

# TRE-E-REN ApS

Grønnegade 7  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/09/2020**

---

**Jacob Kocemba**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TRE-E-REN ApS

Grønnegade 7

4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: kocemba@tdcadsl.dk

CVR-nr: 32276458

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udleje af ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 40.342 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>89.477</b>	<b>-30.030</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.382	-33.382
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>56.095</b>	<b>-63.412</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	113
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.034	-37.423
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.061</b>	<b>-100.722</b>
Skat af årets resultat .....		18.281	14.951
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.342</b>	<b>-85.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.342	-85.771
<b>I alt .....</b>		<b>40.342</b>	<b>-85.771</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.443.235	3.242.131
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.443.235</b>	<b>3.242.131</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.443.235</b>	<b>3.242.131</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	9.194
Udsudte skatteaktiver .....		33.232	14.951
Andre tilgodehavender .....		25.243	20.500
Periodeafgrænsningsposter .....		13.811	13.811
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>72.286</b>	<b>58.456</b>
Likvide beholdninger .....		17.918	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>90.204</b>	<b>58.456</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.533.439</b>	<b>3.300.587</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.485.440	1.445.098
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.610.440</b>	<b>1.570.098</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		904.010	961.288
Kreditinstitutter i øvrigt .....		240.299	250.304
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.144.309</b>	<b>1.211.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.000	65.000
Gæld til banker .....		0	18.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		75.466	73.387
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		356.004	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		282.220	347.525
Periodeafgrænsningsposter .....		0	14.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>778.690</b>	<b>518.897</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.922.999</b>	<b>1.730.489</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.533.439</b>	<b>3.300.587</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret