

# **RØDSAND 2009 ApS**

Kærbjergvej 35  
6753 Agerbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

**Peter Møjbjerg Risager**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RØDSAND 2009 ApS Kærbjergvej 35 6753 Agerbæk
	CVR-nr: 32276431 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for RØDSAND 2009 ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 29/05/2018

## Direktion

Jens Mikkil Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Jesper Risager

Herluf Risager Nielsen  
formand

Jens Mikkil Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RØDSAND 2009 ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RØDSAND 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 29/05/2018

Gert Nygaard Madsen , mne17410

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i drift af plantage og udleje af jagt samt fiskeret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen  
Posten omfatter indtægter ved udlejning samt skovbrug.

Andre eksterne omkostninger  
Omkostninger til ejendomsskatter, administration og revision.

Skat af årets resultat  
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

Materielle anlægsaktiver  
Skovejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.  
Der foretages ikke afskrivning på jorden.  
Aktiver med en anskaffelsespris under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Hensatte forpligtelser  
Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt  
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>27.459</b>	<b>152.618</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>27.459</b>	<b>152.618</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.294	2.727
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24	-4
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>36.729</b>	<b>155.341</b>
Skat af årets resultat .....		-216	-25.393
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.513</b>	<b>129.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		36.513	129.948
<b>I alt .....</b>		<b>36.513</b>	<b>129.948</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.250.000	5.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.250.000</b>	<b>5.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.250.000</b>	<b>5.250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.250	29.369
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.250</b>	<b>29.369</b>
Likvide beholdninger .....		605.337	617.920
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>621.587</b>	<b>647.289</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.871.587</b>	<b>5.897.289</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		4.525.208	4.525.208
Overført resultat .....		449.777	413.264
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.099.985</b>	<b>5.063.472</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		762.164	770.095
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>762.164</b>	<b>770.095</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.212	33.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.226	30.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.438</b>	<b>63.722</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.438</b>	<b>63.722</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.871.587</b>	<b>5.897.289</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Selskabet har en ansat direktør, denne har dog ikke modtaget vederlag idet arbejdsmængden er begrænset.