u>
Kostpris ultimo	<u>2.260.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.260.000</u>

Offentlig ejendomsværdi pr. 31. december 2019 : 1.730.000

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2019	<u>125.000</u>
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.260.000	1.434.151	825.849
	2.260.000	1.434.151	825.849
Udskudt skat, 22%			181.687

6. Oplysning om ejerskab**Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Irene Jensen, Nørremarksvej 4, 2650 Hvidovre

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1