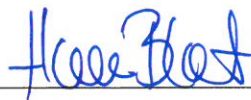


**STRINGENT-CPH APS  
SKOVVEJ 17B, 2820 GENTOFTE  
CVR.NR. 32 27 80 86**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022  
13. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2023.



---

dirigent Hanne Bladt

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Stringent-CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

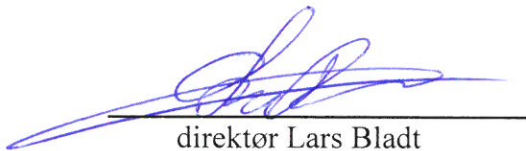
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 3. april 2023

Direktion



direktør Lars Bladt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Stringent-CPH ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stringent-CPH ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 3. april 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30



Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Stringent-CPH ApS<br>Skovvej 17B<br>2820 Gentofte<br><br>CVR. nr.: 32 27 80 86<br>Stiftelsesdato: 1. juli 2009<br>Hjemsteds kommune: Gentofte<br>Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2022<br>Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2022<br>Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2021<br>Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2021 |
| <b>Direktion</b>     | Direktør Lars Bladt   |
| <b>Revisor</b>       | GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab<br>M. D. Madsensvej 13<br>3450 Allerød  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S   |

## LEDELSESBERETNING FOR 2022

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af at tilbyde bygherrerådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2022 i sin helhed har været utilfredsstillende. Dog anses driftsoverskuddet på tkr. 403, som tilfredsstillende, hvorimod finansielle omkostninger på tkr. 708, anses som meget utilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år, under forudsætning af et neutralt eller positivt finansielt marked.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stringent-CPH ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udførte ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og fakturering har fundet sted. Udført, men ikke faktureret arbejde indregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 3-5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

| Noter |  | 2021             |
|-------|--|------------------|
|       | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>1.392.218</b> |
|       |  | <b>1.426.166</b> |
| 1     | Personaleomkostninger                  | -988.694         |
|       |  | -898.582         |
|       | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>403.524</b>   |
|       |  | <b>527.584</b>   |
|       | Andre finansielle indtægter            | 53               |
|       | Finansielle omkostninger               | -708.135         |
|       |  | 352.584          |
|       |  | -23.135          |
|       | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-304.558</b>  |
|       |  | <b>857.033</b>   |
| 2     | Skat af årets resultat                 | 0                |
|       |  | -191.224         |
|       | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-304.558</b>  |
|       |  | <b>665.809</b>   |
|       | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |
|       | Udbytte for regnskabsåret              | 117.800          |
|       | Overført resultat                      | -422.358         |
|       |  | 114.400          |
|       |  | 551.409          |
|       | <b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>       | <b>-304.558</b>  |
|       |  | <b>665.809</b>   |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## A K T I V E R

| <u>Noter</u> |   | <u>31.12.2021</u> |
|--------------|---|-------------------|
|              | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                 |
|              |   | <u>0</u>          |
| 3            | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>0</b>          |
|              |   | <u>0</u>          |
|              | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>0</b>          |
|              |   | <u>0</u>          |
|              | Tilgodehavende selskabsskat                 | 43.000            |
|              | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 182.985           |
|              | Periodeafgrænsningsposter                   | 4.726             |
|              |   | <u>4.726</u>      |
|              | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>230.711</b>    |
|              |   | <u>161.414</u>    |
| 4            | <b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>      | <b>4.691.091</b>  |
|              |   | <u>5.384.300</u>  |
|              | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>3.893.175</b>  |
|              |   | <u>3.791.170</u>  |
|              | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>8.814.977</b>  |
|              |   | <u>9.336.884</u>  |
|              | <b>AKTIVER</b>                              | <b>8.814.977</b>  |
|              |   | <u>9.336.884</u>  |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## P A S S I V E R

| <u>Noter</u>                           |                         | <u>31.12.2021</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital                     | 125.000                 | 125.000                 |
| Foreslået udbytte                      | 117.800                 | 114.400                 |
| Overført resultat                      | <u>8.331.814</u>        | <u>8.754.172</u>        |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     | <b><u>8.574.614</u></b> | <b><u>8.993.572</u></b> |
| Selskabsskat, kortfristet              | 0                       | 83.674                  |
| Anden gæld                             | <u>240.363</u>          | <u>259.638</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b><u>240.363</u></b>   | <b><u>343.312</u></b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               | <b><u>240.363</u></b>   | <b><u>343.312</u></b>   |
| <b>PASSIVER</b>                        | <b><u>8.814.977</u></b> | <b><u>9.336.884</u></b> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                               | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>I alt</u>            |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1.1.2022          | 125.000                         | 8.754.172                    | 114.400                      | 8.993.572               |
| Overført af årets resultat    | 0                               | -304.558                     | 0                            | -304.558                |
| Udbetalt udbytte              | 0                               | 0                            | -114.400                     | -114.400                |
| Foreslået udbytte             | 0                               | -117.800                     | 117.800                      | 0                       |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>8.331.814</u></b>      | <b><u>117.800</u></b>        | <b><u>8.574.614</u></b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

## NOTER

|                                       | <u>2021</u>    |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |                |
| Lønninger                             | 682.864        | 592.864        |
| Pensioner                             | 300.000        | 300.000        |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>5.830</u>   | <u>5.718</u>   |
|                                       | <b>988.694</b> | <b>898.582</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | <u>1</u> | <u>1</u> |
|---|----------|----------|

**2 Skat af årets resultat**

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0        | 191.224        |
| Udskudt skat 1.1.2022                          | 0        | 0              |
| Udskudt skat 31.12.2022                        | <u>0</u> | <u>0</u>       |
|  | <b>0</b> | <b>191.224</b> |

**3 Materielle anlægsaktiver**

I materielle anlægsaktiver indgår der ikke finansielle leasingaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.

**4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2022 | <u>4.691.091</u> | <u>5.384.300</u> |
|---|------------------|------------------|

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst | <u>0</u> | <u>352.584</u> |
|---|----------|----------------|

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab | <u>693.209</u> | <u>0</u> |
|---|----------------|----------|

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Ingen.