

# **Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

**Hornevej 13, 2770 Kastrup**

**CVR-nr. 32 27 79 93**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2018.

---

**Finn Jensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 19. juni 2018

**Direktion**

Finn Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9163

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS Hornevej 13 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 32 27 79 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Jensen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 172.858 kr. mod 78.560 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 128.548 kr. mod 56.485 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at fakturering finder sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler samt tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>172.858</b>	<b>78.560</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.000	-17.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>155.858</b>	<b>61.560</b>
Andre finansielle indtægter	11.098	12.669
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.170	-1.750
<b>Resultat før skat</b>	<b>164.786</b>	<b>72.479</b>
Skat af årets resultat	-36.238	-15.994
<b>Årets resultat</b>	<b>128.548</b>	<b>56.485</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	84.640	103.400
Overføres til overført resultat	43.908	0
Disponeret fra overført resultat	0	-46.915
<b>Disponeret i alt</b>	<b>128.548</b>	<b>56.485</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	2.214.000	2.231.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2.214.000	2.231.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.214.000</b>	<b>2.231.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	353.050	276.952
Tilgodehavender i alt	353.050	276.952
Likvide beholdninger	79.511	112.663
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>432.561</b>	<b>389.615</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.646.561</b>	<b>2.620.615</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	1.841.589	1.797.681
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	84.640	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.051.229</u></b>	<b><u>2.026.081</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	461.835	465.615
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>461.835</u></b>	<b><u>465.615</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gældsforpligtelser	25.500	25.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	26.525	26.525
Selskabsskat	26.018	3.734
Anden gæld	55.454	73.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>133.497</u>	<u>128.919</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>133.497</u></b>	<b><u>128.919</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.646.561</u></b>	<b><u>2.620.615</u></b>

**Noter**


---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.170</u>	<u>1.750</u>
	<b><u>2.170</u></b>	<b><u>1.750</u></b>
 <b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.350.000</u>	<u>2.350.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.350.000</u></b>	<b><u>2.350.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-119.000	-102.000
Årets afskrivninger	<u>-17.000</u>	<u>-17.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-136.000</u></b>	<b><u>-119.000</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.214.000</u></b>	<b><u>2.231.000</u></b>
 <b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
 <b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.797.681	1.844.596
Årets overførte overskud eller underskud	<u>43.908</u>	<u>-46.915</u>
	<b><u>1.841.589</u></b>	<b><u>1.797.681</u></b>
 <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>84.640</u>	<u>103.400</u>
	<b><u>84.640</u></b>	<b><u>103.400</u></b>

**Noter**

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag første år</u></b>	<b><u>Restgæld efter 5 år</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2017</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2016</u></b>
Deposita	<u>25.500</u>	<u>0</u>	<u>25.500</u>	<u>25.500</u>
	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>