

**JFSS 2008 ApS
Vesterhavsgade 37
6700 Esbjerg**

**Årsrapport for 2015
(7. regnskabsår)**

CVR-nr. 32 27 43 82

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. maj 2016

Jan Færch
Dirigent

JFSS 2008 ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

JFSS 2008 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JFSS 2008 ApS Vesterhavsgade 37 6700 Esbjerg
Telefon	76 66 01 66
E-mail	info@hotelvamdrup.dk
Hjemmeside	www.hotelvamdrup.dk
CVR-nr.	32274382
Stiftelsesdato	4. juni 2009
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jan Færch, Direktør
Moderselskab	JFSS Holding ApS
Revisor	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

JFSS 2008 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JFSS 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. maj 2016

Direktion

Jan Færch
Direktør

JFSS 2008 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JFSS 2008 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JFSS 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kontrolleret varelagerets fysiske tilstedeværelse eller fået forelagt opgørelser over dets værdiansættelse. Som følge heraf, har vi ikke været i stand til, at afgøre rigtigheden heraf. Eventuelle ændringer hertil, vil kunne ændre årets resultat og selskabets balance.

JFSS 2008 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 27. maj 2016

BHS Revision

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen
Registreret revisor

JFSS 2008 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JFSS 2008 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

JFSS 2008 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

JFSS 2008 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

JFSS 2008 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		3.328.742	3.421.782
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		6.496	-13.409
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.238.968	-1.234.875
Andre eksterne omkostninger		-359.839	-469.613
Bruttoresultat		1.736.431	1.703.885
Personaleomkostninger		-1.548.475	-1.451.022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.042	-49.042
Driftsresultat		141.914	203.821
Finansielle omkostninger		-83.564	-92.331
Resultat før skat		58.350	111.490
Skat af årets resultat		2.065	-14.319
Årets resultat		60.415	97.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.415	97.171
		60.415	97.171

JFSS 2008 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.940.590	2.951.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.247	109.429
Materielle anlægsaktiver		3.014.837	3.060.879
Anlægsaktiver		3.014.837	3.060.879
Råvarer og hjælpematerialer		103.874	97.378
Varebeholdninger		103.874	97.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.012	106.745
Andre tilgodehavender		7.033	12.634
Tilgodehavender		63.045	119.379
Likvide beholdninger		2.245	14.160
Omsætningsaktiver		169.164	230.917
Aktiver		3.184.001	3.291.796

JFSS 2008 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.140.721	1.140.721
Overført resultat		101.075	40.660
Egenkapital	1	1.366.796	1.306.381
Hensættelser til udskudt skat		282.876	303.785
Hensatte forpligtelser		282.876	303.785
Gæld til realkreditinstitutter		556.782	643.814
Langfristede gældsforpligtelser		556.782	643.814
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.572	71.403
Gæld til banker		144.543	177.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.227	63.117
Gæld til tilknyttede virksomheder		247.498	213.992
Selskabsskat		18.844	26.484
Anden gæld		262.792	310.572
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		145.071	174.903
Kortfristede gældsforpligtelser		977.547	1.037.816
Gældsforpligtelser	2	1.534.329	1.681.630
Passiver		3.184.001	3.291.796
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

JFSS 2008 ApS

Noter

2015

2014

1. Egenkapital

	Primo	Årets bevægelse	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overkurs ved stiftelse	1.140.721		1.140.721
Overført årets resultat	40.660	60.415	101.075
	1.306.381	60.415	1.366.796

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder tkr. 978 inden for 1 år og tkr. 189 efter 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret et ejerpantebrev for tkr. 500 med pant i selskabets ejendom, der er på statusdagen er bogført til tkr. 2.941.

5. Nærtstående parter

JFSS 2008 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
Jan Færch, Fanø.

Ejerforhold:

Samtlige kapitalandele i JFSS 2008 ApS ejes af JFSS Holding ApS.

Det har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter.