

NEJLUND INVEST ApS

Lundehusvej 12
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2018

Frank Nejlund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NEJLUND INVEST ApS
Lundehusvej 12
9530 Støvring

Telefonnummer: 98371953

CVR-nr: 32277063

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år 0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

Side 5 af 9

CVR-nr. 32277063

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres

direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		46.800	
Eksterne omkostninger		-18.863	-276.187
Bruttoresultat		27.937	-276.187
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		27.937	-276.187
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.508.500	460.752
Andre finansielle indtægter		22.801	
Øvrige finansielle omkostninger		-200.340	1.134.976
Ordinært resultat før skat		3.358.898	-950.411
Skat af årets resultat		114.634	0
Årets resultat		3.473.532	-950.411
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	
Overført resultat		3.367.732	-950.411
I alt		3.473.532	-950.411

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		550.000	550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		267.291	267.291
Materielle anlægsaktiver i alt		817.291	817.291
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.546.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.546.000	0
Anlægsaktiver i alt		4.363.291	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.509	
Tilgodehavende skat		12.000	12.000
Andre tilgodehavender			400.000
Tilgodehavender i alt		23.509	412.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		165.386	646.613
Værdipapirer og kapitalandele i alt		165.386	646.613
Likvide beholdninger		4.336.521	3.246.931
Omsætningsaktiver i alt		4.525.416	4.305.544
Aktiver i alt		8.888.707	5.122.835

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.847.779	480.047
Forslag til udbytte		105.800	
Egenkapital i alt		4.078.579	605.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.810.128	4.517.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.810.128	4.517.788
Gældsforpligtelser i alt		4.810.128	4.517.788
Passiver i alt		8.888.707	5.122.835

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er udlejning af lejlighed samt investering i værdipapirer, og anden dermed beslægtet virksomhed.