

Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS

Tørresøvej 93
5450 Otterup

CVR-nr. 32 27 78 96

Årsrapport for 2019
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 23. marts 2020



Ole Lyng Schwee
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 23. marts 2020

Direktion



Ole Lyng Schwee
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

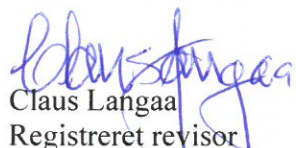
Den uafhængige revisors reviewerklæring

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søndersø, den 23. marts 2020

Danrevi Søndersø
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 57 66 03



Claus Langaa
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne12503

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS Tørresøvej 93 5450 Otterup
E-mail:	ole@lyngsservice.dk
CVR-nr.:	32 27 78 96
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2019
Stiftet:	1. juni 2009
Hjemsted:	Nordfyns
Direktion	Ole Lyng Schwee, direktør
Revisor	Danrevi Søndersø Godkendt Revisionsaktieselskab Industrivej 5 5471 Søndersø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og rengøring og dermed i øvrigt beslægtede varegrupper og virksomheder, samt investeringsmuligheder mod betaling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 104.879, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 308.890.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		1.762.176	1.841.057
Personaleomkostninger	1	<u>-1.578.380</u>	<u>-1.643.730</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		183.796	197.327
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-40.028	-41.948
Andre driftsomkostninger		<u>-7.976</u>	<u>-13.199</u>
Resultat før finansielle poster		135.792	142.180
Finansielle indtægter	3	338	580
Finansielle omkostninger	4	<u>-871</u>	<u>-1.222</u>
Resultat før skat		135.259	141.538
Skat af årets resultat	5	<u>-30.380</u>	<u>-32.679</u>
Årets resultat		<u>104.879</u>	<u>108.859</u>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		<u>-5.721</u>	<u>859</u>
		<u>104.879</u>	<u>108.859</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		117.629	151.133
Materielle anlægsaktiver	6	<u>117.629</u>	<u>151.133</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>117.629</u>	<u>151.133</u>
Færdigvarer og handelsvarer		23.400	0
Varebeholdninger		<u>23.400</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		325.852	280.111
Andre tilgodehavender		68.753	43.700
Periodeafgrænsningsposter		53.270	54.355
Tilgodehavender		<u>447.875</u>	<u>378.166</u>
Likvide beholdninger		<u>313.804</u>	<u>284.046</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>785.079</u>	<u>662.212</u>
Aktiver i alt		<u><u>902.708</u></u>	<u><u>813.345</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.520	5.520
Overført resultat		67.770	73.491
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	7	<u>308.890</u>	<u>312.011</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	8.142	9.288
Hensatte forpligtelser i alt		<u>8.142</u>	<u>9.288</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.495	10.920
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.975	3.544
Selskabsskat		19.526	26.386
Anden gæld		552.680	451.196
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>585.676</u>	<u>492.046</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>585.676</u>	<u>492.046</u>
Passiver i alt		<u>902.708</u>	<u>813.345</u>
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	5.520	73.491	108.000	312.011
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	0	-5.721	110.600	104.879
Egenkapital 31. december 2019	125.000	5.520	67.770	110.600	308.890

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.348.193	1.386.134
Pensioner	174.607	198.406
Andre omkostninger til social sikring	36.430	36.797
Andre personaleomkostninger	19.150	22.393
	<u>1.578.380</u>	<u>1.643.730</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	40.028	41.948
	<u>40.028</u>	<u>41.948</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	338	580
	<u>338</u>	<u>580</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	133	127
Rentetillæg selskabsskat	738	1.095
	<u>871</u>	<u>1.222</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	31.526	34.386
Årets udskudte skat	-1.146	-1.707
	<u>30.380</u>	<u>32.679</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	504.647
Tilgang i årets løb	51.100
Afgang i årets løb	-64.720
Kostpris 31. december 2019	<u>491.027</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	353.514
Årets afskrivninger	40.028
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-20.144
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>373.398</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>117.629</u>

7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	9.288	10.995
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.146</u>	<u>-1.707</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	<u>8.142</u>	<u>9.288</u>
Materielle anlægsaktiver	0	9.288
Finansielle anlægsaktiver	<u>8.142</u>	<u>0</u>
	<u>8.142</u>	<u>9.288</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har følgende leje- og leasingforpligtelser:

Ford S-Max BJ 57585, 12 rater á kr. 1.983, ialt kr. 23.796
 Ford Transit BS 42235, 20 rater á kr. 3.290, ialt kr. 65.800
 Ford Kuga BW 62146, 37 rater á kr. 2.480, ialt kr. 91.760
 Ford C-Max BX 54656, 39 rater á kr. 2.100, ialt kr. 81.900
 Isuzu D-max BZ 14249, 40 rater á kr. 3.104, ialt kr. 124.160
 Husqvarna P524 mm, 50 rater á 2.735, ialt kr. 136.750

Leje Havnegade 98, Odense. Opsigelsesfrist 6 måneder á 8.000, ialt kr. 48.000