

# **HUSUM SELSKABSLOKALER ApS**

Frederikssundsvej 264  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2019**

**Ehteram Ghalkhani Chashkhoreh**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HUSUM SELSKABSLOKALER ApS  
Frederikssundsvej 264  
2700 Brønshøj

CVR-nr: 32274587  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for HUSUM SELSKABSLOKALER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/11/2019

## **Direktion**

Ehteram Ghalkhani Chashkhoreh

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af selskabslokaler og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/18 udviser et underskud på kr. 145.790, og selskabets balance pr. 31. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.931.257.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efterregnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Af og nedskrivninger

Af og nedskrivninger indeholder årets af og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.655.432</b>	<b>1.428.961</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.717.337	-1.398.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.010	-52.010
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-113.915</b>	<b>-21.498</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.875	-46.441
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-145.790</b>	<b>-67.939</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	11.442
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-145.790</b>	<b>-56.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-145.790	-56.497
<b>I alt</b> .....		<b>-145.790</b>	<b>-56.497</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		9.723	61.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.723</b>	<b>61.733</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.723</b>	<b>61.733</b>
Andre tilgodehavender .....		963.886	963.886
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>963.886</b>	<b>963.886</b>
Likvide beholdninger .....		5.399	230.100
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>969.285</b>	<b>1.193.986</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>979.008</b>	<b>1.255.719</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-2.031.257	-1.885.467
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.931.257</b>	<b>-1.785.467</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.085	51.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		627.573	366.095
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.237.607	2.623.724
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.910.265</b>	<b>3.041.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.910.265</b>	<b>3.041.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>979.008</b>	<b>1.255.719</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	-1.885.467	-1.785.467
Årets resultat .....		-145.790	-145.790
Egenkapital, ultimo .....	100.000	-2.031.257	-1.931.257

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.689.732	1.369.236
Pensionsbidrag	26.588	29.218
Andre omkostninger til social sikring	1.017	0
	<b>1.717.337</b>	<b>1.398.454</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-11.442
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>-11.442</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3