



# Hjort Knudsen Landbrug ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 32274870**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**NÆSBORGVEJ 24, NÆSBORG  
9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18.06.2022

Dirigent: Henrik Hjort Knudsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

## **PÅTEGNINGER 4**

Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5

## **LEDELSESBERETNING MV. 7**

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8

## **ÅRSREGNSKAB 9**

Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Hjort Knudsen Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndum, den 18.06.2022

## DIREKTION

---

Henrik Hjort Knudsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hjort Knudsen Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjort Knudsen Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18.06.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hjort Knudsen Landbrug ApS  
Næsborgvej 24  
9670 Løgstør

Telefon: 21493642

Mobilnr.:

Ø90 nr.:5040

CVR-nr.: 32274870

Stiftet: 26. 06. 2009

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Henrik Hjort Knudsen

## REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR.nr. 32291090

## PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl, energi, eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning driftsbygninger.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.335.614</b>	<b>5.433.742</b>
1	Personaleomkostninger	-1.044.696	-1.213.215
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.925.509	-2.069.546
	Andre driftsomkostninger	-297.367	-772.279
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.068.042</b>	<b>1.378.702</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	19.203	-8.262
	Indtægter af kapitalinteresser	1.578	0
2, 3	Finansielle indtægter	1.075	16.840
4	Finansielle omkostninger	-1.479.221	-2.577.498
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>610.677</b>	<b>-1.190.218</b>
	Skat af årets resultat	-150.000	210.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>460.677</b>	<b>-980.218</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	19.203	-8.262
	Overført resultat	441.474	-971.956
	<b>Disponering i alt</b>	<b>460.677</b>	<b>-980.218</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
6	Jord	68.123.200	68.123.200
6	Bygninger og installationer	17.772.773	17.751.989
6	Produktionsanlæg og maskiner	12.566.601	12.921.104
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.297	92.583
6	Projekter under udførelse/forudbetalinger	150.000	150.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>98.710.871</b>	<b>99.038.876</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.986.248	2.967.046
	Kapitalinteresser	196.492	157.833
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000	4.000
	Andre tilgodehavender	808.500	808.500
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.995.240</b>	<b>3.937.379</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>102.706.111</b>	<b>102.976.255</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	637.615	753.528
	Varer under fremstilling	1.159.653	960.930
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.155.171	1.578.550
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.952.439</b>	<b>3.293.008</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.035.510	1.954.241
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.847	389.503
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.444	0
	Andre tilgodehavender	231.423	285.189
	Periodeafgrænsningsposter	19.705	14.601
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.319.929</b>	<b>2.643.534</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>552.031</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.272.368</b>	<b>6.488.573</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>108.978.479</b>	<b>109.464.828</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	2.194.552	2.092.302
	Reserve efter indre værdis metode	1.031.248	1.012.046
	Dagsværdireserve	2.057.613	1.243.876
	Overført resultat	22.118.091	21.384.122
	<b>Egenkapital</b>	<b>27.526.504</b>	<b>25.857.346</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.970.000	3.120.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.970.000</b>	<b>3.120.000</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	65.971.485	68.081.278
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>65.971.485</b>	<b>68.081.278</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	4.160.450	2.728.551
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.423.563	997.722
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.608.043	4.335.016
	Gæld til kapitalinteresser	0	375.982
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.100.263	3.649.596
	Periodeafgrænsningsposter	218.171	319.336
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.510.490</b>	<b>12.406.203</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>78.481.975</b>	<b>80.487.481</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>108.978.479</b>	<b>109.464.828</b>
11	Eventualforpligtelser mv.		
12	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
13	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed skapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Dagsværdires erve	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.092.302	1.012.046	1.243.876	21.384.122	25.857.346
Opskrivninger i året		102.250		0		102.250
Overførte reserver		0		0	292.493	292.493
Dagsværdireg. ført via egenkapital			0		813.737	813.737
Forslag til resultatdisponering			19.203	0	441.476	460.679
Regulering reserver	0	0	0	813.737	-813.737	0
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.194.552</b>	<b>1.031.248</b>	<b>2.057.613</b>	<b>22.118.091</b>	<b>27.526.504</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-937.627	-1.088.795
Pensioner	-81.988	-100.382
Andre omkostninger til social sikring	-25.081	-24.038
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.044.696</b>	<b>-1.213.215</b>
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	669	15.210
Andre finansielle indtægter	406	1.630
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.075</b>	<b>16.840</b>

## 3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Finansielle kontrakter under egenkapital

Ultimo	-1.112.630	-2.156.367
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	1.043.737	1.603.876

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-76.061	-61.167
Andre finansielle omkostninger	-1.403.160	-2.516.331
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.479.221</b>	<b>-2.577.498</b>

# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.000.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.000.000</b>
Afskrivning, primo	-1.000.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	86.677.700	23.778.516	21.423.614	130.664
Tilgang i året	0	724.166	1.693.000	40.750
Afgang i året	0	0	-1.896.960	-37.484
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>86.677.700</b>	<b>24.502.682</b>	<b>21.219.654</b>	<b>133.930</b>
Opskrivning, primo	3.688.300	391	1.141.235	28.816
Opskrivning tilbageført	0	-391	-398.543	-28.816
Årets opskrivning	0	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.688.300</b>	<b>0</b>	<b>742.692</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-22.242.800	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-22.242.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-6.026.918	-9.643.745	-66.897
Afskrivning på afhændede aktiver	0	391	1.454.591	46.800
Årets afskrivning	0	-703.382	-1.206.591	-15.536
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.729.909</b>	<b>-9.395.745</b>	<b>-35.633</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>68.123.200</b>	<b>17.772.773</b>	<b>12.566.601</b>	<b>98.297</b>
Heraf leasede aktiver		0	5.736.899	0

	2021	2020
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	150.000	150.000

# NOTER

## 7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapital- andele i til- knyttet virk- somhed	Kapital- interesser	I alt
Kostpris, primo	1.955.000	157.833	2.112.833
Tilgang i året	0	38.659	38.659
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.955.000</b>	<b>196.492</b>	<b>2.151.492</b>
Værdiregulering, primo	1.012.046	0	1.012.046
Årets resultat	19.202	0	19.202
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.031.248</b>	<b>0</b>	<b>1.031.248</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.986.248</b>	<b>196.492</b>	<b>3.182.740</b>
	Andre værdi- papirer og kapitalandel	Andre til- godehavender	I alt
Kostpris, primo	4.000	808.500	812.500
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.000</b>	<b>808.500</b>	<b>812.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.000</b>	<b>808.500</b>	<b>812.500</b>
<b>Regnskabsmæss. værdi ialt</b>	<b>2.990.248</b>	<b>1.004.992</b>	<b>3.995.240</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-63.401.695	-64.498.672
Leasingforpligtelser	-2.569.790	-3.582.606
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-65.971.485</b>	<b>-68.081.278</b>

<b>9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-58.932.771	-60.368.908

<b>10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.127.527	-1.096.628
Pengeinstitutter	-2.020.107	-642.700
Leasingforpligtelser	-1.012.816	-989.223
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.160.450</b>	<b>-2.728.551</b>



# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

### Eventualforpligtelser

De samlede fremtidige forpagtningsafgifter fra indgåede aftaler udgør i TDKK:

	2021	2020
Inden for 1 år	1.360	1.360
Mellem 1 og 5 år	748	1.020
Efter 5 år	0	0

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Thinggården Holding ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 64.921 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 85.896 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.665 tkr., skønnes 6.928 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.737 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 3.583 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 2.020 tkr. har virksomheden stillet transport i:  
EU-indbetalinger

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

### **ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt. Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed. Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

# NOTER

## INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thinggården Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.  
Vindmøller indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

## NOTER

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-10 år	0-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for

# NOTER

nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Renteswap måles til dagsværdi (niveau 2). HUSK at oplyse forudsætninger for værdiansættelsen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## EGENKAPITAL

### RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

# NOTER

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.