

Birthe Pedersen A/S

Årsrapport

CVR: 32275508

1. januar 2015 - 31. december 2015

Birthe Pedersen A/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 09-05-2016

Dirigent: Birthe Pedersen Larsen



Regnskab
Finansiering
Investerings
Revisoranpartsselskab

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Birthe Pedersen A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 09-05-2016

Direktion

Birthe Pedersen Larsen

Bestyrelse

Allan Lyhr Larsen, formand

Birthe Pedersen Larsen

Jens Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab**Til den daglige ledelse i**

Birthe Pedersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 09-05-2016

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

Selskabet

Birthe Pedersen A/S
Lombjergervej 1
5750 Ringe

CVR-nr.: 32275508
Stiftet: 01.01.2009
Hjemsted: 5750 Ringe

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Allan Lyhr Larsen, formand
Birthe Pedersen Larsen
Jens Pedersen

Direktion

Birthe Pedersen Larsen

Revisor

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelseberetning Birthe Pedersen A/S for 2015

Birthe Pedersen A/S' hovedaktivitet er stadig at drive en ejendomsmæglervirksomhed på Fyn med speciale i salg af ejendomme i det åbne land, nedlagte og mindre landbrug samt produktionslandbrug på Fyn.

Ledelsen anser året 2015 som et meget tilfredsstillende år, da ejendomsmarkedet med salg af ejendomme til forbrugere som de professionelle landmand er præget af, at køberne stadig har svært ved at få ejendommene finansieret pga. at bosætning i det åbne land, ikke er så eftertragtet som tidligere og at de professionelle landmænd har en trængt økonomi pga. lave afregningspriser på deres produkter.

Pr. 1. marts 2015 flyttede forretningen fra Lombjergevej 1, 5750 Ringe til Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg. Det er givet en øget udgift til flytningen til skilte m.v. under vedligeholdelse af inventar og småinventar samt flytteomkostninger ved kopimaskinen og under andre omkostninger i øvrigt.

Endvidere er edbudgifter steget pga., at der er brug ca. kr. 50.000 til optimering af [www.adresse](#) på internettet og udgifter til annoncering via hjemmesiden er kørt over på kontoen for edbudgifter (de har tidligere været under annonceudgifter og udgør ca. kr. 30.000).

Ledelsen vurderer, at det har været det rigtige for forretningens udvikling, at flytte til de lejede lokaler på Centrovic i Vissenbjerg.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved handel med ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Det er hovedsagligt vurderingsopgaver for treidemand der indgår i denne regnskabspost.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden

indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineær afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.632.540	1.362.371
1	Personaleomkostninger	-1.140.796	-1.093.631
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-128.568	-128.567
	Driftsresultat	363.176	140.173
	Finansielle indtægter	1.439	47.595
	Finansielle omkostninger	-20	100
	Årets resultat før skat	364.595	187.868
	Skat af årets resultat	-87.869	-42.371
	Årets resultat	276.726	145.497
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	150.000	399.800
	Overført resultat	126.726	-254.303
	Disponering i alt	276.726	145.497

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Goodwill	0	114.284
Immaterielle anlægsaktiver	0	114.284
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	14.283	28.567
Materielle anlægsaktiver	14.283	28.567
Anlægsaktiver	14.283	142.851
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	222.692	95.059
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	66.814
Periodeafgrænsningsposter	6.150	8.050
Udskudt skatteaktiv	6.000	0
Tilgodehavende	234.842	169.923
Værdipapirer	10.000	10.000
Likvide beholdninger	1.136.895	1.074.891
Omsætningsaktiver	1.381.737	1.254.814
Aktiver	1.396.020	1.397.665

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	821	-125.904
	Foreslået udbytte	150.000	399.800
2	Egenkapital	650.821	773.896
	Hensættelser til udskudt skat	0	19.142
	Hensatte forpligtelser	0	19.142
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	123.895	32.575
	Gæld til tilknyttet virksomhed	172.171	73.329
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	501	501
	Anden gæld	448.632	498.222
	Kortfristet gældsforpligtigelse	745.199	604.627
	Gældsforpligtigelser	745.199	604.627
	Passiver	1.396.020	1.397.665
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

2015
kr.**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	-1.151.980
Andre omkostninger	11.184
Personalemkostninger	-1.140.796
Gennemsnitligt antal ansatte	2

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	-125.904	399.800	773.896
Forslag til resultatdisponering		0	126.726	150.000	276.726
Udbetalt udbytte				-399.800	-399.800
Ultimo	500.000	0	821	150.000	650.821

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 stk af 1000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	1.666	1.666	1.666		
Overført resultat	-244	-596	-1.538	-126	1
Foreslået udbytte	97		1.300	400	150
Egenkapital i alt	2.018	1.570	1.928	774	651

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Birthe Pedersen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Deponerede midler, hvor skødet endnu ikke er tinglyst anmærkningsfrit pr. 31.12.2015.

I forbindelse med et køb betaler køberne udbetalingen. I det tilfælde at en handel ikke går i orden, skal de deponerede midler tilbagebetales.

Saldoen udgør den 31.12.15, 1.036.378,45 kr.

Virksomheden bor til leje. Forpligtelsen herfor udgør 46.750 kr.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen.

