

# **Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

**Hornevej 13, 2770 Kastrup**

**CVR-nr. 32 27 79 93**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

**Finn Jensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 31. maj 2017

**Direktion**

Finn Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS Hornevej 13 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 32 27 79 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Jensen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 78.560 kr. mod 77.617 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 56.485 kr. mod 87.078 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendommen Hornevej 13 st. 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at fakturering finder sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>78.560</b>	<b>77.617</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.000	-16.932
<b>Driftsresultat</b>	<b>61.560</b>	<b>60.685</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	2.500
Andre finansielle indtægter	12.669	12.554
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.750	-3.436
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.479</b>	<b>72.303</b>
Skat af årets resultat	-15.994	14.775
<b>Årets resultat</b>	<b>56.485</b>	<b>87.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	65.200
Overføres til overført resultat	0	21.878
Disponeret fra overført resultat	-46.915	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.485</b>	<b>87.078</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.231.000</u>	<u>2.248.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.231.000</u>	<u>2.248.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.231.000</u></b>	<b><u>2.248.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>276.952</u>	<u>318.061</u>
Tilgodehavender i alt	<u>276.952</u>	<u>318.061</u>
Likvide beholdninger	<u>112.663</u>	<u>14.483</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>389.615</u></b>	<b><u>332.544</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.620.615</u></b>	<b><u>2.580.544</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	1.797.681	1.844.597
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	65.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.026.081</u></b>	<b><u>2.034.797</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	465.615	469.355
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>465.615</u></b>	<b><u>469.355</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	25.500	25.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	26.525	26.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.201
Selskabsskat	3.734	6.396
Anden gæld	73.160	15.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	128.919	76.392
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>128.919</u></b>	<b><u>76.392</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.620.615</u></b>	<b><u>2.580.544</u></b>

**Noter**


---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.750	3.436
	<b><u>1.750</u></b>	<b><u>3.436</u></b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	2.350.000	2.350.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.350.000</u></b>	<b><u>2.350.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-102.000	-85.000
Årets afskrivninger	-17.000	-17.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-119.000</u></b>	<b><u>-102.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.231.000</u></b>	<b><u>2.248.000</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.844.596	1.822.719
Årets overførte overskud eller underskud	-46.915	21.878
	<b><u>1.797.681</u></b>	<b><u>1.844.597</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	65.200
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>65.200</u></b>

**Noter**

			<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag første år</u></b>	<b><u>Restgæld efter 5 år</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2016</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2015</u></b>
Deposita	<u>25.500</u>	<u>0</u>	<u>25.500</u>	<u>25.500</u>
	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>