

Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 32 27 78 02

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. marts 2016



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lind & Risør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. marts 2016

Direktion



Jesper Lind



Morten Bertelsen



David Christensen

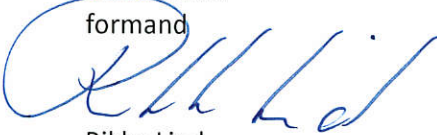


Jan Hansen

Bestyrelse



Torben Lind
formand



Rikke Lind



Carsten Lind



Jesper Lind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Lind & Risør A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 23. marts 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup Telefon: 43322000 Hjemmeside: www.lr-hus.dk CVR-nr.: 32 27 78 02 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Taastrup
Bestyrelse	Torben Lind, formand Carsten Lind Jesper Lind Rikke Lind
Direktion	Jesper Lind David Christensen Jan Hansen Morten Bertelsen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank Spar Nord Bank
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Torben Lind Holding ApS Koncernrapporten for Torben Lind Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse: Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	652.941	557.555	528.311	476.045	256.350
Resultat før finansielle poster	81.217	57.526	55.982	46.749	6.331
Resultat af finansielle poster	-1.348	-4.974	-5.285	1.719	3.325
Årets resultat	61.657	39.970	36.914	39.944	16.768
Balance					
Balancesum	646.771	614.826	539.822	413.887	384.371
Investering i materielle anlægsaktiver	7.456	9.052	9.273	11.813	5.337
Egenkapital	161.724	140.067	112.497	115.527	89.583
Antal medarbejdere	254	227	202	206	144
Nøgletal					
Bruttomargin	36,9%	35,1%	34,8%	35,0%	35,8%
Overskudsgrad	12,4%	10,3%	10,6%	9,8%	2,5%
Afkastningsgrad	12,9%	10,0%	11,7%	11,7%	1,6%
Soliditetsgrad	25,0%	22,8%	20,8%	27,9%	23,3%
Forrentning af egenkapital	40,9%	31,7%	32,4%	38,9%	11,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 61.656.618, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 161.723.911.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitet- og resultatudvikling i 2016.

Risikoforhold

Driftsmæssige risici

Selskabet er ikke påvirket af særlige risici.

Vidensressourcer

Vores produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og bliver løbende optimeret.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabets indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder med større udstykninger, hvor vi i nogen grad har mulighed for at præge lokalområdet. Selskabet forsøger altid at medvirke til at skabe et harmonisk lokalmiljø.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har ikke nogle vedtagne politikker for samfundsansvar, men udviser i sin ageren samfundsansvar.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2015 lavenergiramme samt passivhuse.

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på selskabets byggepladser.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle ledelse er valgt i henhold til eksisterende ejerftaler, hvilket pt. forhindrer en direkte repræsentation af begge køn.

Ved fremtidig besættelse af stillinger i den øverste ledelse vil gældende lovgivning blive iagttaget.

Forskning og udvikling

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, der er vurderet til 3-5 år. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	15 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Gennemsnitlige aktiver}$

Soliditetsgrad $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning		652.941.308	557.554.503
Andre driftsindtægter	1	0	82.376
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-391.160.749	-343.672.331
Andre eksterne omkostninger		<u>-20.538.917</u>	<u>-18.361.149</u>
Bruttoresultat		241.241.642	195.603.399
Personaleomkostninger	2	<u>-152.351.236</u>	<u>-131.221.044</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		88.890.406	64.382.355
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-7.443.324	-6.856.515
Andre driftsomkostninger		<u>-230.235</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		81.216.847	57.525.840
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-110.599
Finansielle indtægter	4	12.245.631	9.106.808
Finansielle omkostninger	5	<u>-13.593.954</u>	<u>-13.970.223</u>
Resultat før skat		79.868.524	52.551.826
Skat af årets resultat	6	<u>-18.211.906</u>	<u>-12.581.765</u>
Årets resultat		<u>61.656.618</u>	<u>39.970.061</u>
Foreslået udbytte		61.600.000	40.000.000
Overført overskud		<u>56.618</u>	<u>-29.939</u>
		<u>61.656.618</u>	<u>39.970.061</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		226.543	204.198
Goodwill		0	975.000
Immaterielle anlægsaktiver	7	<u>226.543</u>	<u>1.179.198</u>
Produktionsanlæg og maskiner		12.160.856	12.221.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.854.238	15.998.662
Materielle anlægsaktiver	8	<u>28.015.094</u>	<u>28.220.568</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	389.401
Deposita		1.348.908	1.348.908
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.348.908</u>	<u>1.738.309</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.590.545</u>	<u>31.138.075</u>
Råvarer og hjælpematerialer		941.442	1.128.536
Grunde og ejendomme under opførelse		391.605.156	217.280.106
Færdigvarer og handelsvarer		98.557.830	117.134.714
Varebeholdninger		<u>491.104.428</u>	<u>335.543.356</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.917.099	28.975.571
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	66.937.224	80.701.101
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.749	35.612
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.708.637	10.273.057
Andre tilgodehavender		3.227.072	3.429.152
Periodeafgrænsningsposter		0	26.967.289
Tilgodehavender		<u>121.889.781</u>	<u>150.381.782</u>
Værdipapirer		3.861.093	2.813.349
Værdipapirer		<u>3.861.093</u>	<u>2.813.349</u>
Likvide beholdninger		<u>325.489</u>	<u>94.949.514</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>617.180.791</u>	<u>583.688.001</u>
Aktiver i alt		<u>646.771.336</u>	<u>614.826.076</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		98.623.911	98.567.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>61.600.000</u>	<u>40.000.000</u>
Egenkapital	11	<u>161.723.911</u>	<u>140.067.293</u>
Hensættelse til udskudt skat		7.347.590	6.411.733
Hensatte forpligtelser	12	<u>7.915.165</u>	<u>8.222.765</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>15.262.755</u>	<u>14.634.498</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>43.990.862</u>	<u>46.428.093</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>43.990.862</u>	<u>46.428.093</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	360.180	1.043.139
Banker		19.590.118	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.481.000	2.560.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.303.354	31.456.522
Gæld til tilknyttede virksomheder		331.245.077	354.279.595
Anden gæld		25.814.079	24.307.741
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>48.690</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>425.793.808</u>	<u>413.696.192</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>469.784.670</u>	<u>460.124.285</u>
Passiver i alt		<u>646.771.336</u>	<u>614.826.076</u>
Leje og leasingforpligtelser	14		
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.500.000	98.567.293	40.000.000	140.067.293
Betalt ordinært udbytte	0	0	-40.000.000	-40.000.000
Årets resultat	0	56.618	61.600.000	61.656.618
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.500.000</u>	<u>98.623.911</u>	<u>61.600.000</u>	<u>161.723.911</u>

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2014	1.500.000	98.597.232	12.400.000	112.497.232
Betalt ordinært udbytte	0	0	-12.400.000	-12.400.000
Årets resultat	0	-29.939	40.000.000	39.970.061
Egenkapital pr. 31. december 2014	<u>1.500.000</u>	<u>98.567.293</u>	<u>40.000.000</u>	<u>140.067.293</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	82.376
	<u>0</u>	<u>82.376</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	138.039.931	119.670.845
Pensioner	10.372.039	9.081.740
Andre omkostninger til social sikring	2.229.315	1.990.511
Andre personaleomkostninger	1.709.951	477.948
	<u>152.351.236</u>	<u>131.221.044</u>
Heraf udgør vederlag til direktion	<u>6.033.450</u>	<u>3.929.471</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>254</u>	<u>227</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	1.109.771	1.374.768
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	6.333.553	5.481.747
	<u>7.443.324</u>	<u>6.856.515</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	1.109.771	1.374.768
Produktionsanlæg og maskiner	2.028.504	1.626.443
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.305.049	3.855.304
	<u>7.443.324</u>	<u>6.856.515</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.491	138.182
Renteindtægter fra associerede virksomheder	106.112	77.049
Andre finansielle indtægter	<u>12.136.028</u>	<u>8.891.577</u>
	<u>12.245.631</u>	<u>9.106.808</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.463.072	12.885.577
Andre finansielle omkostninger	<u>1.130.882</u>	<u>1.084.646</u>
	<u>13.593.954</u>	<u>13.970.223</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.276.049	9.741.886
Årets udskudte skat	<u>935.857</u>	<u>2.839.879</u>
	<u>18.211.906</u>	<u>12.581.765</u>

Noter til årsrapporten

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsproje- kter	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2015	915.537	6.500.000	7.415.537
Tilgang i årets løb	157.116	0	157.116
Kostpris 31. december 2015	1.072.653	6.500.000	7.572.653
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	711.339	5.525.000	6.236.339
Årets afskrivninger	134.771	975.000	1.109.771
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	846.110	6.500.000	7.346.110
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	226.543	0	226.543

8 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	19.739.825	31.664.093	51.403.918
Tilgang i årets løb	1.967.453	5.488.359	7.455.812
Afgang i årets løb	0	-3.727.102	-3.727.102
Kostpris 31. december 2015	21.707.278	33.425.350	55.132.628
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	7.517.918	15.665.431	23.183.349
Årets afskrivninger	2.028.504	4.305.049	6.333.553
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.399.368	-2.399.368
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	9.546.422	17.571.112	27.117.534
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	12.160.856	15.854.238	28.015.094

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	500.000	20.011.973
Afgang i årets løb	<u>-500.000</u>	<u>-19.511.973</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-110.599	-16.548.895
Årets resultat	0	-110.599
Udbytte til moderselskabet	0	-4.349
Overførsler i årets løb	110.599	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.553.244</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>-110.599</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>389.401</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lind & Risør Råjord A/S	Høje Taastrup	0%	0	0

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	73.097.224	86.229.478
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-6.160.000</u>	<u>-5.528.377</u>
	<u>66.937.224</u>	<u>80.701.101</u>

Noter til årsrapporten

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
12 Hensatte forpligtelser		
Saldo primo 1. januar 2015	8.222.762	5.459.666
Hensat i året	<u>-307.597</u>	<u>2.763.099</u>
Saldo ultimo 31. december 2015	<u>7.915.165</u>	<u>8.222.765</u>

Hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterhjælp og færdiggørelse af afsluttede byggeprojekter.

13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>46.778.932</u>	<u>44.351.042</u>	<u>360.180</u>	<u>36.706.717</u>
	<u>46.778.932</u>	<u>44.351.042</u>	<u>360.180</u>	<u>36.706.717</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
14 Leje og leasingforpligtelser		
Leje og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	309.961	69.906
Mellem 1 og 5 år	<u>370.656</u>	<u>69.906</u>
	<u>680.617</u>	<u>139.812</u>

Noter til årsrapporten

14 Leje og leasingforpligtelser (Fortsat)

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	1.398.285	1.398.285
--	-----------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser overfor moderselskabet med en opsigelsesperiode på 6 måneder.

15 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Fordringspant på TDKK 15.000 i simple fordringer for Lind & Risør A/S er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed over for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 21.500, der er afgivet som pant i grunde og bygninger, samt i øvrige materielle anlægsaktiver.

Følgende er stillet til sikkerhed over for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på i alt TDKK 58.054, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

Noter til årsrapporten

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Lind & Risør Holding A/S

Torben Lind Holding ApS

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lind & Risør Holding A/S

Bopæl/Hjemsted: Høje Taastrup