

## Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS

Tørresøvej 93  
5450 Otterup

CVR. nr. 32277896

### Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10-05-2016



Ole Lyng Schwee  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 03-05-2016

Direktion



Ole Lyng Schwee  
Direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søndersø, den 03-05-2016

Danrevi Søndersø

Godkendt Revisionsaktieselskab



Helle Søgård

Registreret revisor

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS  
Tørresøvej 93  
5450 Otterup

CVR-nr. 32277896  
Stiftelsesdato 01-06-2009  
Regnskabsår 01-01-2015 - 31-12-2015

Direktion Ole Lyng Schwee, Direktør

Revisor Danrevi Søndersø  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vesterled 5  
5471 Søndersø  
CVR-nr.: 21576603

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lyngs Rengøring og Ejendomsservice ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.737.035	1.666.127
Personaleomkostninger	1	-1.530.058	-1.321.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.162	-69.023
Andre driftsomkostninger		-5.300	-18.750
Driftsresultat		<u>169.515</u>	<u>257.302</u>
Finansielle indtægter	2	924	2.873
Finansielle omkostninger	3	-802	-5.821
Resultat før skat		<u>169.637</u>	<u>254.354</u>
Skat af årets resultat		-34.140	-19.306
Årets resultat		<u>135.497</u>	<u>235.048</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>135.497</u>	<u>235.048</u>
		<u>135.497</u>	<u>235.048</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		111.166	79.210
Materielle anlægsaktiver		<u>111.166</u>	<u>79.210</u>
Anlægsaktiver		<u>111.166</u>	<u>79.210</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		257.816	77.066
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	0	124.541
Andre tilgodehavender		3.500	16.842
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	18.303
Periodeafgrænsningsposter		51.179	37.013
Tilgodehavender		<u>312.495</u>	<u>273.765</u>
Likvide beholdninger		<u>285.130</u>	<u>66</u>
Omsætningsaktiver		<u>597.625</u>	<u>273.831</u>
Aktiver		<u>708.791</u>	<u>353.041</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overkurs ved emission	7	5.520	5.520
Overført resultat	8	83.281	-52.216
<b>Egenkapital</b>		<b>213.801</b>	<b>78.304</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.000	0
Hensatte forpligtelser		5.000	0
Gæld til banker		0	-181.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.511	3.310
Selskabsskat		27.140	17.306
Anden gæld		456.560	435.345
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.779	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>489.990</b>	<b>274.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>489.990</b>	<b>274.737</b>
<b>Passiver</b>		<b>708.791</b>	<b>353.041</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.385.770	1.182.182
Pensioner	83.621	86.431
Omkostninger til social sikring	35.944	39.726
Andre personaleomkostninger	24.723	12.713
	<u>1.530.058</u>	<u>1.321.052</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Rykkergebyr debitorer	0	204
Renter mellemregning anpartshaver	924	2.653
Rentegodtgørelse	0	16
	<u>924</u>	<u>2.873</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Bank	0	5.732
Rente mellemregning anpartshaver	6	0
Ej fradragsberettigede renter og gebyrer	0	89
Restskattetillæg	796	0
	<u>802</u>	<u>5.821</u>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	0	124.541
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>0</u>	<u>124.541</u>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Selskabets udlån til direktionen er forrentet med 10,2% p.a. Der er i årets løb tilbagebetalt t.kr. 18 og selskabet har nu i stedet en gæld til direktionen.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	<u>5.520</u>	<u>5.520</u>
Saldo ultimo	<u>5.520</u>	<u>5.520</u>

## Noter

	2015	2014
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-52.216	-287.264
Årets tilgang	135.497	235.048
Saldo ultimo	<u>83.281</u>	<u>-52.216</u>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har følgende leasingforpligtelser:

Toyota Corolla Sportsvan AC 10403, 27 rater á kr. 1.295, ialt kr. 34.965

Toyota Corolla Sportsvan AG 69832, 8 rater á kr. 1.495, ialt kr. 11.960

Ford C-Max Van AS 89721, 37 rater á kr. 2.231, ialt kr. 82.547

Peugeot Boxer Van AU90150, 25 rater á kr. 1.748, ialt kr. 43.700

Isuzu D-Max Van AX34424, 54 rater á kr. 3.849, ialt kr. 207.846

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 11. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og rengøring og dermed i øvrigt beslægtede varegrupper og virksomheder, samt investeringsmuligheder mod betaling.