

Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS

Tørresøvej 93
5450 Otterup

CVR-nr. 32 27 78 96

Årsrapport for 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2017



Ole Lyng Schwee
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 26. april 2017

Direktion

Ole Lyng Schwee
direktør



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søndersø, den 26. april 2017

Danrevi Søndersø
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 57 66 03


Helle Søgård

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS
Tørresøvej 93
5450 Otterup
E-mail: ole@lyngsservice.dk

CVR-nr.: 32 27 78 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juni 2009
Hjemsted: Nordfyn

Direktion

Ole Lyng Schwee, direktør

Revisor

Danrevi Søndersø
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vesterled 5
5471 Søndersø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og rengøring og dermed i øvrigt beslægtede varegrupper og virksomheder, samt investeringsmuligheder mod betaling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 25.292, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 239.093.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngs rengøring og ejendomsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		1.660.547	1.723.488
Personaleomkostninger	1	-1.527.501	-1.516.844
Driftsresultat		133.046	206.644
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-56.339	-32.162
Andre driftsomkostninger		0	-5.300
Resultat før finansielle poster		76.707	169.182
Finansielle indtægter	3	117	1.256
Finansielle omkostninger	4	-36.432	-802
Resultat før skat		40.392	169.636
Skat af årets resultat	5	-15.100	-34.140
Årets resultat		25.292	135.496
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		-24.708	135.496
		25.292	135.496

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		442.661	111.166
Materielle anlægsaktiver	6	<u>442.661</u>	<u>111.166</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>442.661</u>	<u>111.166</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		282.743	257.816
Andre tilgodehavender		3.500	3.500
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		63.508	51.179
Tilgodehavender		<u>353.751</u>	<u>312.495</u>
Likvide beholdninger		<u>284.272</u>	<u>285.130</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>638.023</u>	<u>597.625</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.080.684</u></u>	<u><u>708.791</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.520	5.520
Overført resultat		58.573	83.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Egenkapital	7	<u>239.093</u>	<u>213.800</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>20.100</u>	<u>5.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>20.100</u>	<u>5.000</u>
Banker		295.539	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.511
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.290	4.779
Selskabsskat		0	27.140
Anden gæld		496.662	456.561
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>821.491</u>	<u>489.991</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>821.491</u>	<u>489.991</u>
Passiver i alt		<u><u>1.080.684</u></u>	<u><u>708.791</u></u>
Eventualposter m.v.	9		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.399.563	1.385.770
Pensioner	83.218	83.621
Andre omkostninger til social sikring	36.006	35.944
Andre personaleomkostninger	8.714	11.509
	<u>1.527.501</u>	<u>1.516.844</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>56.339</u>	<u>32.162</u>
	<u>56.339</u>	<u>32.162</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>56.339</u>	<u>32.162</u>
	<u>56.339</u>	<u>32.162</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>117</u>	<u>1.256</u>
	<u>117</u>	<u>1.256</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	35.455	6
Rentetillæg selskabsskat	<u>977</u>	<u>796</u>
	<u>36.432</u>	<u>802</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	29.140
Årets udskudte skat	<u>15.100</u>	<u>5.000</u>
	<u>15.100</u>	<u>34.140</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016		428.067
Tilgang i årets løb		442.500
Afgang i årets løb		<u>-68.000</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>802.567</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		316.900
Årets afskrivninger		56.339
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-13.333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>359.906</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>442.661</u>

Noter

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	5.520	83.281	0	213.801
Årets resultat	0	0	-24.708	50.000	25.292
Egenkapital 31. december 2016	125.000	5.520	58.573	50.000	239.093

	2016 kr.	2015 kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	20.100	5.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	20.100	5.000
Materielle anlægsaktiver	20.386	5.061
Afrunding	-212	-61
Skattemæssigt underskud	-74	0
	20.100	5.000

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har følgende leasingforpligtelser:

Toyota Corolla Sportsvan AC 10403, 15 rater á kr. 1.295, ialt kr. 19.425

Ford C-Max Van AS 89721, 25 rater á kr. 2.231, ialt kr. 55.775

Isuzu D-Max Van AX 34424, 42 rater á kr. 3.849, ialt kr. 161.658

Ford S-Max BJ 57585, 48 rater á 1.983, ialt kr. 95.184

Husqvarna P524 Rider, 33 rater á 1.994, ialt kr. 65.802