



Birthe Pedersen A/S

Årsrapport 2017

CVR: 32275508

01.01.2017 – 31.12.2017

DAMBOVEJ 11, 5492 VISSENBJERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23-05-2018

Dirigent: Birthe Pedersen Larsen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Birthe Pedersen A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 23-05-2018

DIREKTION

Birthe Pedersen Larsen

BESTYRELSE

Allan Lyhr Larsen, formand

Birthe Pedersen Larsen

Jens Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birthe Pedersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 23-05-2018

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Birthe Pedersen A/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 32275508
Stiftet: 01.01.2009
Hjemsted: 5492 Vissenbjerg

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Allan Lyhr Larsen, formand
Birthe Pedersen Larsen
Jens Pedersen

DIREKTION

Birthe Pedersen Larsen

REVISOR

ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning Birthe Pedersen A/S for 2017

Birthe Pedersen A/S' hovedaktivitet er at drive en ejendomsmæglervirksomhed på Fyn med speciale i salg af ejendomme i det åbne land, nedlagte og mindre landbrug samt produktionslandbrug på Fyn.

Ledelsen anser året 2017 som et meget tilfredsstillende år, da ejendomsmarkedet med salg af ejendomme til forbrugere, samt de professionelle landmand er præget af, at køberne stadig har svært ved at få ejendommene finansieret på grund af at, bosætning i det åbne land ikke er så eftertragtet som i byerne.

Men det lysner og køberne har gennem 2017 fået nemmere ved at finansiere et køb.

I 2017 har virksomheden udvidet personalegruppen med en ejendomsmæglerlev Regitse Rubæk.

I 2017 har der været mange ejendomme til salg primært forbrugerejendomme, og det giver udgifter til markedsføring. Der annonceres både på nettet og i aviser, da det vurderes at avisannonceringen ikke kan undværes, hvor ejendomme skal sælges.

Ledelsen vurderer, at forretningen ofte er en "spiller", når et nedlagt, mindre landbrug eller produktionslandbrug skal sælges. Dette marked vil forretningen fortsætte med at fastholde i 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Det er hovedsageligt vurderingsopgaver for trejdemand der indgået i denne regnskabspost.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller scrapværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	3-15 år	0-20%

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.008.113	1.791.698
1	Personaleomkostninger	-1.464.708	-1.318.661
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-14.283
	Andre driftsomkostninger	0	-60.362
	DRIFTSRESULTAT	543.405	398.392
	Finansielle omkostninger	0	-924
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	543.405	397.468
	Skat af årets resultat	-119.898	-87.562
	ÅRETS RESULTAT	423.507	309.906
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	530.000	200.000
	Overført resultat	-106.493	109.906
	Disponering i alt	423.507	309.906

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	261.258	198.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	177.621	0
Andre tilgodehavender	24.363	25.225
Periodeafgrænsningsposter	33.938	16.238
Udskudt skatteaktiv	5.000	7.000
Tilgodehavender	502.180	247.237
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
Værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
Likvide beholdninger	1.345.130	1.438.001
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.857.310	1.695.238
<hr/>		
AKTIVER	1.857.310	1.695.238
<hr/>		

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.235	110.727
	Foreslået udbytte	530.000	200.000
2	Egenkapital	1.034.235	810.727
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.721	120.999
	Gæld til tilknyttede virksomheder	117.898	122.379
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.154	6.023
	Anden gæld	622.302	635.110
	Kortfristede gældsforpligtelser	823.075	884.511
	GÆLDSFORPLIGTELSE	823.075	884.511
	PASSIVER	1.857.310	1.695.238
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2017

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.316.206
Pensioner	-82.700
Andre omkostninger til social sikring	-65.802
Personaleomkostninger	-1.464.708
Gennemsnitligt antal ansatte	3

NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		500.000	110.727	200.000	810.727
Forslag til resultatdisponering			-106.493	530.000	423.507
Udbetalt udbytte			0	-200.000	-200.000
Ultimo		500.000	4.235	530.000	1.034.235

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 stk a 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	1.666				
Overført resultat	-1.538	-126	1	111	4
Foreslået udbytte	1.300	400	150	200	530
Egenkapital i alt	1.928	774	651	811	1.034

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Birthe Pedersen Holding A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Deponerede midler, hvor skødet endnu ikke er tinglyst anmærkningsfrit pr. 31.12.2017.

I forbindelse med et køb betaler køberne udbetalingen. I det tilfælde at en handel ikke går i orden, skal de deponerede midler tilbagebetales. Saldoen udgør den 31.12.2017 ialt 1.029.597,50 kr.

Virksomheden bor til leje. Årlig leje udgør 94 t.kr.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

