



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OLAFAR APS**

**C/O OLAF HEDEGAARD, GRÜNERSVEJ 28, 2840 HOLTE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. maj 2021

---

**Olaf Christian Schifter Hedegaard**

**CVR-NR. 32 27 46 25**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Olafar ApS c/o Olaf Hedegaard, Grünersvej 28 2840 Holte
	CVR-nr.: 32 27 46 25 Stiftet: 29. juni 2009 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Olaf Christian Schifter Hedegaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vesterbrogade 8 0900 København C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Olafar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 12. maj 2021

Direktion:

---

Olaf Christian Schifter Hedegaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Olafar ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Olafar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27740

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve handel og investering i pantebreve, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet**

Selskabets aktivitet har i tidligere år bestået i udøvelse af juridisk bistand og drift af advokatvirksomhed. Selskabet har i oktober 2019 ændret sin primære aktivitet til at omfatte handel og investering i pantebreve.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-61.676</b>	<b>591.507</b>
Personaleomkostninger.....	1	-102.739	-304.207
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-164.415</b>	<b>287.300</b>
Andre finansielle indtægter.....		75.522	17.075
Andre finansielle omkostninger.....		-9.920	-7.288
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-98.813</b>	<b>297.087</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-65.802
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-98.813</b>	<b>231.285</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		95.000	55.300
Overført resultat.....		-193.813	175.985
<b>I ALT</b> .....		<b>-98.813</b>	<b>231.285</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer.....		1.000.000	469.432
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.000.000</b>	<b>469.432</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>469.432</b>
Andre tilgodehavender.....		204.054	187.762
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.155
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>218.054</b>	<b>190.917</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>540.304</b>	<b>1.375.038</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>758.358</b>	<b>1.565.955</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.758.358</b>	<b>2.035.387</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.504.508	1.698.321
Forslag til udbytte.....		95.000	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.724.508</b>	<b>1.878.621</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.750	17.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.100	1.100
Selskabsskat.....		0	47.802
Anden gæld.....		4.000	90.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.850</b>	<b>156.766</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>33.850</b>	<b>156.766</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.758.358</b>	<b>2.035.387</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	1.698.321	55.300	1.878.621
Forslag til resultatdisponering.....		-193.813	95.000	-98.813
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-55.300	-55.300
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.504.508</b>	<b>95.000</b>	<b>1.724.508</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	99.527	296.545	
Pensioner.....	1.420	3.503	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.792	1.556	
Andre personaleomkostninger.....	0	2.603	
	<b>102.739</b>	<b>304.207</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	65.802	
	<b>0</b>	<b>65.802</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....		469.432	
Tilgang.....		1.000.000	
Afgang.....		-469.432	
Kostpris 31. december 2020.....		1.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		1.000.000	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Olafar ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af juridisk bistand indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende pantebreve samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.