

# **ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS**

**Ulrikkenborg Alle 38-40  
2800 Kgs.Lyngby**

**CVR nr. 32274137**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. jun. 2023

---

Henning Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS

Ulrikkenborg Alle 38-40

2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 32274137

Stiftelsesdato: 25. jun. 2009

Direktion: Paul Bo Frier Nielsen

Henning Siewers Møller

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs.Lyngby, den 20. jun. 2023

## **Direktion**

Paul Bo Frier Nielsen  
Direktør

Henning Siewers Møller  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og administration samt drift af erhvervslokaler, investering mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 16.874, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.976.516.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-72.812</b>	<b>56.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		96.000	33.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.188</b>	<b>89.614</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.219	-3.363
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.969</b>	<b>86.251</b>
Skat af årets resultat		-5.095	-19.646
<b>Årets resultat</b>		<b>16.874</b>	<b>66.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.874	66.605
<b>Årets resultat</b>		<b>16.874</b>	<b>66.605</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.424.000	2.328.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.424.000</b>	<b>2.328.000</b>
Deposita		22.312	22.312
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>22.312</b>	<b>22.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.446.312</b>	<b>2.350.312</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		106.520	119.835
Andre tilgodehavender		0	26.630
Kortfristet tilgodehavende skat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		5.456	5.246
<b>Tilgodehavender</b>		<b>115.976</b>	<b>151.711</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>18.137</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>115.976</b>	<b>169.848</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.562.288</b>	<b>2.520.160</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overkurs ved emission		1.555.836	1.555.836
Overført resultat		260.680	243.805
		<u>1.976.516</u>	<u>1.959.641</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		511.975	506.880
		<u>511.975</u>	<u>506.880</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Kortfristet gæld til banker		5.269	0
Kortfristet skyldig skat		0	10.254
Anden gæld		65.276	18.937
Skyldig moms og afgifter		3.252	24.448
		<u>73.797</u>	<u>53.639</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>73.797</u>	<u>53.639</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>2.562.288</u></u>	<u><u>2.520.160</u></u>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Paul Bo Frier Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bo Frier Nielsen

Direktør

Direktør

ID: c1aac631-696f-4357-922a-c1db37eea5b4

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:19:19

Underskrevet med MitID



## Henning Siewers Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Siewers Møller

Direktør

Direktør

ID: cdfd06fb-bcc4-45f0-93d3-20495571ed0b

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 16:26:55

Underskrevet med MitID



## Henning Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Siewers Møller

Dirigent

Dirigent

ID: cdfd06fb-bcc4-45f0-93d3-20495571ed0b

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:22:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a0d61cRTJxw250261741

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).