



Kejrup Agro A/S

Årsrapport 2019

CVR: 32275648

01.01.2019 – 31.12.2019

KEJRUP ALLÉ 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 11. juni 2020

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Kejrup Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 11.06.2020

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

BESTYRELSE

Peter Søndergaard Christensen Knud Anders Luunbjerg Sørensen Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kejrup Agro A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kejrup Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 11.06.2020

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Diget Landbrug A/S
Kejrup Allé 10
5300 Kerteminde

Telefon: 20438039
CVR-nr.: 32275648
Stiftet: 16.06.09

Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Peter Søndergaard Christiansen
Knud Anders Luunbjerg Sørensen
Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken
Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, samt andre landbrugsaktiviteter og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.215.839	4.179.515
1	Personaleomkostninger	-2.213.434	-2.012.898
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-858.235	-962.710
	Andre driftsomkostninger	-309.073	-2.008.026
	DRIFTSRESULTAT	-164.903	-804.119
	Indtjening tilknyttet virksomhed	3.422.119	3.671.669
2	Finansielle indtægter	88.567	217.836
3	Finansielle omkostninger	-1.178.103	-2.356.120
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.167.680	729.266
	Skat af årets resultat	233.309	1.396.691
	ÅRETS RESULTAT	2.400.989	2.125.957
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	3.422.119	3.671.669
	Overført resultat	-1.021.130	-1.545.712
	Disponering i alt	2.400.989	2.125.957

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Bygninger og installationer	10.517.829	10.476.596
4	Produktionsanlæg og maskiner	4.795.186	5.397.758
	Materielle anlægsaktiver	15.313.015	15.874.354
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.603.124	46.181.005
	Finansielle anlægsaktiver	49.603.124	46.181.005
	ANLÆGSAKTIVER	64.916.139	62.055.359
	Råvarer og hjælpematerialer	513.720	702.400
	Varer under fremstilling	187.252	152.300
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.922.200	795.000
	Handelsbesætning	317.720	1.300.000
	Varebeholdninger	2.940.892	2.949.700
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.727.839	645.436
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.824.563	1.086.881
	Andre tilgodehavender	454.331	369.015
	Periodeafgrænsningsposter	309.420	317.633
	Tilgodehavender	5.316.153	2.418.965
	Andre værdipapirer og kapitalandele	68.985	73.688
	Værdipapirer og kapitalandele	68.985	73.688
	Likvide beholdninger	5.047.985	9.915.689
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.374.015	15.358.042
	AKTIVER	78.290.154	77.413.401

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve efter indre værdis metode	48.757.666	45.335.547
	Overført resultat	-4.715.455	-3.694.324
5	Egenkapital	44.542.211	42.141.223
	Hensættelser til udskudt skat	4.148.000	1.490.000
	Hensatte forpligtelser	4.148.000	1.490.000
	Gæld til kreditinstitutter	8.656.289	9.186.250
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	52.619	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	8.708.908	9.186.250
7	Gæld til kreditinstitutter	15.269.785	16.896.742
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.766.553	747.343
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.615.514	3.206.297
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.147.333	3.653.697
	Periodeafgrænsningsposter	91.850	91.850
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.891.035	24.595.929
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.599.943	33.782.179
	PASSIVER	78.290.154	77.413.401
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.950.861	-1.778.389
Pensioner	-165.990	-173.671
Andre omkostninger til social sikring	-96.583	-60.838
Personaleomkostninger	-2.213.434	-2.012.898
Antal heltidsbeskæftigede	7	9

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	41.175	42.875
Andre finansielle indtægter	47.392	174.961
Finansielle indtægter	88.567	217.836

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-78.645	-119.382
Andre finansielle omkostninger	-1.099.458	-2.236.738
Finansielle omkostninger	-1.178.103	-2.356.120

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	10.670.907	10.626.451
Tilgang i året	82.228	656.840
Afgang i året	0	-996.760
Kostpris, ultimo	10.753.135	10.286.531
Afskrivning, primo	-194.311	-5.228.693
Afskrivning på afhændede aktiver	0	554.588
Årets afskrivning	-40.995	-817.240
Afskrivning, ultimo	-235.306	-5.491.345
Regnskabsmæssig værdi	10.517.829	4.795.186
Heraf leasede aktiver	0	898.077

NOTER

5 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt	
Primo	500.000	45.335.547	0	-3.694.324	42.141.223	
Forslag til resultatdisponering		3.422.119	0	-1.021.130	2.400.989	
Ultimo	500.000	48.757.666	0	-4.715.455	44.542.211	

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-4.534.915	-5.245.413
Pengeinstitutter	-3.586.024	-3.420.439
Leasingforpligtelser	-535.350	-520.398
Gæld til kreditinstitutter i alt	-8.656.289	-9.186.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-52.619	0
Langfristede gældsforpligtelser	-8.708.908	-9.186.250
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.598.801	-7.513.733

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-146.000	-141.000
Pengeinstitutter	-14.852.785	-16.011.742
Leasingforpligtelser	-271.000	-744.000
Gæld til kreditinstitutter	-15.269.785	-16.896.742

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtning og lejeaftaler med en årlig leje p.a. kr. 4.070.000. Alle aftaler er med årlig genforhandling.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Gods ApS og Luunbjerg Invest ApS (Administrations selskab). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Kejrup Agro A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Gods ApS og Luunbjerg Invest ApS' gæld i Totalbanken.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 450 t.kr. med pant i ejendommen Ved Stranden 30, Kerteminde.
- Værdipapirer bogført værdi 74 t.kr.
- Virksomhedspant 4.500 t.kr. med pant i tilgodehavender fra salg, inventar, varelagre, mv.
- Pant i anparter i Kejrup Gods ApS
- Pant og transport i EU-betalingsrettigheder.
- Transport i afregninger fra Danpo.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er afgivet sikkerhed i sikringskonto på 0 t.kr.

