



Hjort Knudsen Landbrug ApS

Årsrapport 2019

CVR: 32274870

01.01.2019 – 31.12.2019

**POVTRUPVEJ 30, BRØNDUM
9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 28.08.2020

Dirigent: Henrik Hjort Knudsen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Egenkapitalopgørelse.....	16
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Hjort Knudsen Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndum, den 28.08.2020

DIREKTION

Henrik Hjort Knudsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hjort Knudsen Landbrug ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjort Knudsen Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28.08.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjort Knudsen Landbrug ApS
Povtrupvej 30
9670 Løgstør

Telefon: 21493642

Mobilnr.:

Ø90 nr.:5040

CVR-nr.: 32274870

Stiftet: 26. 06. 2009

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Henrik Hjort Knudsen

REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR.nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl, energi, eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlejning driftsbygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Der er sat aktiviteter i gang for at forbedre indtjeningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år	0-36 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.531.517	3.536.810
1	Personaleomkostninger	-1.107.631	-881.829
2, 3	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.033.070	-2.119.427
	Andre driftsomkostninger	-617.856	-313.635
	DRIFTSRESULTAT	-1.227.040	221.919
	Indtægter tilknyttede virksomheder	-45.550	-34.141
4	Finansielle indtægter	31.589	46.337
5	Finansielle omkostninger	-2.428.156	-2.444.944
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.669.157	-2.210.829
	Skat af årets resultat	681.552	550.000
	ÅRETS RESULTAT	-2.987.605	-1.660.829
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-45.550	-34.141
	Overført resultat	-2.942.055	-1.626.688
	Disponering i alt	-2.987.605	-1.660.829

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
6	Rettigheder mv.	200.000	400.000
	Immaterielle anlægsaktiver	200.000	400.000
7	Jord	68.112.000	68.241.600
7	Bygninger og installationer	18.667.244	20.906.462
7	Produktionsanlæg og maskiner	12.853.986	13.271.916
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.044	58.362
7	Projekter under udførelse/forudbetalinger	150.000	150.000
	Materielle anlægsaktiver	99.837.274	102.628.340
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.975.308	3.020.858
	Andre værdipapirer og kapitalandele	140.419	112.831
	Andre tilgodehavender	453.500	453.500
8	Finansielle anlægsaktiver	3.569.227	3.587.189
	ANLÆGSAKTIVER	103.606.501	106.615.529
	Råvarer og hjælpematerialer	628.067	897.831
	Varer under fremstilling	1.042.325	922.390
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.947.500	2.825.484
	Varebeholdninger	3.617.892	4.645.705
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.578.451	1.752.303
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	812.894	645.626
	Andre tilgodehavender	347.318	348.316
	Periodeafgrænsningsposter	14.210	8.535
	Tilgodehavender	2.752.873	2.754.780
	Likvide beholdninger	1.672.029	3.029.181
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.042.794	10.429.666
	AKTIVER	111.649.295	117.045.195

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	44.798.320	44.798.320
	Reserve for opskrivning	2.430.632	2.199.537
	Reserve efter indre værdis metode	1.020.308	1.065.858
	Overført resultat	-22.770.571	-20.633.746
	Egenkapital	25.603.689	27.554.969
	Hensættelser til udskudt skat	2.960.000	3.790.000
	Hensatte forpligtelser	2.960.000	3.790.000
	Gæld til kreditinstitutter	68.283.788	72.031.506
9	Langfristede gældsforpligtelser	68.283.788	72.031.506
10	Gæld til kreditinstitutter	4.577.111	2.350.942
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	494.482	999.416
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.982.365	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.327.359	9.796.696
	Periodeafgrænsningsposter	420.501	521.666
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.801.818	13.668.720
	GÆLDSFORPLIGTELSE	83.085.606	85.700.226
	PASSIVER	111.649.295	117.045.195
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	44.798.320	2.199.537	1.065.858	0	-20.633.746	27.554.969
Opskrivninger i året			231.095		0		231.095
Overførte reserver			0		107.353	0	
Dagsværdireg. ført via egenkapital				0		697.876	697.876
Forslag til resultatdisponering				-45.550	0	-2.942.053	-2.987.603
Regulering reserver	0	0	0	0	-107.353	107.353	0
Ultimo	125.000	44.798.320	2.430.632	1.020.308	0	-22.770.571	25.603.689

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.018.810	-860.463
Pensioner	-63.274	0
Andre omkostninger til social sikring	-25.547	-21.366
Personaleomkostninger	-1.107.631	-881.829
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

2 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER		
Afskrivning immaterielle aktiver	-200.000	-200.000
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-1.871.470	-1.919.427
Nedskrivning materielle anlægsaktiver	-1.961.600	0
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.033.070	-2.119.427

3 SÆRLIGE POSTER

Årets resultat er påvirket af en ekstraordinær nedskrivning på tkr. 1.961 af en ejendom til forventet nettorealiseringsværdi.

4 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	27.168	41.052
Andre finansielle indtægter	4.421	5.285
Finansielle indtægter	31.589	46.337

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-99.629	-260
Andre finansielle omkostninger	-2.328.527	-2.444.684
Finansielle omkostninger	-2.428.156	-2.444.944

NOTER

6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.000.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.000.000
Afskrivning, primo	-600.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-200.000
Afskrivning, ultimo	-800.000
Regnskabsmæssig værdi	200.000

7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	86.868.740	26.339.169	20.000.711	80.664
Tilgang i året	0	261.999	1.048.531	0
Afgang i året	0	0	-517.998	0
Kostpris, ultimo	86.868.740	26.601.168	20.531.244	80.664
Opskrivning, primo	3.688.300	391	1.576.918	28.816
Opskrivning tilbageført	0	0	-107.353	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.688.300	391	1.469.565	28.816
Nedskrivning, primo	-22.315.440	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	-129.600	-1.832.000	0	0
Nedskrivning, ultimo	-22.445.040	-1.832.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-5.433.098	-8.305.713	-51.118
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	356.825	0
Årets afskrivning	0	-669.217	-1.197.935	-4.318
Afskrivning, ultimo	0	-6.102.315	-9.146.823	-55.436
Regnskabsmæssig værdi	68.112.000	18.667.244	12.853.986	54.044
Heraf leasede aktiver		0	6.821.887	0

	2019	2018
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	150.000	150.000

NOTER

8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris, primo	1.955.000	566.331
Tilgang i året		27.588
Afgang i året		
Kostpris, ultimo	1.955.000	593.919
Værdiregulering, primo	1.065.858	0
Årets resultat	-45.550	
Værdireguleringer, ultimo	1.020.308	0
Regnskabsmæssig værdi	2.975.308	593.919

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-65.817.505	-67.119.579
Leasingforpligtelser	-2.466.283	-4.911.927
Gæld til kreditinstitutter i alt	-68.283.788	-72.031.506
Langfristede gældsforpligtelser	-68.283.788	-72.031.506
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-60.823.923	-62.899.579

10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.268.890	-1.192.533
Pengeinstitutter	-862.577	
Leasingforpligtelser	-2.445.644	-1.158.409
Gæld til kreditinstitutter	-4.577.111	-2.350.942

NOTER

11 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 67.510 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 86.779 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 12.908 tkr., skønnes 6.086 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.822 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2019 opgjort til 4.912 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.