

Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 32 27 78 02

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2017



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	20
Noter til årsrapporten	21

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lind & Risør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 3. april 2017

Direktion

Jesper Lind

David Christensen

Jan Hansen

Morten Bertelsen

Bestyrelse

Torben Lind
formand

Carsten Lind

Jesper Lind

Rikke Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Lind & Risør A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

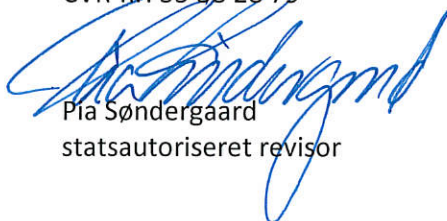
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 3. april 2017

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	Telefon: 43322000 Hjemmeside: www.lr-hus.dk
	CVR-nr.: 32 27 78 02 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Taastrup
Bestyrelse	Torben Lind, formand Carsten Lind Jesper Lind Rikke Lind
Direktion	Jesper Lind David Christensen Jan Hansen Morten Bertelsen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Torben Lind Holding ApS

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	753.745	652.941	557.555	528.311	476.045
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	106.836	81.217	57.526	55.982	46.749
Resultat af finansielle poster	550	-1.348	-4.974	-5.285	1.719
Årets resultat	83.743	61.657	39.970	36.914	39.944
Balance					
Balancesum	711.499	646.771	614.826	539.822	413.887
Investering i materielle anlægsaktiver	18.552	7.456	9.052	9.273	11.813
Egenkapital	183.867	161.724	140.067	112.497	115.527
Antal medarbejdere	268	254	227	202	206
Nøgletal					
Bruttomargin	37,6%	36,9%	35,1%	34,8%	35,0%
Overskudsgrad	14,2%	12,4%	10,3%	10,6%	9,8%
Afkastningsgrad	15,7%	12,9%	10,0%	11,7%	11,7%
Soliditetsgrad	25,8%	25,0%	22,8%	20,8%	27,9%
Forrentning af egenkapital	48,5%	40,9%	31,7%	32,4%	38,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 83.742.896, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 183.866.807.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitet- og resultatudvikling i 2017.

Vidensressourcer

Vores produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og bliver løbende optimeret.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabet er ikke påvirket af særlige risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabets indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder med større udstykninger, hvor vi i nogen grad har mulighed for at præge lokalområdet. Selskabet forsøger altid at medvirke til at skabe et harmonisk lokalmiljø.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har ikke nogle vedtagne politikker for samfundsansvar, men udviser i sin ageren samfundsansvar.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2015 lavenergiramme samt passivhuse.

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på selskabets byggepladser.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle ledelse er valgt i henhold til eksisterende ejeraftaler, hvilket pt. forhindrer en direkte repræsentation af begge køn.

Ved fremtidig besættelse af stillinger i den øverste ledelse vil gældende lovgivning blive iagttaget.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder. Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, der er vurderet til 3-5 år. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	15 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Nettoomsætning		753.744.966	652.941.308
Andre driftsindtægter	1	66.563	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-452.602.339	-391.160.749
Andre eksterne omkostninger		-17.556.938	-20.538.917
Bruttoresultat		283.652.252	241.241.642
Personaleomkostninger	2	-169.830.190	-152.351.236
Resultat før af- og nedskrivninger		113.822.062	88.890.406
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-6.986.381	-7.443.324
Andre driftsomkostninger		0	-230.235
Resultat før finansielle poster		106.835.681	81.216.847
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-11.361
Finansielle indtægter	4	16.230.888	12.256.992
Finansielle omkostninger	5	-15.681.224	-13.593.954
Resultat før skat		107.385.345	79.868.524
Skat af årets resultat	6	-23.642.449	-18.211.906
Årets resultat		83.742.896	61.656.618
Foreslået udbytte		83.700.000	61.600.000
Overført resultat		42.896	56.618
		83.742.896	61.656.618

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklings-projekter		837.256	226.543
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	7	<u>837.256</u>	<u>226.543</u>
Produktionsanlæg og maskiner		22.358.280	12.160.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>16.968.547</u>	<u>15.854.238</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	8	<u>39.326.827</u>	<u>28.015.094</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.762.168	3.723.674
Deposita		<u>1.348.908</u>	<u>1.348.908</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.111.076</u>	<u>5.072.582</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>45.275.159</u>	<u>33.314.219</u>

Balance 31. december (Fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		1.208.582	941.442
Grunde og ejendomme under opførelse		437.142.724	391.605.156
Færdigvarer og handelsvarer		<u>64.314.977</u>	<u>98.557.830</u>
Varebeholdninger i alt		<u>502.666.283</u>	<u>491.104.428</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.879.041	43.917.099
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	79.727.543	66.937.224
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	99.749
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.906.904	7.708.637
Andre tilgodehavender		<u>11.914.860</u>	<u>3.227.072</u>
Tilgodehavender i alt		<u>140.428.348</u>	<u>121.889.781</u>
Værdipapirer		<u>253.061</u>	<u>137.419</u>
Værdipapirer		<u>253.061</u>	<u>137.419</u>
Likvide beholdninger		<u>22.876.213</u>	<u>325.489</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>666.223.905</u>	<u>613.457.117</u>
Aktiver i alt		<u>711.499.064</u>	<u>646.771.336</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		98.666.807	98.623.911
Foreslået udbytte for regnskabsåret		83.700.000	61.600.000
Egenkapital	11	<u>183.866.807</u>	<u>161.723.911</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	10.698.361	7.347.590
Hensatte forpligtelser	13	6.369.594	7.915.165
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.067.955</u>	<u>15.262.755</u>
Gæld til realkreditinstitutter		28.483.256	43.990.862
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>28.483.256</u>	<u>43.990.862</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	750.945	360.180
Banker		0	19.590.118
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.739.463	10.481.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.180.043	38.303.354
Gæld til tilknyttede virksomheder		396.956.327	331.245.077
Anden gæld		43.454.268	25.814.079
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>482.081.046</u>	<u>425.793.808</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>510.564.302</u>	<u>469.784.670</u>
Passiver i alt		<u>711.499.064</u>	<u>646.771.336</u>
Leje og leasingforpligtelser	15		
Eventualposter m.v.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.500.000	98.623.911	61.600.000	161.723.911
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.600.000	-61.600.000
Årets resultat	0	42.896	83.700.000	83.742.896
Egenkapital 31. december 2016	1.500.000	98.666.807	83.700.000	183.866.807

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.500.000	98.567.293	40.000.000	140.067.293
Betalt ordinært udbytte	0	0	-40.000.000	-40.000.000
Årets resultat	0	56.618	61.600.000	61.656.618
Egenkapital 31. december 2015	1.500.000	98.623.911	61.600.000	161.723.911

Noter til årsrapporten

1 Andre driftsindtægter

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	66.563	0
	<u>66.563</u>	<u>0</u>

2 Personaleomkostninger

Lønninger	154.158.358	138.039.931
Pensioner	11.324.210	10.372.039
Andre omkostninger til social sikring	2.360.155	2.229.315
Andre personaleomkostninger	1.987.467	1.709.951
	<u>169.830.190</u>	<u>152.351.236</u>

Heraf udgør vederlag til direktion	<u>6.855.509</u>	<u>6.033.450</u>
---	-------------------------	-------------------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>268</u>	<u>254</u>
--	------------	------------

2016

kr.

2015

kr.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	275.411	1.109.771
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	6.710.970	6.333.553
	<u>6.986.381</u>	<u>7.443.324</u>

der fordeler sig således:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	275.411	1.109.771
Produktionsanlæg og maskiner	2.615.904	2.028.504
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.095.066	4.305.049
	<u>6.986.381</u>	<u>7.443.324</u>

Noter til årsrapporten

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.575	3.491
Renteindtægter fra associerede virksomheder	102.441	106.112
Andre finansielle indtægter	16.126.872	12.147.389
	<u>16.230.888</u>	<u>12.256.992</u>

5 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.784.175	12.463.072
Andre finansielle omkostninger	897.049	1.130.882
	<u>15.681.224</u>	<u>13.593.954</u>

6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	20.291.678	17.276.049
Årets udskudte skat	3.350.771	935.857
	<u>23.642.449</u>	<u>18.211.906</u>

Noter til årsrapporten

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.072.653	6.500.000	7.572.653
Tilgang i årets løb	886.124	0	886.124
Afgang i årets løb	-660.438	-6.500.000	-7.160.438
Kostpris 31. december 2016	1.298.339	0	1.298.339
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	846.110	6.500.000	7.346.110
Årets afskrivninger	275.411	0	275.411
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-660.438	0	-660.438
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-6.500.000	-6.500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	461.083	0	461.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	837.256	0	837.256

8 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	21.707.278	33.425.350	55.132.628
Tilgang i årets løb	12.860.979	5.691.161	18.552.140
Afgang i årets løb	-1.603.010	-2.055.402	-3.658.412
Kostpris 31. december 2016	32.965.247	37.061.109	70.026.356
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	9.546.422	17.571.112	27.117.534
Årets afskrivninger	2.615.904	4.095.066	6.710.970
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.555.359	-1.573.616	-3.128.975
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	10.606.967	20.092.562	30.699.529
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	22.358.280	16.968.547	39.326.827

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	0	500.000
Afgang i årets løb	0	-500.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	-110.599
Overførsler i årets løb	0	110.599
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	85.872.072	73.097.224
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-6.144.529	-6.160.000
	<u>79.727.543</u>	<u>66.937.224</u>

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	kr.	
12 Hensættelse til udskudt skat			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	7.347.590	6.411.733	
Hensat i året	<u>3.350.771</u>	<u>935.857</u>	
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	<u>10.698.361</u>	<u>7.347.590</u>	
Immaterielle anlægsaktiver	-19.683	-1.152.879	
Materielle anlægsaktiver	2.098.923	1.391.028	
Varebeholdninger	1.320.000	1.210.000	
Igangværende arbejder for fremmed regning	6.726.649	5.344.464	
Låneomkostninger	-26.867	-37.023	
Aktiverede driftsudgifter	<u>599.339</u>	<u>592.000</u>	
	<u>10.698.361</u>	<u>7.347.590</u>	
13 Hensatte forpligtelser			
Saldo primo 1. januar 2016	7.915.165	8.222.762	
Hensat i året	<u>-1.545.571</u>	<u>-307.597</u>	
Saldo ultimo 31. december 2016	<u>6.369.594</u>	<u>7.915.165</u>	
14 Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld	Gæld	
	1. januar 2016	31. december 2016	Afdrag næste år
	<u>44.351.042</u>	<u>29.234.201</u>	<u>750.945</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>44.351.042</u>	<u>29.234.201</u>	<u>750.945</u>
	<u>44.351.042</u>	<u>29.234.201</u>	<u>750.945</u>
			<u>23.896.341</u>
			<u>23.896.341</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
15 Leje og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	476.448	309.961
Mellem 1 og 5 år	<u>264.104</u>	<u>370.656</u>
	<u>740.552</u>	<u>680.617</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 9 år.	17.467.425	1.398.285
Husleje forpligtelse overfor moderselskabet med en opsigelsesperiode på 9 år. Ny kontrakt i 2016.		

16 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Fordringspant på TDKK 15.000 i simple fordringer for Lind & Risør A/S er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.

Noter til årsrapporten

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed over for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 143.600, der er afgivet som pant i grunde og bygninger, samt i øvrige materielle anlægsaktiver.

Følgende er stillet til sikkerhed over for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på i alt TDKK 32.519, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Lind & Risør Holding A/S
Torben Lind Holding ApS

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lind & Risør Holding A/S
Bopæl/Hjemsted: Høje Taastrup

19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.