

**VN Holding ApS**  
Færkenstrædet 21, 7900 Nykøbing Mors

**CVR-nr. 32 27 47 73**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2018.

---

Jørgen Vilsgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 8. maj 2018

### **Direktion**

Jørgen Vilsgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i VN Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 8. maj 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Flemming Hansen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32244

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	VN Holding ApS Færkenstrædet 21 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 32 27 47 73
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Vilsgaard
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors
<b>Dattervirksomhed</b>	J. Vilsgaard ApS, Morsø Kommune
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet H.C. Ørstedvej Nykøbing Mors ApS, Morsø Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har ingen aktivitet udover besiddelse af kapitalandele i datter- og associeret virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerheder ved indregning eller måling..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.817	-7.516
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.817</b>	<b>-7.516</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.817</b>	<b>-7.516</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-756.694	2.194.711
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	85.337	105.408
Andre finansielle indtægter	8.021	13.615
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.686	-1.724
<b>Resultat før skat</b>	<b>-672.839</b>	<b>2.304.494</b>
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-672.839</b>	<b>2.304.494</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-672.839</b>	<b>2.304.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-233.403	105.408
Udbytte for regnskabsåret	105.800	309.550
Overføres til overført resultat	0	1.889.536
Disponeret fra overført resultat	-545.236	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-672.839</b>	<b>2.304.494</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.155.056	10.911.750
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	418.740	333.403
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.573.796</u>	<u>11.245.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.573.796</u></b>	<b><u>11.245.153</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	112.707	422.053
Tilgodehavender i alt	<u>112.707</u>	<u>422.053</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>112.707</u></b>	<b><u>422.053</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.686.503</u></b>	<b><u>11.667.206</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	233.403
6 Overført resultat	10.389.835	10.935.071
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	309.550
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.620.635</u></b>	<b><u>11.603.024</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Anden gæld	57.868	56.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.868</u>	<u>64.182</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>65.868</u></b>	<b><u>64.182</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.686.503</u></b>	<b><u>11.667.206</u></b>

**8 Eventualposter**

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.686	1.724
	<b>1.686</b>	<b>1.724</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	11.645.796	11.645.796
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>11.645.796</b>	<b>11.645.796</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-734.046	-2.928.757
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-756.694	2.194.711
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.490.740</b>	<b>-734.046</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>10.155.056</b>	<b>10.911.750</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
J. Vilsgaard ApS	Morsø Kommune	100 %
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	100.000	100.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	233.403	127.995
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	85.337	105.408
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>318.740</b>	<b>233.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>418.740</b>	<b>333.403</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet H.C. Ørstedesvej Nykøbing Mors ApS	Morsø Kommune	50 %

**Noter**


---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	233.403	127.995
Resultatandel	-233.403	105.408
	<b>0</b>	<b>233.403</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	10.935.071	9.045.535
Årets overførte overskud eller underskud	-545.236	1.889.536
	<b>10.389.835</b>	<b>10.935.071</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	309.550	101.200
Betalt udbytte / overført til gældsforpligtelse	-309.550	-101.200
Overført fra resultatdisponering	105.800	309.550
	<b>105.800</b>	<b>309.550</b>

**8. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.