

TIM JENSEN INVEST ApS

Egevej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Tim Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TIM JENSEN INVEST ApS
Egevej 5
3060 Espergærde

CVR-nr: 32275087
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Lyngby Hovedgade 54, 1
2800 Kgs. Lyngby
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2017 for Tim Jensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 31/05/2018

Direktion

Tim Tornerup Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsårets udløb.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tim Jensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tim Jensen Invest ApS for regnskabsåret for 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngby, 31/05/2018

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -1.268.492, samlede aktiver på kr. 4.287.231, og en egenkapital på kr. 4.253.078

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter udbytter fra værdipapirer, tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuell og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer og kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-56.433	-24.897
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-56.433	-24.897
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		-1.215.634	52.965
Øvrige finansielle omkostninger		-331	-214.141
Ordinært resultat før skat		-1.272.398	-186.073
Skat af årets resultat	1	3.906	13.950
Årets resultat		-1.268.492	-172.123
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.400	103.400
Overført resultat		-1.373.892	-275.523
I alt		-1.268.492	-172.123

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		350.000	275.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.010.268	3.736.935
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.360.268	4.011.935
Anlægsaktiver i alt		1.360.268	4.011.935
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		205.095	161.345
Udsudte skatteaktiver		43.875	39.969
Tilgodehavende skat		52.000	44.444
Andre tilgodehavender		0	175.000
Tilgodehavender i alt		300.970	420.758
Likvide beholdninger		2.625.993	1.654.374
Omsætningsaktiver i alt		2.926.963	2.075.132
Aktiver i alt		4.287.231	6.087.067

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.022.678	5.396.570
Forslag til udbytte		105.400	103.400
Egenkapital i alt		4.253.078	5.624.970
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.153	462.097
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.153	462.097
Gældsforpligtelser i alt		34.153	462.097
Passiver i alt		4.287.231	6.087.067

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	5.396.570	103.400	5.624.970
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	-1.373.892	105.400	-1.268.492
Egenkapital, ultimo	125.000	0	4.022.678	105.400	4.253.078

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.906	39.969
Regulering vedrørende tidligere år	0	-26.019
	<u>3.906</u>	<u>13.950</u>