

ROARSBO ApS

Røgerupvej 4
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2019

Michael Kronsten
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROARSBO ApS
Røgerupvej 4
4050 Skibby

Telefonnummer: 36441174

CVR-nr: 32275249

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Roarsbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibby, den 07/05/2019

Direktion

Dorte Schwartz
Direktør

Suzanne Schwartz Mesbah
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt øvrig virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning m.v. indregnes i takt med, at den indtjenes.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsespris tillagt forbedringer. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger på driftsmateriel og inventar foretages lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af materielle

anlægsaktiver og indregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.131.254	1.152.739
Produktionsomkostninger		-370.925	-366.083
Bruttoresultat		760.329	786.656
Administrationsomkostninger		-119.551	-104.147
Resultat af ordinær primær drift		640.778	682.509
Øvrige finansielle omkostninger		-626.273	-252.508
Ordinært resultat før skat		14.505	430.001
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		14.505	430.001
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-185.495	230.001
I alt		14.505	430.001

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		14.242.328	14.242.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	14.242.328	14.242.328
Anlægsaktiver i alt		14.242.328	14.242.328
Andre tilgodehavender		4.317	23.044
Periodeafgrænsningsposter		20.438	19.825
Tilgodehavender i alt		24.755	42.869
Likvide beholdninger		996.895	611.756
Omsætningsaktiver i alt		1.021.650	654.625
Aktiver i alt		15.263.978	14.896.953

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.789.953	2.975.448
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		3.114.953	3.300.448
Hensættelse til udskudt skat		941.550	941.550
Hensatte forpligtelser i alt		941.550	941.550
Gæld til realkreditinstitutter		10.766.000	9.525.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.159	306.131
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.053.159	9.831.879
Gæld til banker		0	647.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.316	175.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		154.316	823.076
Gældsforpligtelser i alt		11.207.475	10.654.955
Passiver i alt		15.263.978	14.896.953

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar mv. kr.
Kostpris primo	14.242.328	16.000
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	14.242.328	16.000
Afskrivning primo	0	16.000
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning ultimo	0	16.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.242.328	0

Offentlig kontantværdi for grunde og bygninger er for året 2018 kr. 8.300.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	10.766.000	0	10.766.000	10.766.000
	10.766.000	0	10.766.000	10.766.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 14.242.328.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0