

**KOB Lease ApS**  
**Præstelunden 3, 4100 Ringsted**  
**Årsrapport for 2016**

**CVR-nr. 32 27 55 32**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. maj 2017

dirigent: Bjørn Mikkelsen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	5
Balance 31. december 2016	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KOB Lease ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. maj 2017

### Direktion

Bjørn Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KOB Lease ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KOB Lease ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. maj 2017

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KOB Lease ApS Præstelunden 3 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 32 27 55 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Ringsted
<b>Direktion</b>	Bjørn Mikkelsen
<b>Revisor</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
<b>Advokat</b>	Ladefoged Advokatfirma Møllegade 7 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af værdipapirer samt konsulentarbejde.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-40.519	-41.253
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-40.519</b>	<b>-41.253</b>
Finansielle indtægter		99.956	166.081
Finansielle omkostninger		-45.924	-21.741
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.513</b>	<b>103.087</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.513</b>	<b>103.087</b>
Skat af årets resultat	1	-2.429	-24.145
<b>Årets resultat</b>		<b>11.084</b>	<b>78.942</b>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		-92.316	-22.258
		<b>11.084</b>	<b>78.942</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.582	9.273
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>5.582</b>	<b>9.273</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.582</b>	<b>9.273</b>
Andre tilgodehavender		2.959	3.076
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.959</b>	<b>3.076</b>
Værdipapirer		629.050	370.526
<b>Værdipapirer</b>		<b>629.050</b>	<b>370.526</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.777</b>	<b>493.450</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>769.786</b>	<b>867.052</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>775.368</b>	<b>876.325</b>



## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		520.074	612.390
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	3	<b>748.474</b>	<b>838.590</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.228	845
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.228</b>	<b>845</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.666	19.794
Selskabsskat		0	12.096
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.666</b>	<b>36.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.666</b>	<b>36.890</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>775.368</b>	<b>876.325</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Noter

	2016 <hr/> kr.	2015 <hr/> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.046	24.393
Årets udskudte skat	<hr/> 383	<hr/> -248
	<hr/> <b>2.429</b> <hr/>	<hr/> <b>24.145</b> <hr/>
 Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet skat af årets resultat før skat	2.973	24.225
 Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	0	-80
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<hr/> -544	<hr/> 0
	<hr/> <b>2.429</b> <hr/>	<hr/> <b>24.145</b> <hr/>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016		<hr/> 16.205
Kostpris 31. december 2016		<hr/> 16.205
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016		6.932
Årets afskrivninger		<hr/> 3.691
Ned- og afskrivninger 31. december 2016		<hr/> 10.623
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<hr/> <b>5.582</b> <hr/>

## Noter

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	612.390	0	737.390
Årets resultat	0	11.084	103.400	114.484
Foreslået udbytte	0	-103.400	0	-103.400
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>520.074</b>	<b>103.400</b>	<b>748.474</b>

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Bjørn Mikkelsen, Præstelunden 3, 4100 Ringsted

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOB Lease ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.