

# **ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS**

**Ulrikkenborg Alle 38-40  
2800 Kgs.Lyngby**

**CVR-nr. 32274137**

## **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. juni 2022

---

Henning Møller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**                   ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS  
Ulrikkenborg Alle 38-40  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr:                         32274137

Stiftelsesdato:               25. juni 2009

Direktion:                     Paul Bo Frier Nielsen  
                                      Henning Siewers Møller

Regnskabsår:                 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs.Lyngby, den 26. juni 2022

### Direktion

Paul Bo Frier Nielsen  
Direktør

Henning Siewers Møller  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og administration samt drift af erhvervslokaler, investering mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 66.605, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.959.641.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede

brugstider og restværdier:

|                     | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 0 år            | 0 %              |

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

|   | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>56.014</b> | <b>30.537</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 33.600        | 0             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>89.614</b> | <b>30.537</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -3.363        | -401          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>86.251</b> | <b>30.136</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -19.646       | -6.666        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>66.605</b> | <b>23.470</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |               |               |
| Overført resultat   |      | 66.605        | 23.470        |
|   |      | <b>66.605</b> | <b>23.470</b> |



## Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.328.000        | 2.294.400        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.328.000</b> | <b>2.294.400</b> |
| Deposita                                    |      | 22.312           | 22.312           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>22.312</b>    | <b>22.312</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>2.350.312</b> | <b>2.316.712</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 119.835          | 0                |
| Andre tilgodehavender                       |      | 26.630           | 133.150          |
| Periodeafgrænsningsposter, aktiver          |      | 5.246            | 5.246            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>151.711</b>   | <b>138.396</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>18.137</b>    | <b>21.331</b>    |
| <b>Omsætningaktiver i alt</b>               |      | <b>169.848</b>   | <b>159.727</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>2.520.160</b> | <b>2.476.439</b> |

## Balance 31. december 2021

|                               | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
|                               |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>               |      |                  |                  |
| Selskabskapital               |      | 160.000          | 160.000          |
| Overkurs ved emission         |      | 1.555.836        | 1.555.836        |
| Overført resultat             |      | 243.805          | 177.200          |
| <b>Egenkapital</b>            |      | <b>1.959.641</b> | <b>1.893.036</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 506.880          | 499.488          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |      | <b>506.880</b>   | <b>499.488</b>   |
| Skyldig skat                  |      | 10.254           | 4.666            |
| Anden gæld                    |      | 18.937           | 29.424           |
| Skyldig moms og afgifter      |      | 24.448           | 49.825           |
| <b>Kortfristet gæld</b>       |      | <b>53.639</b>    | <b>83.915</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |      | <b>53.639</b>    | <b>83.915</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>         |      | <b>2.520.160</b> | <b>2.476.439</b> |

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| kr.         | kr.         |
| <u>0</u>    | <u>0</u>    |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-759654930336

Paul Bo Frier Nielsen  
Direktør

26-06-2022 11:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-523081260814

Henning Siewers Møller  
Direktør

27-06-2022 08:37

Henning Møller  
Dirigent

Signer's name supplied by MH Bogføring ApS  
27-06-2022 08:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c0d366e5-4254-4253-8580-633ea88680ad



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-26 11:36 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-26 11:36 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-26 11:36 En besked er sendt til Paul Bo Frier Nielsen  
2022-06-26 11:36 En besked er sendt til Henning Siewers Møller  
2022-06-26 11:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Paul Bo Frier Nielsen  
2022-06-26 11:43 Paul Bo Frier Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-759654930336)  
2022-06-26 11:43 Alle dokumenter sendt til Paul Bo Frier Nielsen er blevet underskrevet  
2022-06-27 08:36 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henning Siewers Møller  
2022-06-27 08:37 Henning Siewers Møller har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-523081260814)  
2022-06-27 08:37 Alle dokumenter sendt til Henning Siewers Møller er blevet underskrevet  
2022-06-27 08:37 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-27 08:37 En besked er sendt til Henning Møller  
2022-06-27 08:54 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henning Møller  
2022-06-27 08:54 Dokumentet er underskrevet af Henning Møller (IP: 80.197.x.x)  
2022-06-27 08:54 Alle dokumenter sendt til Henning Møller er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: c0d366e5-4254-4253-8580-633ea88680ad