

# **KOB Lease ApS**

**Præstelunden 3, 4100 Ringsted**

## **Årsrapport for 2022**

**CVR-nr. 32 27 55 32**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20. juni 2023

dirigent: Bjørn Mikkelsen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KOB Lease ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 20. juni 2023

### Direktion

Bjørn Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KOB Lease ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KOB Lease ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 20. juni 2023

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Jerrick Olsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46584

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KOB Lease ApS Præstelunden 3 4100 Ringsted CVR-nr.: 32 27 55 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Ringsted
<b>Direktion</b>	Bjørn Mikkelsen
<b>Advokat</b>	Ladefoged Advokatfirma Møllegade 7 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af værdipapirer samt konsulentarbejde.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Administrationsomkostninger		-39.114	-30.702
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-39.114</b>	<b>-30.702</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-39.114</b>	<b>-30.702</b>
Finansielle indtægter		57.253	61.457
Finansielle omkostninger		-127.671	-23.845
<b>Resultat før skat</b>		<b>-109.532</b>	<b>6.910</b>
Skat af årets resultat	2	52.018	-1.725
<b>Årets resultat</b>		<b>-57.514</b>	<b>5.185</b>
Foreslået udbytte		117.800	0
Overført resultat		-175.314	5.185
		<b>-57.514</b>	<b>5.185</b>

## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		4.787	2.608
Udskudt skatteaktiv		27.962	3.906
Selskabsskat		28.666	159
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.415</b>	<b>6.673</b>
Værdipapirer		582.222	696.723
<b>Værdipapirer</b>		<b>582.222</b>	<b>696.723</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.519</b>	<b>25.022</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>674.156</b>	<b>728.418</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>674.156</b>	<b>728.418</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		318.567	493.881
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>561.367</u></b>	<b><u>618.881</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		108.289	105.037
Anden gæld		4.500	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.789</u></b>	<b><u>109.537</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>112.789</u></b>	<b><u>109.537</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>674.156</u></b>	<b><u>728.418</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	493.881	0	618.881
Årets resultat	0	-175.314	117.800	-57.514
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>318.567</b>	<b>117.800</b>	<b>561.367</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	488.696	613.696
Årets resultat	0	5.185	5.185
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>493.881</b>	<b>618.881</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>696.723</u>	<u>411.715</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-114.501</u>	<u>285.008</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>582.222</u>	<u>696.723</u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-27.962	1.725
Årets udskudte skat	<u>-24.056</u>	<u>0</u>
	<b><u>-52.018</u></b>	<b><u>1.725</u></b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	<u>1.725</u>	<u>1.725</u>
	<b><u>1.725</u></b>	<b><u>1.725</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOB Lease ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.