



Hjort Knudsen Landbr. ApS

Årsrapport 2017

CVR: 32274870

01.01.2017 – 31.12.2017

POVTRUPVEJ 30, BRØNDUM

9670 LØGSTØR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 11.06.2018

Dirigent: Henrik Hjort Knudsen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Hjort Knudsen Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndum, den 11.06.2018

DIREKTION

Henrik Hjort Knudsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hjort Knudsen Landbr. ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

I tilknyttet virksomhed er der ændret regnskabspraksis. Tilknyttet virksomhed har ændret indregning af andel i associeret virksomhed fra indre værdi til kostpris. Dette anses som en væsentlig ændring. Der henvises til note 1.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 11.06.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjort Knudsen Landbrug ApS
Povtrupvej 30
9670 Løgstør

Telefon: 98681003
Ø90 nr.:5040
CVR-nr.: 32274870
Stiftet: 26. 06. 2009
Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Henrik Hjort Knudsen

REVISOR

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR.nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Nordea Bank Danmark A/S
Prinsensgade 15
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl, energi, moderselskab og udlejning driftsbygninger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I forbindelse med ændring af værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed er ændret som følge af, at der er ændret regnskabsprincip i det underliggende selskab. Konsekvenserne i forbindelse med ændring i regnskabspraksis er i tilknyttet virksomhed beskrevet i note 1.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger og installationer indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er hhv. kostpris/dagsværdi med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-100 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år	0-36 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.019.892	3.617.712
2	Personaleomkostninger	-729.224	-712.096
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.897.239	-1.661.061
	Andre driftsomkostninger	-333.392	-816.024
	DRIFTSRESULTAT	2.060.037	428.531
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-206.711	-2.003.292
3	Finansielle indtægter	75.288	997.210
4	Finansielle omkostninger	-2.590.577	-2.947.046
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-661.963	-3.524.597
	Skat af årets resultat	760.000	1.430.000
	ÅRETS RESULTAT	98.037	-2.094.597
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-206.711	-2.003.292
	Overført resultat	304.748	-91.305
	Disponering i alt	98.037	-2.094.597

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Rettigheder, udvikling mv.	600.000	800.000
	Immaterielle anlægsaktiver	600.000	800.000
6	Jord	68.241.600	68.241.600
6	Bygninger og installationer	19.905.649	19.776.280
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	12.353.397	11.459.996
6	Projekter under udførelse	150.000	75.000
	Materielle anlægsaktiver	100.650.646	99.552.876
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.054.999	3.261.710
	Andre værdipapirer og kapitalandele	93.068	71.397
	Finansielle anlægsaktiver	3.148.067	3.333.107
	ANLÆGSAKTIVER	104.398.713	103.685.983
	Råvarer og hjælpematerialer	622.731	257.500
	Varer under fremstilling	1.004.407	1.207.487
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.109.803	3.409.334
	Varebeholdninger	4.736.941	4.874.321
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.916.930	1.936.172
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.405.097	1.679.411
	Andre tilgodehavender	130	30.902
	Tilgodehavender	3.322.157	3.646.485
	Likvide beholdninger	5.950.628	8.037.789
	OMSÆTNINGSAKTIVER	14.009.726	16.558.595
	AKTIVER	118.408.439	120.244.578

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	44.798.320	44.798.320
	Reserve for opskrivning	1.127.866	-4.248.826
	Reserve efter indre værdis metode	1.099.999	1.306.710
	Øvrige reserver	0	1.098.746
	Overført resultat	-19.487.703	-18.136.007
7	Egenkapital	27.663.482	24.943.943
	Hensættelser til udskudt skat	5.550.000	7.280.000
	Hensatte forpligtelser	5.550.000	7.280.000
	Realkreditinstitutter	68.302.864	69.412.582
	Anden langfristet gæld	504.251	821.755
	Leasingforpligtelser	2.417.743	3.409.698
8	Langfristede gældsforpligtelser	71.224.858	73.644.035
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.522.745	1.510.093
	Pengeinstitutter	34.609	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	431.762	134.011
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.490	2.963
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.684.813	4.850.442
	Anden gæld	5.888.860	7.412.506
	Periodeafgrænsningsposter	388.820	466.584
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.970.099	14.376.599
	GÆLDSFORPLIGTELSE	85.194.957	88.020.634
	PASSIVER	118.408.439	120.244.578
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 ÆNDRING AF VÆSENTLIGE FEJL

Værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed er ændret som følge af, at der er ændret regnskabsprincip i det underliggende selskab. Konsekvenserne i forbindelse med ændring i regnskabspraksis er i tilknyttet virksomhed beskrevet i note 1 således:

Sammenligningstal 2016: Realiseret tab kapitalandele kr. 1.153.613 mod resultatandel før ændring på kr. 706.429, i alt en påvirkning af resultat med et negativt beløb på kr. 1.860.042.

Resultat 2017: Resultat kapitalandele kr. 0 mod før ændring kr. 264.359

Ændringen vurderes at give et mere retvisende billede af årsregnskabet, da kapitalandel i associeret virksomhed er uden udbyttet og ikke forventes at få del i værditilvækst.

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-715.831	-696.891
Andre omkostninger til social sikring	-13.393	-15.205
Personaleomkostninger	-729.224	-712.096
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	65.419	716.965
Andre finansielle indtægter	9.869	280.245
Finansielle indtægter	75.288	997.210

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder: 65.419 kr.

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-60.136
Andre finansielle omkostninger	-2.590.577	-2.886.910
Finansielle omkostninger	-2.590.577	-2.947.046

NOTER

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.000.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.000.000
Afskrivning, primo	-200.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-200.000
Afskrivning, ultimo	-400.000
Regnskabsmæssig værdi	600.000

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	86.868.740	23.842.676	16.086.736
Tilgang i året	0	752.760	2.285.209
Afgang i året	0	0	-379.880
Kostpris, ultimo	86.868.740	24.595.436	17.992.065
Opskrivning, primo	3.688.300	391	1.853.183
Opskrivning tilbageført	0	0	-29.120
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.688.300	391	1.824.063
Nedskrivning, primo	-22.315.440	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-22.315.440	0	0
Afskrivning, primo	0	-4.066.787	-6.479.923
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	91.040
Årets afskrivning	0	-623.391	-1.073.848
Afskrivning, ultimo	0	-4.690.178	-7.462.731
Regnskabsmæssig værdi	68.241.600	19.905.649	12.353.397
Heraf leasede aktiver	0	0	4.215.598

NOTER

7 EGENKAPITAL							
	Virksomhed kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	44.798.320	-4.248.826	1.306.710	1.098.746	-18.136.007	24.943.943
Opskrivninger i året			1.300.880		29.120	0	1.330.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital				0		1.291.502	1.291.502
Forslag til resultatdisponering				-206.711	0	304.748	98.037
Regulering reserver	0	0	4.075.812	0	-1.127.866	-2.947.946	0
Ultimo	125.000	44.798.320	1.127.866	1.099.999	0	-19.487.703	27.663.482

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	44.798	44.798	44.798	44.798	44.798
Reserve for opskrivning	-2.874	-1.570	-1.077	-4.249	1.128
Reserve indre værdis metode	1.497	3.411	3.310	1.307	1.100
Øvrige reserver	346	433	547	1.099	
Overført resultat	-8.967	-18.752	-18.728	-18.136	-19.488
Egenkapital i alt	34.926	28.445	28.975	24.944	27.663

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-68.302.864	-69.412.582
Anden langfristet gæld	-504.251	-821.755
Leasingforpligtelser	-2.417.743	-3.409.698
Langfristede gældsforpligtelser	-71.224.858	-73.644.035
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-63.548.919	-56.343.304

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Thinggården Landbrug ApS og Hjort Knudsen Grovvarerhandel ApS. Selskabet er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Frem til 31.12. 2017 er der modtaget 777.640 kr. i tilskud til anskaffelse af anlægsaktiver. Heraf er 388.820 kr. anført under anden gæld som periodiserede tilskud. Betingelserne for tilskud medfører en tilbagebetalingspligt såfremt betingelserne for tilskud ikke overholdes. Eventualforpligtelsen udgør det indtægtsførte beløb, kr. 388.820 kr., som er forskellen mellem det modtagne tilskud og det periodiserede tilskud under anden gæld. I henhold til tilskudsbetingelserne udløber forpligtelsen senest den 1.1.2018.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 68.303 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 88.147 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 12.353 tkr., skønnes 6.428 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.216 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 3.410 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

