

# **Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

**Hornevej 13, 2770 Kastrup**

**CVR-nr. 32 27 79 93**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2021.

---

**Finn Jensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 15. februar 2021

**Direktion**

Finn Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 15. februar 2021

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer  
statsautoriseret revisor  
mne35785

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor  
mne9163

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS Hornevej 13 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 32 27 79 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Jensen
<b>Revisor</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 159.517 kr. mod 113.160 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 118.124 kr. mod 85.641 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december i 2020, som er af væsentlig betydning for årsrapporten for årsregnskabet 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at fakturering finder sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen..

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>159.517</b>	<b>113.160</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.000	-17.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>142.517</b>	<b>96.160</b>
Andre finansielle indtægter	17.291	20.382
Øvrige finansielle omkostninger	-8.156	-6.525
<b>Resultat før skat</b>	<b>151.652</b>	<b>110.017</b>
1 Skat af årets resultat	-33.528	-24.376
<b>Årets resultat</b>	<b>118.124</b>	<b>85.641</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	88.480
Overføres til overført resultat	5.124	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.839
<b>Disponeret i alt</b>	<b>118.124</b>	<b>85.641</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	2.163.000	2.180.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2.163.000	2.180.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.163.000</b>	<b>2.180.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	391.231	573.940
Periodeafgrænsningsposter	6.655	0
Tilgodehavender i alt	397.886	573.940
Likvide beholdninger	363.736	13.256
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>761.622</b>	<b>587.196</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.924.622</b>	<b>2.767.196</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.890.478	1.885.354
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	88.480
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.128.478</b>	<b>2.098.834</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	450.615	454.355
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>450.615</b>	<b>454.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	25.500	0
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.500	0
3 Kortfristet del af langfristet gæld	0	25.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	26.525	26.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.915	0
Selskabsskat	21.268	16.116
Anden gæld	257.321	145.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	320.029	214.007
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>345.529</b>	<b>214.007</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.924.622</b>	<b>2.767.196</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.888.193	0	2.013.193
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.839</u>	<u>88.480</u>	<u>85.641</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.885.354	88.480	2.098.834
Udloddet udbytte	0	0	-88.480	-88.480
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>5.124</u>	<u>113.000</u>	<u>118.124</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.890.478</u></b>	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>2.128.478</u></b>

**Noter**

	2020	2019		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	37.268	28.116		
Årets regulering af udskudt skat	-3.740	-3.740		
	<b>33.528</b>	<b>24.376</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar	2.350.000	2.350.000		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-170.000	-153.000		
Årets afskrivninger	-17.000	-17.000		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-187.000</b>	<b>-170.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.163.000</b>	<b>2.180.000</b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2020</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2020</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Deposita	25.500	0	25.500	25.500
	<b>25.500</b>	<b>0</b>	<b>25.500</b>	<b>25.500</b>