

## HUSUM SELSKABSLOKALER ApS

Frederikssundsvej 264,  
2700 Brønshøj

CVR-nr. 32274587

### Årsrapport 2019/20

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. december 2020

---

Ehteram Ghalkhani Chashkhoreh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for HUSUM SELSKABSLOKALER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 20. december 2020

### Direktion

Ehteram Ghalkhani Chashkhoreh  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HUSUM SELSKABSLOKALER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUSUM SELSKABSLOKALER ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. december 2020

### HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor  
mne661

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HUSUM SELSKABSLOKALER ApS Frederikssundsvej 264, 2700 Brønshøj
CVR-nr.	32274587
Stiftelsesdato	16. juni 2009
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Ehteram Ghalkhani Chashkhoreh, Direktør
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Grønningen 17 1270 København K
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning af selskabslokaler og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. -70.530, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 1.111.981, og en egenkapital på kr. -2.001.787.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital og er således omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt coronavirus i Danmark . Dette har medført at virksomheden er blevet tvangslukket af staten, hvilket har betydet en større reduktion af omsætningen.

Der er indført diverse kompensationsordninger, som dækker delvist virksomhedens omsætningstab, delvist virksomhedens faste omkostninger og delvist løn for hjemsendte medarbejdere. Samlet set vil der stadig være et tab i forhold til normal drift.

Det vides endnu ikke hvornår situationen stopper, og man kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der kun er tale en begrænset periode.

Situationen gør, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, men det formodes, at situationen snart er overstået, og at virksomheden fortsætter sin normale drift.

Som følge er foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vi tror dog på at der vil være imødekommenhed fra selskabets kreditorer og i øvrigt tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året. Regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om fortsat drift.”

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HUSUM SELSKABSLOKALER ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.358.852</b>	<b>1.655.432</b>
Personaleomkostninger	1	-1.350.143	-1.717.337
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.924	-52.010
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.215</b>	<b>-113.914</b>
Finansielle omkostninger		-47.490	-31.875
<b>Resultat før skat</b>		<b>-57.705</b>	<b>-145.790</b>
Skat af årets resultat	2	-12.825	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.530</b>	<b>-145.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.530	-145.790
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-70.530</b>	<b>-145.790</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	55.205	9.723
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.205</b>	<b>9.723</b>
Udsudte skatteaktiver		0	11.307
Deposita		965.688	952.579
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>965.688</b>	<b>963.886</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.020.893</b>	<b>973.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.088</b>	<b>5.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>91.088</b>	<b>5.399</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.111.981</b>	<b>979.008</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-2.101.787	-2.031.257
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.001.787</b>	<b>-1.931.257</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.518	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.518</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.774	45.085
Anden gæld		1.529.341	627.573
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.543.136	2.237.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.112.250</b>	<b>2.910.265</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.112.250</b>	<b>2.910.265</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.111.981</b>	<b>979.008</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	100.000	-2.031.257	-1.931.257
Årets resultat	0	-70.530	-70.530
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>100.000</b>	<b>-2.101.787</b>	<b>-2.001.787</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.320.968	1.689.732
Andre omkostninger til social sikring	27.936	26.588
Andre personaleomkostninger	1.239	1.017
	<b>1.350.143</b>	<b>1.717.337</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	3
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	12.825	0
	<b>12.825</b>	<b>0</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	260.054	260.054
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	64.406	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>324.460</b>	<b>260.054</b>
Af- og nedskrivninger primo	-250.331	-198.321
Årets afskrivninger	-18.924	-52.010
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-269.255</b>	<b>-250.331</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.205</b>	<b>9.723</b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital og er således omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt coronavirus i Danmark . Dette har medført at virksomheden er blevet tvangslukket af staten, hvilket har betydet en større reduktion af omsætningen.

Der er indført diverse kompensationsordninger, som dækker delvist virksomhedens omsætningstab, delvist virksomhedens faste omkostninger og delvist løn for hjemsendte medarbejdere. Samlet set vil der stadig være et tab i forhold til normal drift.

Det vides endnu ikke hvornår situationen stopper, og man kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der kun er tale en begrænset periode.

Situationen gør, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, men det formodes, at situationen snart er overstået, og at virksomheden fortsætter sin normale drift.

Som følge er foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vi tror dog på at der vil være imødekommenhed fra selskabets kreditorer og i øvrigt tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året. Regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om fortsat drift.”

## Noter

2019/20

2018/19

### 5. Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse pr. statusdagen: Ca. t.kr. 750.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.