

## CP Lambæk Holding ApS

Viborgvej 97A, 7400 Herning

CVR-nr. 32 27 63 77

## Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016

---

Carsten Stamp Lambæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CP Lambæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. maj 2016

### Direktionen

Per Stamp Lambæk

Carsten Stamp Lambæk

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i CP Lambæk Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CP Lambæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 19. maj 2016

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Brændgaard

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	CP Lambæk Holding ApS Viborgvej 97A 7400 Herning
	CVR-nr.: 32 27 63 77
	Stiftet: 1. juni 2009
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Per Stamp Lambæk Carsten Stamp Lambæk
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.557</b>	<b>-4.650</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	508.651	429.287
Finansielle indtægter	1 32.204	37.986
Finansielle omkostninger	2 -8.524	-7.908
<b>Resultat før skat</b>	<b>517.774</b>	<b>454.715</b>
Skat af årets resultat	3 -2.084	-10.296
<b>Årets resultat</b>	<b>515.690</b>	<b>444.419</b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	308.651	229.287
Overført resultat	7.039	15.132
	<b>515.690</b>	<b>444.419</b>



**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4 1.692.784	1.334.133
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.692.784</b>	<b>1.334.133</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.692.784</b>	<b>1.334.133</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	585.378	563.875
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	200.000	200.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	17.677
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5 0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>785.378</b>	<b>781.551</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.830</b>	<b>39.331</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>807.208</b>	<b>820.882</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.499.992</b>	<b>2.155.015</b>

**Balance pr. 31. december**

**Passiver**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.517.784	1.209.133
Overført resultat	488.008	480.969
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b> <b><u>2.130.792</u></b>	<b><u>1.815.102</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.304	0
Selskabsskat	8.948	0
Anden gæld	147.948	139.913
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>369.200</u></b>	<b><u>339.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>369.200</u></b>	<b><u>339.913</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>2.499.992</u></b>	<b><u>2.155.015</u></b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>7</b>	

**Noter til årsrapporten**

	2015 DKK	2014 DKK				
<b>1 Finansielle indtægter</b>						
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.010	36.977				
Andre finansielle indtægter	194	1.009				
	<u>32.204</u>	<u>37.986</u>				
<b>2 Finansielle omkostninger</b>						
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	475	0				
Andre finansielle omkostninger	8.049	7.908				
	<u>8.524</u>	<u>7.908</u>				
<b>3 Skat af årets resultat</b>						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.084	6.296				
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.000				
	<u>2.084</u>	<u>10.296</u>				
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>						
	Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Ejendomsselskabet						
Lambæk ApS	Herning	1.614.418	480.285	100%	1.614.418	
Ejendomsselskabet						
Skjernvej 2 ApS	Herning	78.366	28.366	100%	78.366	
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:						
Saldo pr. 1. januar				0	31.077	
Indbetalt i årets løb				0	-32.002	
Rente i henhold til gældende lovgivning				0	925	
Saldo pr. 31. december				<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>6 Egenkapital</b>						
	Anpartskapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt		
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	1.209.133	480.969	1.815.102		
Årets resultat	0	308.651	7.039	315.690		
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.517.784</u>	<u>488.008</u>	<u>2.130.792</u>		

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret over for Ejendomsselskabet Lambæk ApS' og Ejendomsselskabet Skjernvej 2 ApS' mellemværende med kreditinstitut. Gæld på balancetidspunktet udgør DKK 866.714.

Selskabet har kautioneret over for Ejendomsselskabet Lambæk ApS' mellemværende med realkreditinstitutter. Gæld på balancetidspunktet udgør DKK 4.377.907.

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten finansielle anlægsaktiver. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for CP Lambæk Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

CP Lambæk Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som en gældsforpligtelse i balancen.