

RØDSAND 2009 ApS

Kærbjergvej 35
6753 Agerbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2017

Peter Risager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RØDSAND 2009 ApS Kærbjergvej 35 6753 Agerbæk
	CVR-nr: 32276431 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde DK Danmark
Revisor	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for RØDSAND 2009 ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 13/03/2017

Direktion

Jens Mikkel Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Jesper Risager

Herluf Risager Nielsen
Formand

Jens Mikkel Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RØDSAND 2009 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RØDSAND 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 13/03/2017

Gert Nygaard Madsen

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i drift af plantage og udleje af jagt samt fiskeret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning er steget med 215% i forhold til året før. Resultatet blev på tkr. 130, hvilket er en fremgang på tkr. 74.

Ledelsens forventer en indtjening i fremtiden, som ligger på niveau med det i 2015 realiserede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning samt skovbrug.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til ejendomsskatter, administration og revision.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Skovejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivning på jorden.

Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		152.618	38.877
Resultat af ordinær primær drift		152.618	38.877
Andre finansielle indtægter		2.727	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4	-190
Ordinært resultat før skat		155.341	38.687
Skat af årets resultat		-25.393	17.436
Årets resultat		129.948	56.123
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		129.948	56.123
I alt		129.948	56.123

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.250.000	5.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.250.000	5.250.000
Anlægsaktiver i alt		5.250.000	5.250.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.369	
Tilgodehavender i alt		29.369	
Likvide beholdninger		617.920	474.069
Omsætningsaktiver i alt		647.289	474.069
Aktiver i alt		5.897.289	5.724.069

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		4.525.208	4.525.208
Overført resultat		413.264	283.316
Egenkapital i alt		5.063.472	4.933.524
Hensættelse til udskudt skat		770.095	779.975
Hensatte forpligtelser i alt		770.095	779.975
Skyldig selskabsskat		33.324	5.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.398	4.996
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.722	10.570
Gældsforpligtelser i alt		63.722	10.570
Passiver i alt		5.897.289	5.724.069