

Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 32 27 78 02

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2022.

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 21 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Lind & Risør A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 29. marts 2022

Direktion

Jan Skovgaard Hansen

David Christensen

Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind
Formand

Rikke Lind

Jesper Lind

Carsten Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Lind & Risør A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 29. marts 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne15008

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup |
| | Telefon: 43322000 Telefax: lr-hus@lr-hus.dk Hjemmeside: www.lr-hus.dk |
| | CVR-nr.: 32 27 78 02 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand Rikke Lind Jesper Lind Carsten Lind |
| Direktion | Jan Skovgaard Hansen David Christensen |
| Revision | ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby |
| Bankforbindelse | Danske Bank, Finanscenter Sjælland, Hovedvejen 107, 2600 Glostrup |
| Modervirksomhed | Torben Lind Holding ApS |

Hovedtal og nøgletal

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|---------|---------|-----------|---------|---------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Nettoomsætning | 989.894 | 948.004 | 1.170.767 | 935.084 | 877.912 |
| Bruttoresultat | 400.281 | 406.012 | 404.778 | 398.203 | 335.451 |
| Resultat af primær drift | 160.215 | 174.849 | 166.181 | 171.532 | 128.677 |
| Finansielle poster, netto | -1.162 | -439 | -2.638 | -3.278 | -411 |
| Årets resultat | 124.063 | 135.915 | 127.473 | 131.175 | 100.063 |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 788.888 | 675.636 | 720.020 | 731.687 | 790.234 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 13.668 | 9.166 | 16.777 | 12.074 | 12.706 |
| Egenkapital | 474.156 | 485.993 | 477.878 | 481.404 | 450.230 |
| Medarbejdere: | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 321 | 310 | 333 | 316 | 298 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Bruttomargin | 40,4 | 42,8 | 34,6 | 42,6 | 38,2 |
| Overskudsgrad (EBIT-margin) | 16,2 | 18,4 | 14,2 | 18,3 | 14,7 |
| Afkast af den investerede kapital | 29,1 | 32,8 | 27,4 | 27,2 | 30,5 |
| Likviditetsgrad | 247,7 | 364,2 | 309,0 | 302,6 | - |
| Soliditetsgrad | 60,1 | 71,9 | 66,4 | 65,8 | 57,0 |
| Egenkapitalforrentning | 25,8 | 28,2 | 26,6 | 28,2 | 31,6 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 989.894.260 mod 948.004.364 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 124.063.436 mod 135.914.913 sidste år.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør kr. 474.155.954. Pr. 31. december 2020 udgjorde egenkapitalen kr. 485.992.518.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Som forventet resulterede udbryddet af coronavirus ikke i større økonomiske konsekvenser for regnskabsåret.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inde for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Selskabet er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb steget fra - 30 mio. kr. til 162 mio. kr.

Videnressourcer

Selskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2022 et resultat på niveau med regnskabsåret 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejds miljø:

Lind & Risør A/S er en familiejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Vores produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men vi samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Lind og Risør A/S efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Vores flade ledelsesstruktur gør, at vi er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Den aktuelle bestyrelse er valgt i henhold til eksisterende ejerftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Selskabets øvrige ledelsesorganer (direktion og mellemliderniveau) er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I selskabets sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 25 / 75.

Kedere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentlig for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrere og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandling. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Behandling af data skal til enhver tid overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Teknologier til behandling af data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Ledelsesberetning

Det skal sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| 2 Nettoomsætning | 989.894.260 | 948.004.364 |
| 3 Andre driftsindtægter | 75.769 | 0 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | -567.362.339 | -519.386.221 |
| Andre eksterne omkostninger | -22.326.269 | -22.606.417 |
| Bruttoresultat | 400.281.421 | 406.011.726 |
| 4 Personaleomkostninger | -229.457.417 | -220.931.594 |
| 5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -10.609.203 | -9.976.165 |
| 6 Andre driftsomkostninger | 0 | -254.503 |
| Driftsresultat | 160.214.801 | 174.849.464 |
| 7 Andre finansielle indtægter | 161.822 | 267.969 |
| 8 Øvrige finansielle omkostninger | -1.323.415 | -706.806 |
| Resultat før skat | 159.053.208 | 174.410.627 |
| 9 Skat af årets resultat | -34.989.772 | -38.495.714 |
| 10 Årets resultat | 124.063.436 | 135.914.913 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 11 Erhvervede licenser samt lignende rettigheder | 667.379 | 78.405 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>667.379</u> | <u>78.405</u> |
| 12 Produktionsanlæg og maskiner | 28.049.098 | 27.047.028 |
| 12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 21.565.891 | 20.605.174 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>49.614.989</u> | <u>47.652.202</u> |
| 13 Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.780.000 | 8.630.000 |
| 14 Deposita | 1.389.908 | 1.389.908 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>7.169.908</u> | <u>10.019.908</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>57.452.276</u> | <u>57.750.515</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 1.983.405 | 1.790.689 |
| 15 Varer under fremstilling | 402.789.728 | 314.585.531 |
| 16 Fremstillede varer og handelsvarer | 6.850.000 | 17.218.000 |
| Varebeholdninger i alt | <u>411.623.133</u> | <u>333.594.220</u> |
| 17 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 107.607.356 | 81.416.244 |
| 18 Igangværende arbejder for fremmed regning | 121.017.088 | 113.726.893 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 48.767.959 | 27.812.932 |
| Andre tilgodehavender | 41.605.403 | 16.638.884 |
| 19 Periodeafgrænsningsposter | 0 | 10.937.500 |
| Tilgodehavender i alt | <u>318.997.806</u> | <u>250.532.453</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 687.819 | 561.588 |
| Værdipapirer i alt | <u>687.819</u> | <u>561.588</u> |
| Likvide beholdninger | 126.926 | 33.196.989 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>731.435.684</u> | <u>617.885.250</u> |
| Aktiver i alt | <u>788.887.960</u> | <u>675.635.765</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Note | | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| 20 | Virksomhedskapital | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | Overført resultat | 348.655.954 | 348.592.518 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 124.000.000 | 135.900.000 |
| | Egenkapital i alt | 474.155.954 | 485.992.518 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| 21 | Hensættelser til udskudt skat | 11.908.044 | 10.494.980 |
| 22 | Andre hensatte forpligtelser | 7.575.017 | 6.243.266 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 19.483.061 | 16.738.246 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 3.248.348 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 3.248.348 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 8.398.853 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 162.490.970 | 0 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 19.802.473 | 17.535.625 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 47.846.895 | 32.565.214 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 640.337 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 5.000.000 |
| | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 33.576.708 | 38.157.922 |
| | Anden gæld | 31.531.899 | 67.358.702 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 295.248.945 | 169.656.653 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 295.248.945 | 172.905.001 |
| | Passiver i alt | 788.887.960 | 675.635.765 |

1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

24 Eventualposter

25 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.500.000 | 348.577.605 | 127.800.000 | 477.877.605 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -127.800.000 | -127.800.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 14.913 | 135.900.000 | 135.914.913 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.500.000 | 348.592.518 | 135.900.000 | 485.992.518 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -135.900.000 | -135.900.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 63.436 | 124.000.000 | 124.063.436 |
| | 1.500.000 | 348.655.954 | 124.000.000 | 474.155.954 |

Noter

1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 2. Nettoomsætning | | |
| Entrepriser | 737.622.467 | 703.739.978 |
| Grunde | 113.588.000 | 90.116.000 |
| Prøvehuse | 3.557.135 | 8.916.767 |
| Dobbelthuse | 15.310.379 | 7.050.613 |
| Gruppeboliger | 97.152.672 | 120.582.076 |
| Diverse indtægter | 22.045.390 | 16.658.466 |
| Udlejningsejendomme | 618.217 | 940.464 |
| | <u>989.894.260</u> | <u>948.004.364</u> |
| 3. Andre driftsindtægter | | |
| Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver | 75.769 | 0 |
| | <u>75.769</u> | <u>0</u> |
| 4. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 210.142.599 | 202.929.836 |
| Pensioner | 15.688.509 | 14.917.700 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.626.309 | 3.084.058 |
| | <u>229.457.417</u> | <u>220.931.594</u> |
| Direktion og bestyrelse | 6.747.974 | 8.846.291 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 321 | 310 |
| 5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på udviklingsprojekter | 145.338 | 76.665 |
| Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner | 4.629.240 | 4.239.229 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5.834.625 | 5.660.271 |
| | <u>10.609.203</u> | <u>9.976.165</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| 6. Andre driftsomkostninger | | |
| Tab ved salg af materielle anlægsaktiver | 0 | 254.503 |
| | 0 | 254.503 |
| 7. Andre finansielle indtægter | | |
| Renter, pantebreve | 127.850 | 164.544 |
| Renter, debitorer | 591 | 69.988 |
| Renter Øbro Træ | 33.381 | 33.437 |
| | 161.822 | 267.969 |
| 8. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 1.323.415 | 706.806 |
| | 1.323.415 | 706.806 |
| 9. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 33.576.708 | 38.157.922 |
| Årets udskudte skat | 1.413.064 | 337.792 |
| | 34.989.772 | 38.495.714 |
| 10. Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 124.000.000 | 135.900.000 |
| Overføres til overført resultat | 63.436 | 14.913 |
| Disponeret i alt | 124.063.436 | 135.914.913 |

Noter

11. Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Erhvervede rettigheder</u> |
|--|-----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 514.632 |
| Tilgang | 734.312 |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>1.248.944</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 436.227 |
| Årets afskrivninger | 145.337 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>581.564</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>667.380</u> |

12. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Produktions- anlæg og maskiner</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|---|---|--|
| Kostpris 1. januar 2021 | 48.286.066 | 48.376.179 |
| Tilgang | 6.000.149 | 7.668.233 |
| Afgang | -2.747.172 | -6.433.825 |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>51.539.043</u> | <u>49.610.587</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 21.239.038 | 27.771.006 |
| Årets afskrivninger | 4.629.240 | 5.834.624 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -2.378.333 | -5.560.934 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>23.489.945</u> | <u>28.044.696</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>28.049.098</u> | <u>21.565.891</u> |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 13. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 8.630.000 | 2.850.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 5.780.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-2.850.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>5.780.000</u> | <u>8.630.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>5.780.000</u> | <u>8.630.000</u> |
| 14. Deposita | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>1.389.908</u> | <u>1.389.908</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>1.389.908</u> | <u>1.389.908</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>1.389.908</u> | <u>1.389.908</u> |
| 15. Varer under fremstilling | | |
| Grunde og byggeri under fremstilling | 390.028.328 | 305.632.540 |
| Aktiveret IPO | 8.900.000 | 6.700.000 |
| Aktiveret driftsomkostninger | <u>3.861.400</u> | <u>2.252.991</u> |
| | <u>402.789.728</u> | <u>314.585.531</u> |
| 16. Fremstillede varer og handelsvarer | | |
| Færdige ejendomme til salg | <u>6.850.000</u> | <u>17.218.000</u> |
| | <u>6.850.000</u> | <u>17.218.000</u> |
| 17. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 108.259.356 | 82.016.244 |
| Nedskrivning på tilgodehavender | <u>-652.000</u> | <u>-600.000</u> |
| | <u>107.607.356</u> | <u>81.416.244</u> |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 18. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | 132.591.562 | 122.594.372 |
| Modtagne acontobetalinger | <u>-11.574.474</u> | <u>-8.867.479</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>121.017.088</u> | <u>113.726.893</u> |
| | | |
| 19. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger. | | |
| | | |
| 20. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2021 | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Selskabskapitalen består af 1.500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. | | |
| Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år. | | |
| | | |
| 21. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021 | 10.494.980 | 10.157.188 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>1.413.064</u> | <u>337.792</u> |
| | <u>11.908.044</u> | <u>10.494.980</u> |
| Udskudt skat påhviler følgende poster: | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | -14.725 | 3.443 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.543.364 | 3.388.425 |
| Omsætningsaktiver | <u>8.379.405</u> | <u>7.103.112</u> |
| | <u>11.908.044</u> | <u>10.494.980</u> |
| | | |
| 22. Andre hensatte forpligtelser | | |
| Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2021 | 6.243.265 | 7.592.106 |
| Årets ændring i andre hensatte forpligtelser | <u>1.331.752</u> | <u>-1.348.840</u> |
| | <u>7.575.017</u> | <u>6.243.266</u> |

Noter

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fordringspant på TDKK 15.000 i simple fordringer for Lind & Risør A/S er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed over for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 21.500, der er afgivet som pant i grunde og bygninger.

Følgende er stillet til sikkerhed over for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på i alt TDKK 12.949, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner.

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

| | |
|------------------------------------|--------------|
| | t.kr. |
| Leasingforpligtelser | 587 |
| Huslejeforpligtelser | 8.569 |
| Eventualforpligtelser i alt | 9.156 |

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

25. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

| | |
|--|-------------------------|
| Lind & Risør Holding A/S | Moderselskab |
| Torben Lind Holding ApS | Ultimativt moderselskab |
| Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge | Bestemmende indflydelse |
| Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge | Bestemmende indflydelse |

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind & Risør A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup, CVR nr. 5163 6015.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivitet, indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede licenser samt lignende rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-10 år | 0-15 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0-15 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind & Risør A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Jan Skovgaard Hansen

Som Direktør NEM ID
RID: 86890703
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 13:38:45
Underskrevet med NemID

David Bøgevang Køster Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 07:29:59
Underskrevet med NemID

David Bøgevang Køster Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 07:29:59
Underskrevet med NemID

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 17:01:16
Underskrevet med NemID

Rikke Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-364136179614
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 13:23:14
Underskrevet med NemID

Jesper Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-238023210610
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 17:33:33
Underskrevet med NemID

Carsten Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-634564842246
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 16:07:42
Underskrevet med NemID

Pia Søndergaard

Som Revisor NEM ID
RID: 99801389
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 09:15:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.