



Kejrup Agro A/S

Årsrapport 2021

CVR: 32275648

01.01.2021 – 31.12.2021

KEJRUP ALLÉ 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.05.2022

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Kejrup Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 30.05.2022

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

BESTYRELSE

Peter Søndergaard Christensen Knud Anders Luunbjerg Sørensen Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kejrup Agro A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kejrup Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 30.05.2022

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Diget Landbrug A/S
Kejrup Allé 10
5300 Kerteminde

Telefon: 20438039
CVR-nr.: 32275648
Stiftet: 16.06.09

Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

BESTYRELSE

Peter Søndergaard Christiansen
Knud Anders Luunbjerg Sørensen
Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, samt andre landbrugsaktiviteter og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVENLIGE FORHOLD - RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL

Der er foretaget rettelse af fejl i sammenligningstal for 2020. Fejlen vedrører indregning af resultat fra tilknyttet, idet egenkapitalregulering i tilknyttet virksomhed ved en fejl er indregnet som en del af årets resultat.

Ændringen betyder en nedsættelse af årets resultat for sammenligningsåret 2020 med -15.589 t.kr.

Egenkapital og balancesum er ikke påvirket af rettelsen.

Ændringen samt effekten heraf er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.104.593	3.825.421
1	Personaleomkostninger	-3.119.773	-2.237.007
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.119.308	-951.350
	Andre driftsomkostninger	-96.179	-152.532
	DRIFTSRESULTAT	-230.667	484.532
	Indtægter tilknyttede virksomheder	9.958.559	-1.086.957
2, 3	Finansielle indtægter	135.801	122.736
4	Finansielle omkostninger	-1.304.977	-1.114.436
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	8.558.716	-1.594.125
	Skat af årets resultat	291.730	173.852
	ÅRETS RESULTAT	8.850.446	-1.420.273
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	9.958.559	-1.086.957
	Overført resultat	-1.108.113	-333.312
	Disponering i alt	8.850.446	-1.420.269

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	40.000	45.000
	Immaterielle anlægsaktiver	40.000	45.000
	Jord	11.299.592	11.323.352
	Bygninger og installationer	12.612.432	12.670.031
	Produktionsanlæg og maskiner	5.450.636	5.207.057
	Materielle anlægsaktiver	29.362.660	29.200.440
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	69.183.106	64.105.771
5	Andre tilgodehavender	116.328	150.000
	Finansielle anlægsaktiver	69.299.434	64.255.771
	ANLÆGSAKTIVER	98.702.094	93.501.211
	Råvarer og hjælpematerialer	445.200	455.400
	Varer under fremstilling	0	136.761
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.168.413	1.424.273
	Handelsbesætning	1.044.050	1.322.508
	Varebeholdninger	2.657.663	3.338.942
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.076.817	771.971
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.284.703	1.946.026
	Andre tilgodehavender	618.126	316.306
	Periodeafgrænsningsposter	60.000	367.920
	Tilgodehavender	6.039.646	3.402.223
	Andre værdipapirer og kapitalandele	121.320	90.630
	Værdipapirer og kapitalandele	121.320	90.630
	Likvide beholdninger	29.145	24.968
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.847.774	6.856.763
	AKTIVER	107.549.868	100.357.974

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve efter indre værdis metode	68.308.144	63.260.309
	Overført resultat	-6.156.879	-5.048.766
	Egenkapital	62.651.265	58.711.543
	Hensættelser til udskudt skat	3.982.000	3.975.000
	Hensatte forpligtelser	3.982.000	3.975.000
6	Gæld til kreditinstitutter	21.415.304	22.243.980
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	182.999	180.963
7	Langfristede gældsforpligtelser	21.598.303	22.424.943
8	Gæld til kreditinstitutter	13.728.804	10.986.585
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.064.186	1.127.715
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.229.028	1.515.954
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.296.282	1.524.384
	Periodeafgrænsningsposter	0	91.850
	Kortfristede gældsforpligtelser	19.318.300	15.246.488
	GÆLDSFORPLIGTELSE	40.916.603	37.671.431
	PASSIVER	107.549.868	100.357.974
9	Eventualforpligtelser mv.		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	63.260.309	-5.048.766	58.711.543
Egenkapitalpostering i datterselskab		-4.910.724	0	-4.910.724
Forslag til resultatdisponering		9.958.559	-1.108.113	8.850.446
Ultimo	500.000	68.308.144	-6.156.879	62.651.265

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.784.012	-2.021.171
Pensioner	-272.281	-171.624
Andre omkostninger til social sikring	-63.480	-44.212
Personaleomkostninger	-3.119.773	-2.237.007
Antal heltidsbeskæftigede	5	6

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	74.354	56.482
Andre finansielle indtægter	61.447	66.254
Finansielle indtægter	135.801	122.736

3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer		
Ultimo	121.320	90.630
Ændring i dagsværdi værdipapirer	30.690	28.765

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-40.526	-13.567
Andre finansielle omkostninger	-1.264.451	-1.100.869
Finansielle omkostninger	-1.304.977	-1.114.436

NOTER

		2021	2020
		STK.	PRIS
		KR.	KR.
5	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	69.183.106	64.105.771
	Andre tilgodehavender	116.328	150.000
	Finansielle anlægsaktiver	69.299.434	64.255.771

Kejrup Gods ApS

Kostpris, primo	80.647
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	80.647
Værdiregulering, primo	64.025.124
Årets resultat	9.958.559
Udloddet udbytte	0
Valutakursregulering	0
Værdiregulering i øvrigt	-4.910.724
Værdireguleringer, ultimo	69.072.959
Regnskabsmæssig værdi	69.153.606

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-11.747.245	-12.245.799
Pengeinstitutter	-3.418.323	-3.704.647
Pante- og gældsbreve	-5.482.724	-5.323.715
Leasingforpligtelser	-767.012	-969.819
Gæld til kreditinstitutter	-21.415.304	-22.243.980

7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.023.799	-20.099.421

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-503.897	-372.900
Pengeinstitutter	-13.021.935	-10.419.062
Leasingforpligtelser	-202.972	-194.623
Gæld til kreditinstitutter	-13.728.804	-10.986.585

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

FORPAGTNINGSAFTALER

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 3 og 6 år. Den samlede forpligtelse udgør 7.360 tkr.

Selskabet har indgået forpagtning og lejeaftaler med en årlig leje p.a. kr. 4.070.000. Alle aftaler er med årlig genforhandling.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Gods ApS og Luunbjerg Invest ApS (Administrations selskab). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Kejrup Agro A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Gods ApS og Luunbjerg Invest ApS' gæld i Totalbanken.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 450 t.kr. med pant i ejendommen Ved Stranden 30, Kerteminde.
- Værdipapirer bogført værdi 74 t.kr.
- Virksomhedspant 4.500 t.kr. med pant i tilgodehavender fra salg, inventar, varelagre, mv.
- Pant i anparter i Kejrup Gods ApS
- Pant og transport i EU-betalingsrettigheder.
- Transport i afregninger fra Danpo.

NOTER

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL VEDRØRENDE FOREGÅENDE ÅR

Der er foretaget rettelser i selskabets sammenligningstal for 2020. Rettelsen vedrører indregning af resultat af tilknyttet virksomhed. Rettelsen vurderes som væsentlig. Fejlen skyldes, at opskrivning i tilknyttet virksomhed, der er ført direkte på egenkapitalen i tilknyttet virksomhed, ved en fejl er indregnet som en del af årets resultat af tilknyttet virksomhed i 2020.

Rettelsen har følgende effekt på sammenligningstallene for 2020:

Indregnet resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed korrigeres fra 14.502 t.kr. til -1.086 t.kr. Herudover har rettelsen ikke effekt på årsrapporten.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

NOTER

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

NOTER

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

NOTER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

NOTER

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.