

Maribo Storcenter A/S

**Rolighedsvej 28, 1. sal
7400 Herning**

CVR-nr. 32 27 62 61

ÅRSRAPPORT

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 13/10 2020

dirigent

PETER GULDBRANDT TEOM BORG

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Maribo Storcenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den / 2020

Direktion

Peter Guldbrandt Tromborg

Bestyrelse

Anders Sørensen
formand

Jesper Sander Holmvang

Preben Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Maribo Storcenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Maribo Storcenter A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme. Forholdet har ikke medført modifikationer til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den / 2020

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Carsten Ottosen
statsaut. revisor
mne26913

Selskabsoplysninger

Selskabet	Maribo Storcenter A/S Rolighedsvej 28, 1. sal 7400 Herning
	Telefon: 97 12 41 18
	CVR-nr.: 32 27 62 61
	Stiftet: 26. juni 2009
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Anders Sørensen, formand Jesper Sander Holmvang Preben Kristensen
Direktion	Peter Guldbrandt Tromborg
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	statsaut. revisor Carsten Ottosen revisor Ole Ravn Callesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve erhvervsjendomme med henblik på erhvervmæssig udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Covid-19 påvirker den danske økonomi i væsentligt omfang og dermed er også ejendomssektoren påvirket. Herunder vil detailhandelsejendomme i nogen grad blive negativ påvirket af ændrede indkøbsmønstre og forøget efterspørgsel i nethandlen. Segmentet med dagligvarebutikker har imidlertid også under covid-19 krisen dokumenteret sin markedsposition og hovedandel i forsyningsleddet og vist sin tilpasningsevne til restriktioner.

Det lave renteniveau bidrager væsentligt til det direkte afkast på investeringsejendomme, som også i betydende omfang ligger over afkast i øvrige traditionelle aktivklasser. Modsat begrænses omsætning af investeringsejendomme i segmentet salg af enkeltejendomme af vanskelige finansieringsmuligheder med traditionel belåning.

I ledelsens vurdering af ejendommens dagsværdi på statusdagen indgår bl.a. følgende forhold:

- ejendommen er kategoriseret som en velbeliggende detailhandelsejendom i større handelsby i provinsen, udlejet til kædebutikker med betydelig kapitalstyrke
- der er tidligere indgået aftale med ankerlejerne om forlængelse med ny lang uopsigelighed
- der er for ledigt lejemål indgået aftale med ny lejer, som efter ny indretning der pågår, indgår ny lejekontrakt med lang uopsigelighed der omfatter hele det resterende ikke udlejede areal
- høj vedligeholdelsesstandard med fuld historik på vedligeholdelsesplan
- selskabets investeringsstrategi er langsigtet og med mulighed for salg af ejendommen via selskabsoverdragelse, hvorved køber vil kunne opnå væsentlig omkostningsreduktion
- finansieringsplan med lang løbetid
- ca. 95% af fremmedkapitalen med fast rente indtil 31-12-2028, hhv. 31-12-2030
- afkastet overstiger væsentligt nuværende renteniveau, herunder indgåede fast rente aftaler

På baggrund af markedssituationen, som i nogen grad er præget af usikkerhed, men samtidig med indregning af ovennævnte forhold, er afkastkravet på statusdagen fastsat til 6,25%, også indenfor niveauet i udtalelse fra eksterne valuar udarbejdet i august 2019. Indregning af ny budgetteret årlig husleje samt omkostninger til ændret indretning af lejemål medfører en negativ, men urealiseret, påvirkning af den bogførte dagsværdi af selskabets investeringsejendomme med -1.068.000 kr. Uden den nævnte regulering af dagsværdien udgør selskabets driftsresultat 1.803.000 kr. før skat.

Ledelsen gør sælgende og købende aktionærer såvel som eksterne interessenter opmærksom på, at værdiansættelsen af dagsværdien på statusdagen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommens almindelige drift har under hensyntagen til genudlejningsaktivitet udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af de indgåede lejekontrakter og nuværende renteniveau herunder indgået rentesikring er det ledelsens forventning, at der fortsat vil være en positiv drift og likviditet af selskabets ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Maribo Storcenter A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, administration, revisor mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af prioritetslån. Finansielle omkostninger til finansiering af bygninger under opførelse aktiveres på ejendommen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i

Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen. Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse**1. juli - 30. juni**

Note	2019/20	2018/19 kr. 1.000
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	3.064.263	3.565
Investeringsejendommenes driftsomkostninger.....	-354.959	-666
Andre eksterne omkostninger.....	-199.214	-116
BRUTTORESULTAT	2.510.090	2.783
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.510.090	2.783
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-1.067.760	-5.850
DRIFTSRESULTAT	1.442.330	-3.067
Andre finansielle omkostninger.....	-707.020	-1.808
RESULTAT FØR SKAT	735.310	-4.875
2 Skat af årets resultat.....	-162.000	1.072
ÅRETS RESULTAT	573.310	-3.803
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	573.310	-3.803
DISPONERET I ALT	573.310	-3.803

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger.....	49.967.000	50.585
Materielle anlægsaktiver.....	49.967.000	50.585
ANLÆGSAKTIVER.....	49.967.000	50.585
Andre tilgodehavender	52.630	687
Tilgodehavender	52.630	687
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	52.630	687
AKTIVER	50.019.630	51.272

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	11.700.000	11.700
Overført resultat.....	5.559.774	4.986
4 EGENKAPITAL.....	17.259.774	16.686
Hensættelse til udskudt skat	1.928.000	1.766
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.928.000	1.766
Prioritetsgæld.....	20.933.328	22.519
Kreditinstitutter	5.407.237	5.767
Deposita.....	44.875	45
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	26.385.440	28.331
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.994.776	1.619
Kreditinstitutter	1.667.459	1.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	259.363	1.346
Anden gæld.....	501.697	433
Periodeafgrænsningsposter.....	23.121	0
Kortfristede gældsforpligtelser	4.446.416	4.489
GÆLDSFORPLIGTELSER	30.831.856	32.820
PASSIVER	50.019.630	51.272
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af selskabets investeringsejendom er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning eller måling for en uddybning heraf. Målingen af investeringsejendomme er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen. Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på afrundet 6,25%, som er verificeret ved indhentelse af ekstern valuar udtalelse af 21. august 2019.

Følsomhedsanalyse:

Stigning i afkastkrav på 0,5% medfører fald i ejendomsværdi på 3,8 mio. kr.

Fald i afkastkrav på 0,5% medfører stigning i ejendomsværdi på 4,4 mio. kr.

	2019/20	2018/19 kr. 1.000
2 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	162.000	-1.072
	162.000	-1.072
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2019		60.651.228
Årets tilgang		449.760
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2020.....		61.100.988
Af-/nedskrivninger 1. juli 2019		-10.066.228
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-1.067.760
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020.....		-11.133.988
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		49.967.000

Der er regnskabsmæssigt aktiveret rente og låneomkostninger kr. 1.735.676 på ejendommen.

Noter

	1/7 2019	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2020
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	11.700.000	0	11.700.000
Overført resultat.....	4.986.464	573.310	5.559.774
	16.686.464	573.310	17.259.774

Aktiekapitalen består af 11.700 aktier á kr. 1.000.

Kurs, indre værdi 148.

	1/7 2019 Gæld i alt	30/6 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	24.136.905	22.562.752	1.629.424	14.629.000
Kreditinstitutter	5.766.571	5.772.589	365.352	3.308.000
Deposita.....	44.875	44.875	0	0
	29.948.351	28.380.216	1.994.776	17.937.000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået areallejekontrakt, som omfatter en købeforpligtelse med virkning efter 20 år af den af lejer opførte vaskehalsbygning inkl. installationer. Ledelsen vurderer, at de samlede pengestrømme afledt af kontrakten ikke vil være negative.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Den pantsikrede prioritets restgæld udgør kr. 22.879.151 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 49.967.000. I grunde og bygninger er der endvidere til sikkerhed for lån i pengeinstitut med en restgæld på kr. 1.667.459 deponeret 2 stk. ejerpantebreve på i alt kr. 9.240.000. Desuden er der til sikkerhed for øvrige lån med en restgæld på kr. 5.800.000 deponeret private pantebreve på i alt kr. 6.800.000.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Direktionsmedlem

På vegne af: Maribo Storcenter A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-990325337642

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-10-09 11:35:24Z

NEM ID 

Jesper Sander Holmvang (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Maribo Storcenter A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-127658318439

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-10-09 13:45:53Z

NEM ID 

Anders Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

På vegne af: Maribo Storcenter A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-976323000905

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-10-09 15:54:32Z

NEM ID 

Preben Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Maribo Storcenter A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-070154261619

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-10-11 15:51:38Z

NEM ID 

Carsten Ottosen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: CVR:78337818-RID:1059485940393

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-10-12 06:43:50Z

NEM ID 

Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Maribo Storcenter A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-990325337642

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-10-13 09:12:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEW08-AY5CB-4Z11Z-1V0XC-WUDVM-5G7Q3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**