



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Frederiksø 4A, 2.sal  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CARLSBERG CAMPING APS**  
**SUNDBROVEJ 19, 5700 SVENDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. maj 2017

---

Steen Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Carlsberg Camping ApS Sundbrovej 19 5700 Svendborg
	Telefon: 62225384
	CVR-nr.: 32 27 48 89
	Stiftet: 25. juni 2009
	Hjemsted: Tåsinge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steen Jørgensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Frederiksø 4A, 2.sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank A/S Havnepladsen 3 B 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Carlsberg Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåsinge, den 21. marts 2017

Direktion:

---

Steen Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Carlsberg Camping ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Carlsberg Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Svendborg, den 21. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive campingplads og landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet har været lidt bedre end sidste år, men årets resultat vurderes som ikke tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.238.678</b>	<b>1.089.591</b>
Personaleomkostninger.....	1	-360.226	-419.570
Af- og nedskrivninger.....		-423.009	-449.406
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>455.443</b>	<b>220.615</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.436	1.081
Andre finansielle omkostninger.....		-393.888	-376.591
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>62.991</b>	<b>-154.895</b>
Skat af årets resultat.....	2	8.539	51.815
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>71.530</b>	<b>-103.080</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		71.530	-103.080
<b>I ALT</b> .....		<b>71.530</b>	<b>-103.080</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		11.378.935	11.743.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		79.381	40.000
Heste.....		15.000	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>11.473.316</b>	<b>11.803.336</b>
Andre værdipapirer.....		1.656	1.060
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.656</b>	<b>1.060</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.474.972</b>	<b>11.804.396</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		40.686	32.456
Andre tilgodehavender.....		44.027	39.926
Periodeafgrænsningsposter.....		55.713	63.228
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>140.426</b>	<b>135.610</b>
Likvide beholdninger.....		8.043	18.870
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>148.469</b>	<b>154.480</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.623.441</b>	<b>11.958.876</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.497.925	1.426.395
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.622.925</b>	<b>1.551.395</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		435.340	443.879
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>435.340</b>	<b>443.879</b>
DLR.....		4.943.769	5.206.200
Andelskassen, erhvervslån.....		795.314	959.741
Pantebrev Anne-Lise Jørgensen.....		250.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>5.989.083</b>	<b>6.415.941</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	451.875	772.905
Gæld til pengeinstitutter.....		920.338	672.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.741	43.726
Anden gæld.....		2.198.139	2.058.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.576.093</b>	<b>3.547.661</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.565.176</b>	<b>9.963.602</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.623.441</b>	<b>11.958.876</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 3)			
Løn og gager.....	317.856	371.585	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.194	35.962	
Andre personaleomkostninger.....	19.176	12.023	
	<b>360.226</b>	<b>419.570</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-8.539	-51.815	
	<b>-8.539</b>	<b>-51.815</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Heste
Kostpris 1. januar 2016.....	14.157.166	671.741	20.000
Tilgang.....	0	45.534	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>14.157.166</b>	<b>717.275</b>	<b>20.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	2.413.830	631.741	0
Årets afskrivninger .....	364.401	6.153	5.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>2.778.231</b>	<b>637.894</b>	<b>5.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>11.378.935</b>	<b>79.381</b>	<b>15.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2016.....			2.340
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>			<b>2.340</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....			-1.280
Årets opskrivninger .....			596
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>			<b>-684</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>			<b>1.656</b>

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Selskabs-	Overført	I alt	
		kapital	overskud		
Egenkapital 1. januar 2016.....		125.000	1.426.395	1.551.395	
Forslag til årets resultatdisponering.....			71.530	71.530	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>		<b>125.000</b>	<b>1.497.925</b>	<b>1.622.925</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
DLR.....	5.608.810	5.230.605	286.836	5.022.104	
Andelskassen, erhvervslån.....	1.120.036	960.353	165.039	85.000	
Pantebrev Anne-Lise Jørgensen.....	250.000	250.000	0	250.000	
Leasingforpligtelser.....	210.000	0	0	0	
	<b>7.188.846</b>	<b>6.440.958</b>	<b>451.875</b>	<b>5.357.104</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Operationel leasing</b>					
Selskabets har indgået leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 10 tkr. Aftalen udløber april 2020.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Carlsberg Camping Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 5.230.605 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 11.379 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt 1.500 tkr. i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld. Der ud over er afgivet skadeløsbrev, virksomhedspant på 400 tkr. i bl.a. driftsinventar og driftsmateriel.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Carlsberg Camping ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-40 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.