

Geiron ApS
Vangedevej 137
2820 Gentofte

CVR-nummer 32276598

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2022

Christian Brandt-Müller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Geiron ApS
Vangedevej 137
2820 Gentofte

Hjemstedskommune: Gentofte
CVR-nummer: 32276598
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Christian Brandt-Müller

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Geiron ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, 14. juni 2022

Direktionen:

Christian Brandt-Müller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Geiron ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Geiron ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 14. juni 2022

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo
Partner, Registreret revisor
mne31443

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som komplementarselskab for Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et underskud på 726 DKK mod et underskud på 775 DKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 126 TDKK.

Selskabet hæfter for gælden i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S, hvilket pr. 31. december 2021 udgør 1.172 TDKK. Som nævnt i note 2 er der usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet pr. 31. december 2021 ikke har tilstrækkelig likviditet. Det er dog ledelsens forventning, at det vil være muligt at gennemføre dispositioner, som sikrer fremgang i aktivitet og indtjening. Selskabets årsrapport er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-5.125	-5
	Resultat før finansielle poster	-5.125	-5
	Finansielle indtægter	5.000	5
	Finansielle omkostninger	-601	-1
	Årets resultat	-726	-1
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-726	-1
	Resultatdisponering i alt	-726	-1
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Andre tilgodehavender	136.572	132
	Tilgodehavender	136.572	132
	Omsætningsaktiver i alt	136.572	132
	Aktiver i alt	136.572	132

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	582	1
	Egenkapital i alt	125.582	126
	Kreditinstitutter	363	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.626	5
	Anden gæld	2	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.990	5
	Gældsforpligtelser i alt	10.990	5
	Passiver i alt	136.572	132
2	Usikkerhed ved fortsat drift		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	125	1	126
Årets resultat	0	-1	-1
Egenkapital ultimo	125	1	126

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet hæfter for gælden i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S, hvilket pr. 31. december 2021 udgør 1.172 TDKK jf. note 3.

Egenkapitalen i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S er negativ med 984 TDKK pr. 31. december 2021, hvorved Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv resultat.

På grund af den økonomiske situation i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S' evne til at fortsætte driften.

Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen. Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S har derfor på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver.

Ledelsen i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S fører på nuværende tidspunkt forhandlinger med Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S' forretningsforbindelse om muligheder og vilkår for at gennemføre den nødvendige forretningsmæssige dispositioner, sådan at der fortsat er fremgang i aktiviteter og indtjening. Det er ledelsen i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S' vurdering, at disse forhandlinger vil blive gennemført inden for det kommende regnskabsår, hvorved likviditeten vil være tilstrækkelig til at fortsætte driften.

I det tilfælde, hvor Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S ikke kan fortsætte driften, vil hæftelsen blive aktuel, hvilket vil medføre en væsentlig risiko for, at Geiron ApS ikke kan fortsætte driften.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S. Gældsforpligtelser i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Gentofte - Vangede P/S udgør pr. 31. december 2021 i alt 1.172 TDKK.

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen samt øvrige poster af finansiell karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Grundtvig Brandt-Müller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-475335039181

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-06-16 07:21:38 UTC

NEM ID 

Karsten Thunbo

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-19 13:12:44 UTC

NEM ID 

Christian Grundtvig Brandt-Müller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-475335039181

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-19 13:15:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 703JY-U6I5-4C0EA-AJBL6-3FQUE-1204P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>