

# **IRPO INVEST ApS**

Nørremarksvej 4  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/03/2019**

---

**Irene Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IRPO INVEST ApS

Nørremarksvej 4

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 36465101

e-mailadresse: irene@jensens.net

CVR-nr: 32279074

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 – 31.12.2018 for IRPO Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har ved udarbejdelsen af årsrapporterne for 2009 til og med 2018 fravalgt revision af årsrapporten. Da det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision har været opfyldte for regnskabsåret 2018, og det forventes, at betingelserne fortsat vil være opfyldte for regnskabsåret 2019, ønsker ledelsen fortsat at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

Irene Jensen

Hvidovre, den 18/03/2019

**Direktion**

Irene Jensen  
administrerende direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet har primært bestået i ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten omfatter selskabets 10. regnskabsår.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar – 31. december 2018, udviser et resultat på kr. 165.436. Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.725.060

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse forventet og tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IRPO Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger :

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter i sin væsentlighed årets modtagne huslejeindtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Der op- eller nedskrives ikke på grunde og bygninger i 2018, idet den bogførte værdi, som minimum, vurderes at modsvare salgsværdien.

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Andre værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		468.173	449.191
Eksterne omkostninger .....		-125.866	-126.881
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>342.307</b>	<b>322.310</b>
Personaleomkostninger .....	1	-120.000	-70.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>222.307</b>	<b>252.310</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.412	54.310
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.291	-1.120
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>212.428</b>	<b>305.500</b>
Skat af årets resultat .....	2	-46.992	-56.364
<b>Årets resultat .....</b>		<b>165.436</b>	<b>249.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		57.436	143.336
<b>I alt .....</b>		<b>165.436</b>	<b>249.136</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.260.000	2.260.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.260.000</b>	<b>2.260.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.260.000</b>	<b>2.260.000</b>
Andre tilgodehavender .....		526	1.977
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>526</b>	<b>1.977</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		90.860	102.023
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>90.860</b>	<b>102.023</b>
Likvide beholdninger .....		138.614	181.141
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>230.000</b>	<b>285.141</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.490.000</b>	<b>2.545.141</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.492.060	1.434.624
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.725.060</b>	<b>1.665.424</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	181.687	181.687
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>181.687</b>	<b>181.687</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.000	24.000
Skyldig selskabsskat .....		26.992	38.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		532.261	635.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>583.253</b>	<b>698.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>583.253</b>	<b>698.030</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.490.000</b>	<b>2.545.141</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	120.000	70.000
	120.000	70.000

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	46.992	56.364
Ændring af udskudt skat	0	0
	46.992	56.364

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.260.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.260.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.260.000</b>

Offentlig ejendomsværdi pr. 31. december 2018 : 1.730.000

## 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2018	125.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

**5. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>Regnskabsmæssige værdier kr.</b>	<b>Skattemæssige værdier kr.</b>	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	2.260.000	1.434.151	825.849
	<b>2.260.000</b>	<b>1.434.151</b>	<b>825.849</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>181.687</b>

**6. Oplysning om ejerskab****Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Irene Jensen, Nørremarksvej 4, 2650 Hvidovre  
 Boet efter Poul-Erik Jensen, Nørremarksvej 4, 2650 Hvidovre

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1