



Birthe Pedersen A/S

Årsrapport 2016

CVR: 32275508

01.01.2016 – 31.12.2016

DAMBOVEJ 11, 5492 VISSENBJERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29-05-2017

Dirigent: Birthe Pedersen Larsen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Birthe Pedersen A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 29-05-2017

DIREKTION

Birthe Pedersen Larsen

BESTYRELSE

Allan Lyhr Larsen, formand

Birthe Pedersen Larsen

Jens Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birthe Pedersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 29-05-2017

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Birthe Pedersen A/S
Lombjergevej 1
5750 Ringe

CVR-nr.: 32275508
Stiftet: 01.01.2009
Hjemsted: 5750 Ringe

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Allan Lyhr Larsen, formand
Birthe Pedersen Larsen
Jens Pedersen

DIREKTION

Birthe Pedersen Larsen

REVISOR

ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Birthe Pedersen A/S' hovedaktivitet er at drive en ejendomsmæglervirksomhed på Fyn med speciale i salg af ejendomme i det åbne land, nedlagte og mindre landbrug samt produktionslandbrug på Fyn.

Ledelsen anser året 2016 som et meget tilfredsstillende år da ejendomsmarkedet med salg af ejendomme til forbrugere som de professionelle landmand er præget af at køberne stadig har svært ved at få ejendommene finansieret pga. at bosætning i det åbne land ikke er så eftertragtet som tidligere og at de professionelle landmænd har en trængt økonomi pga. lave afregningspriser på deres produkter. Men det lysner og køberne har gennem 2016 fået nemmere ved at finansiere et køb.

I 2016 havde Birthe Pedersen drevet forretningen i 25 år og det blev fejret med en reception med mange besøg.

I 2016 har der været mange ejendomme til salg primært forbrugerejendomme, det har øget omkostninger til markedsføring specielt er annoncering på internettet øget.

Ledelsen vurderer, at forretningen ofte er en "spiller", når et nedlagt, mindre landbrug eller produktionslandbrug skal sælge. Dette marked vil forretningen fortsætte med at fastholde i 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Det er hovedsageligt vurderingsopgaver for tredemand der ubdgået i denne regnskabspost.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	3-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.791.698	1.616.890
1	Personaleomkostninger	-1.318.661	-1.125.146
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-14.283	-128.568
	Andre driftsomkostninger	-60.362	0
	DRIFTSRESULTAT	398.392	363.176
	Finansielle indtægter	0	1.439
	Finansielle omkostninger	-924	-20
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	397.468	364.595
	Skat af årets resultat	-87.562	-87.869
	ÅRETS RESULTAT	309.906	276.726
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	200.000	150.000
	Overført resultat	109.906	126.726
	Disponering i alt	309.906	276.726

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	14.283
Materielle anlægsaktiver	0	14.283
ANLÆGSAKTIVER	0	14.283
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	198.774	199.317
Andre tilgodehavender	25.225	23.375
Periodeafgrænsningsposter	16.238	6.150
Udskudt skatteaktiv	7.000	6.000
Tilgodehavende	247.237	234.842
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
Likvide beholdninger	1.438.001	1.136.895
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.695.238	1.381.737
AKTIVER	1.695.238	1.396.020

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	110.727	821
	Foreslået udbytte	200.000	150.000
2	Egenkapital	810.727	650.821
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	120.999	123.895
	Gæld til tilknyttet virksomhed	122.379	172.171
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.023	501
	Anden gæld	635.110	448.632
	Kortfristede gældsforpligtelser	884.511	745.199
	GÆLDSFORPLIGTELSE	884.511	745.199
	PASSIVER	1.695.238	1.396.020
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.169.065	-1.151.980
Pensioner	-100.000	0
Andre omkostninger til social sikring	-49.596	26.834
Personaleomkostninger	-1.318.661	-1.125.146
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		500.000	821	150.000	650.821
Forslag til resultatdisponering			109.906	200.000	309.906
Udbetalt udbytte			0	-150.000	-150.000
Ultimo		500.000	110.727	200.000	810.727

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 stk a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	1.666	1.666			
Overført resultat	-596	-1.538	-126	1	111
Foreslået udbytte		1.300	400	150	200
Egenkapital i alt	1.570	1.928	774	651	811

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Birthe Pedersen Holding A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Deponerede midler, hvor skødet endnu ikke er tinglyst anmærkningsfrit pr. 31.12.2016.

I forbindelse med et køb betaler køberne udbetalingen. I det tilfælde at en handel ikke går i orden, skal de deponerede midler tilbagebetales. Saldoen udgør den 31.12.2016 ialt 1.350.428,43 kr.

Virksomheden bor til leje. Årlig leje udgør 94 t.kr.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen