

## Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 32 27 78 02

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2024.

---

David Bøgevang Køster Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	24

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Lind & Risør A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 2. april 2024

### Direktion

Jan Skovgaard Hansen

David Bøgevang Køster  
Christensen

### Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind  
Formand

Rikke Lind

Jesper Lind

Carsten Lind

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærene i Lind & Risør A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 2. april 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	Telefon: 43322000 Telefax: lr-hus@lr-hus.dk Hjemmeside: www.lr-hus.dk
	CVR-nr.: 32 27 78 02 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand Rikke Lind Jesper Lind Carsten Lind
<b>Direktion</b>	Jan Skovgaard Hansen David Bøgevang Køster Christensen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Finanscenter Sjælland, Hovedvejen 107, 2600 Glostrup
<b>Modervirksomhed</b>	Torben Lind Holding ApS

## Hovedtal og nøgletal

---

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	904.559	1.043.098	989.894	948.004	1.170.767
Bruttoresultat	355.052	413.687	400.892	406.012	404.778
Resultat af primær drift	120.416	158.806	160.215	174.849	166.181
Finansielle poster, netto	-9.746	-3.298	-1.162	-439	-2.638
Årets resultat	86.310	121.250	124.063	135.915	127.473
<b>Balance:</b>					
Balancesum	702.519	866.215	788.888	675.636	720.020
Investeringer i materielle anlægsaktiver	13.113	11.763	13.668	9.166	16.777
Egenkapital	436.466	471.406	474.156	485.993	477.878
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	311	327	321	310	333
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	39,3	39,7	40,5	42,8	34,6
Overskudsgrad (EBIT-margin)	13,3	15,2	16,2	18,4	14,2
Afkast af den investerede kapital	18,9	23,3	29,1	32,8	27,4
Likviditetsgrad	261,6	219,8	247,7	364,2	309,0
Soliditetsgrad	62,1	54,4	60,1	71,9	66,4
Egenkapitalforrentning	19,0	25,6	25,8	28,2	26,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør kr. 904,6 mio. kr. mod kr. 1.043,1 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 86,3 mio. kr. mod kr. 121,2 mio. kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2022 forventede en omsætning for 2023 på niveau med 2022 mio. kr. og et ordinært resultat efter skat på mellem kr. 85 mio. og kr. 95 mio. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Lind & Risør A/S er en familiejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### Driftmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

#### Finansielle risici

Selskabet er ikke påvirket af finansielle risici.

#### Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet fra 254 mio. kr. til 115 mio. kr.

### Videnressourcer

Selskabets produktion, processer og medarbejdere er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

### Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2024 en omsætning på niveau med 2023 og et resultat på mellem kr. 75 mio. og kr. 80 mio.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a**

#### **Miljøforhold – herunder klimapåvirkning**

##### *Handlinger*

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

#### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

##### *Politik*

##### Arbejdsmiljø:

Vores produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men vi samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Lind og Risør A/S efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er vores primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølgelighed at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejdsmiljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der er udarbejdet retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under. Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse.

Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

## Ledelsesberetning

---

### **Menneskerettigheder**

#### *Politik*

På grund af omfattende politikker i Lind og Risør A/S er det særligt menneskerettigheder, leverandører og samarbejdspartnere der er de væsentligste områder. Der lægges særligt vægt på, at samarbejdspartnere og leverandører lever op til Lind & Risør A/S' egne høje standarder for samfundsansvar om menneskerettigheder.

### **Bekæmpelse af korruption og bestikkelse**

#### *Politik*

Vores flade ledelsesstruktur gør, at vi er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

### **Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

#### **Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn**

	2023
<b>Øverste ledelsesorgan</b>	
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	4
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	25 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	25 %
<b>Øvrige ledelsesniveauer</b>	
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	17
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	10 %
Årstal for forventet opfyldelse	2030

Selskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023.

Selskabet anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af selskabet. Det er med til at sikre, at selskabet udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Selskabet arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, blandt andet igennem politikker på området, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i koncernen.

#### *Måltal for selskabets øverste ledelse*

## Ledelsesberetning

---

Det er selskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Selskabet har en målsætning om at opnå minimum 25 % af det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, som består af 4 medlemmer. For regnskabsåret 2023 har selskabet opnået en fordeling på 25 % for det underrepræsenterede køn, hvorfor måltallet er opnået. Bestyrelsen udgør nu 1 kvinde og 3 mænd. Målsætningen for kønsfordelingen i bestyrelsen er opnået. Selskabets bestyrelse har været uændret siden 2009, hvorfor der ikke har været udskiftning af et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Selskabet har ikke til hensigt at udvide bestyrelsen for at opnå måltallet for lige fordeling i bestyrelsen.

### *Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer*

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i selskabet. Selskabet ønsker, at medarbejderne oplever, at selskabet har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Det er selskabets hensigt, at den kønsmæssige sammensætning på de øvrige ledelsesniveauer på sigt skal afspejle den generelle kønsmæssige sammensætning i selskabet, der med udgangen af 2023 udgør ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd. Følgende væsentlige elementer indgår i selskabets politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer selskabet på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.
- Der tilbydes faglig og personlig udvikling af individuelle kompetencer, herunder er der særligt fokus på at opfordre til udvikling af ledelseskompetencer hos begge køn.

Selskabet har i 2023 kun haft få udskiftninger på selskabets øvrige ledelsesniveauer så hovedfokus har været på to sidstnævnte tiltag for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

Selskabet anerkender, at kvinder er underrepræsenterede på de øvrige ledelsesniveauer og vil fortsat have et fokus på at øge andelen af kvinder i organisationen.

## Ledelsesberetning

---

Selskabet opsatte i 2023 et måltal for øvrige ledelsesniveauer om at opnå en fordeling svarende til 90/10%. For regnskabsåret 2023 består de øvrige ledelsesniveauer af 17 personer, hvoraf 0 er kvinder og 17 mænd, hvilket svarer til en 0/100% fordeling, hvorfor måltallet ikke er opnået. Det er selskabets målsætning at opnå måltallet inden 2030.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 10/90.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling selvom branchen gør det svært at opnå.

### **Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d**

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentlig for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

### **Vores dataetiske værdier:**

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

## Ledelsesberetning

---

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandling. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Vi lægger vægt på at behandling af data til enhver tid skal overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Vi lægger vægt på at teknologier til behandlingen af vores data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Vi lægger vægt på at data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2023	2022
2 Nettoomsætning	904.559.222	1.043.097.977
3 Andre driftsindtægter	728.283	1.082.630
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-525.489.008	-606.593.167
Andre eksterne omkostninger	-24.746.746	-23.900.762
<b>Bruttoresultat</b>	<b>355.051.751</b>	<b>413.686.678</b>
4 Personaleomkostninger	-223.739.773	-244.114.945
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.599.591	-10.562.247
6 Andre driftsomkostninger	-296.084	-203.714
<b>Driftsresultat</b>	<b>120.416.303</b>	<b>158.805.772</b>
7 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.699	0
8 Andre finansielle indtægter	294.757	227.115
9 Øvrige finansielle omkostninger	-10.042.844	-3.524.736
<b>Resultat før skat</b>	<b>110.669.915</b>	<b>155.508.151</b>
10 Skat af årets resultat	-24.359.450	-34.258.344
<b>11 Årets resultat</b>	<b>86.310.465</b>	<b>121.249.807</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
12 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	731.028	641.740
Immaterielle anlægsaktiver i alt	731.028	641.740
13 Produktionsanlæg og maskiner	28.813.731	29.691.069
13 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.744.223	19.489.708
Materielle anlægsaktiver i alt	50.557.954	49.180.777
14 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.737.358	5.780.000
15 Deposita	1.389.908	1.389.908
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.127.266	7.169.908
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.416.248</b>	<b>56.992.425</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	3.526.105	2.620.317
16 Varer under fremstilling	452.865.855	435.622.408
17 Fremstillede varer og handelsvarer	49.755.000	4.550.000
Varebeholdninger i alt	506.146.960	442.792.725
18 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.715.098	88.098.567
19 Igangværende arbejder for fremmed regning	80.811.819	171.581.543
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	52.845	47.439.060
Andre tilgodehavender	36.475.217	58.331.287
Tilgodehavender i alt	137.054.979	365.450.457
Andre værdipapirer og kapitalandele	827.659	894.046
Værdipapirer i alt	827.659	894.046
Likvide beholdninger	73.526	85.692
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>644.103.124</b>	<b>809.222.920</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>702.519.372</b>	<b>866.215.345</b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
21 Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	348.566.226	348.655.761
Foreslået udbytte for regnskabsåret	86.400.000	121.250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>436.466.226</b>	<b>471.405.761</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
22 Hensættelser til udskudt skat	10.338.832	12.992.764
23 Andre hensatte forpligtelser	9.472.244	13.608.337
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.811.076</b>	<b>26.601.101</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	115.219.167	254.291.106
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.862.144	6.324.119
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.922.784	39.826.363
Gæld til tilknyttede virksomheder	41.513.382	3.000.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	27.008.725	33.169.258
Anden gæld	26.715.868	31.597.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	246.242.070	368.208.483
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>246.242.070</b>	<b>368.208.483</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>702.519.372</b>	<b>866.215.345</b>

- 1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 25 Eventualposter
- 26 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	348.655.954	124.000.000	474.155.954
Udloddet udbytte	0	0	-124.000.000	-124.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-193</u>	<u>121.250.000</u>	<u>121.249.807</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	348.655.761	121.250.000	471.405.761
Udloddet udbytte	0	0	-121.250.000	-121.250.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-89.535</u>	<u>86.400.000</u>	<u>86.310.465</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>348.566.226</u></b>	<b><u>86.400.000</u></b>	<b><u>436.466.226</u></b>

## Noter

---

### 1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Entrepriser	703.093.181	836.217.023
Grunde	49.672.000	41.944.000
Prøvehuse	7.163.747	17.678.649
Dobbelthuse	4.441.677	0
Gruppeboliger	124.752.087	126.606.517
Diverse indtægter	14.990.138	20.238.463
Udlejningsejendomme	446.392	413.325
	<b><u>904.559.222</u></b>	<b><u>1.043.097.977</u></b>
<b>Segmentoplysninger</b>		
	<b><u>Danmark</u></b>	<b><u>I alt</u></b>
Aktiviteter - primært segment	<u>904.559.222</u>	<u>904.559.222</u>
<b>3. Andre driftsindtægter</b>		
Løntilskud og lønrefusioner	<u>728.283</u>	<u>1.082.630</u>
	<b><u>728.283</u></b>	<b><u>1.082.630</u></b>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	201.920.006	222.917.785
Pensioner	18.500.971	17.405.438
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.318.796</u>	<u>3.791.722</u>
	<b><u>223.739.773</u></b>	<b><u>244.114.945</u></b>
Direktion	<u>4.992.646</u>	<u>6.049.149</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>311</u>	<u>327</u>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på rettigheder og licenser	496.412	392.224
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	5.216.331	4.924.524
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.886.848	5.245.499
	<b><u>10.599.591</u></b>	<b><u>10.562.247</u></b>
<b>6. Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	296.084	203.714
	<b><u>296.084</u></b>	<b><u>203.714</u></b>
<b>7. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter, Lind og Risør Bolig ApS	1.699	0
	<b><u>1.699</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, bankindestående	1.847	0
Renter, pantebreve	127.708	127.850
Renter, debitorer	10.537	8.248
Renter, Øbro Træ	154.665	91.017
	<b><u>294.757</u></b>	<b><u>227.115</u></b>
<b>9. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.071.261	0
Andre finansielle omkostninger	5.971.583	3.524.736
	<b><u>10.042.844</u></b>	<b><u>3.524.736</u></b>
<b>10. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.013.382	33.173.624
Årets udskudte skat	-2.653.932	1.084.720
	<b><u>24.359.450</u></b>	<b><u>34.258.344</u></b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>11. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	86.400.000	121.250.000
Disponeret fra overført resultat	-89.535	-193
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>86.310.465</u></b>	<b><u>121.249.807</u></b>
<b>12. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Erhvervede rettigheder og licenser</b>
		<u>1.488.009</u>
Kostpris 1. januar 2023		1.488.009
Tilgang		585.700
Afgang		-200.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b><u>1.873.709</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		846.268
Årets afskrivninger		496.412
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-200.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>		<b><u>1.142.680</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>731.029</u></b>

## Noter

---

### 13. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2023	50.334.124	55.746.485
Tilgang	8.130.094	4.983.346
Afgang	<u>-7.104.488</u>	<u>-1.614.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>51.359.730</u></b>	<b><u>59.115.331</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	30.844.416	26.055.416
Årets afskrivninger	4.886.848	5.216.331
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-6.115.758</u>	<u>-970.147</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>29.615.506</u></b>	<b><u>30.301.600</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>21.744.224</u></b>	<b><u>28.813.731</u></b>

31/12 2023

31/12 2022

### 14. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2023	5.780.000	5.780.000
Afgang i årets løb	<u>-42.642</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>5.737.358</u></b>	<b><u>5.780.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>5.737.358</u></b>	<b><u>5.780.000</u></b>

### 15. Deposita

Kostpris 1. januar 2023	<u>1.389.908</u>	<u>1.389.908</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>1.389.908</u></b>	<b><u>1.389.908</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.389.908</u></b>	<b><u>1.389.908</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>16. Varer under fremstilling</b>		
Grunde og byggeri under fremstilling	439.587.873	424.521.027
Aktiveret IPO	10.800.000	8.000.000
Aktiveret driftsomkostninger	<u>2.477.982</u>	<u>3.101.381</u>
	<b><u>452.865.855</u></b>	<b><u>435.622.408</u></b>
<b>17. Fremstillede varer og handelsvarer</b>		
Færdige ejendomme til salg	<u>49.755.000</u>	<u>4.550.000</u>
	<b><u>49.755.000</u></b>	<b><u>4.550.000</u></b>
<b>18. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.715.098	88.498.567
Nedskrivning på tilgodehavender	<u>0</u>	<u>-400.000</u>
	<b><u>19.715.098</u></b>	<b><u>88.098.567</u></b>
<b>19. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	85.481.819	181.385.543
Aconto faktureringer	<u>-4.670.000</u>	<u>-9.804.000</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>80.811.819</u></b>	<b><u>171.581.543</u></b>
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.		
<b>21. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>22. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	12.992.764	11.908.044
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.653.932</u>	<u>1.084.720</u>
	<b><u>10.338.832</u></b>	<b><u>12.992.764</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-122.619	-78.097
Materielle anlægsaktiver	3.799.458	3.660.357
Omsætningsaktiver	<u>6.661.993</u>	<u>9.410.504</u>
	<b><u>10.338.832</u></b>	<b><u>12.992.764</u></b>
<b>23. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2023	13.608.337	7.575.017
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-4.136.093</u>	<u>6.033.320</u>
	<b><u>9.472.244</u></b>	<b><u>13.608.337</u></b>
<b>24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Fordringspant på t.kr. 15.000 i simple fordringer for Lind & Risør A/S er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed over for kreditinstitutter: Ejerpantebreve på i alt t.kr. 21.500, der er afgivet som pant i grunde og bygninger.		
Følgende er stillet til sikkerhed over for diverse kommuner og øvrige interessenter: Arbejds- og betalingsgarantier på i alt t.kr. 10.731, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner.		
<b>25. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		t.kr.
Leasingforpligtelser		<u>1.457</u>
Huslejeforpligtelser		<u>6.306</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.763</u></b>



## Noter

---

### 25. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 26. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Lind Family Holding A/S

Moderselskab

Torben Lind Holding ApS

Ultimativt

moderselskab

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende  
indflydelse

Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende  
indflydelse

#### Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lind & Risør A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind & Risør A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup, CVR nr. 5163 6015.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtagne lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Erhvervede rettigheder og licenser**

Erhvervede rettigheder og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder og licenser afskrives over den vurderede levetid, mellem 3-7 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen eller indre værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind & Risør A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Jan Skovgaard Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Skovgaard Hansen  
Direktør  
ID: 89700956-41a5-407d-a768-a92f12a3c9d4  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 18:05:49  
Underskrevet med MitID



## David Bøgevang Køster Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
David Bøgevang Køster Christensen  
Direktør  
ID: 74e6e470-6b9c-4971-aac6-b77a606ab672  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:41:57  
Underskrevet med MitID



## David Bøgevang Køster Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
David Bøgevang Køster Christensen  
Dirigent  
ID: 74e6e470-6b9c-4971-aac6-b77a606ab672  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:41:57  
Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michel Vincent van Overdijk Laursen  
Revisor  
ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:08:32  
Underskrevet med MitID



## Torben Vorndran von Cøln Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Vorndran von Cøln Lind  
Bestyrelsesformand  
ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 17:44:27  
Underskrevet med MitID



## Jesper Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0d42d036-8ee9-49fe-9ef4-9fc294b1d31f  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:09:49  
Underskrevet med MitID



## Carsten Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e9a600bf-a9cf-4e5e-b210-13d482f2d803  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 15:36:28  
Underskrevet med MitID



## Rikke Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikke Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:56:09  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).