

RASI 1 ApS

Rønne Alle 3
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Morten Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RASI 1 ApS
Rønne Alle 3
4300 Holbæk

Telefonnummer: 23289782

e-mailadresse: reklo@yahoo.dk

CVR-nr: 32278388

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit
Kalundborgvej 1
4300 Holbæk
DK Danmark

Ledespåtegning

Drektionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar til 31 december 2017 for Rasi 1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Det er på Generalforsamlingen den 13 juni 2012 fravalgt revision.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for året 2017 for opfyldt.

Holbæk den. 31 maj 2018

Direktion

Morten Jensen

Holbæk, den 13/06/2012

Direktion

Morten Brian Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Rasi 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle

aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb,

der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets

værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og

forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente

over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag

af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og

kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabsaflægges,

og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger vedrørende ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen vedrører regnskabsårets lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger ejendomme omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse og lignende direkte omkostninger til ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger og rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster

direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske

dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag

af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til

nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes

som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med

den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		174.959	56.101
Bruttoresultat		174.959	56.101
Resultat af ordinær primær drift		174.959	56.101
Øvrige finansielle omkostninger		-20.799	-24.751
Ordinært resultat før skat		154.160	31.350
Skat af årets resultat	1	-33.915	-6.897
Årets resultat		120.245	24.453
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.245	24.453
I alt		120.245	24.453

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.766.100	1.766.100
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.766.100	1.766.100
Anlægsaktiver i alt		1.766.100	1.766.100
Andre tilgodehavender		3.750	3.750
Tilgodehavender i alt		3.750	3.750
Likvide beholdninger		183.053	148.278
Omsætningsaktiver i alt		186.803	152.028
Aktiver i alt		1.952.903	1.918.128

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		311.366	191.121
Egenkapital i alt		436.366	316.121
Gæld til realkreditinstitutter		1.381.371	
Skyldig selskabsskat			6.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.381.371	6.897
Gæld til realkreditinstitutter			1.462.606
Skyldig selskabsskat		33.915	31.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	101.251	101.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.166	1.595.110
Gældsforpligtelser i alt		1.516.537	1.602.007
Passiver i alt		1.952.903	1.918.128

Noter

1. Skat af årets resultat

		2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat		xxx.xxx	xxxxxx
Ændring af udskudt skat		xxx.xxx	xxxxxx
Regulering vedrørende tidligere år		xxx.xxx	xxxxxx
Skat af året resultat		xxx.xxx	xxxxxx
Skat af året resultat moder	33.915		7

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Materielle anlægsaktiver		2017	2016
Grunde og bygninger			
Lynggårdsvej - Jyderup			
Kostpris 1. januar 2015		1.766.100	1.766
Kostpris 31. december 2015		1.766.100	1.766
Regnskabsmæssig værdi 31 december 2016		1.766.100	1.766
Ejendomsvurdering pr oktober 2014		2.735.200	2.735

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

			kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:			<hr/>
Aktiekapital dd.mm.åå.			xxx.xxx
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse			<hr/> xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo			<hr/> xxx.xxx <hr/>
Anpartskapital	2017	2016	
Anpartskapital primo pr 1 januar 2016	125.000	125	

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<hr/> xxx.xxx <hr/>	<hr/> xxx.xxx <hr/>	<hr/> xxx.xxx <hr/>	<hr/> xxx.xxx <hr/>

Ejendommen er bogført til en værdi på 1766 t.kr er pansat til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1381 t kr.

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita