

ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS

**Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs.Lyngby**

CVR-nr. 32274137

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. marts 2021

Henning Siewers Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS
Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 32274137

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs.Lyngby, den 19. marts 2021

Direktion

Paul Bo Frier Nielsen
Medlem af direktionen

Henning Siewers Møller
Medlem af direktionen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og administration samt drift af erhvervslokaler, investering mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 23.470, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.893.036.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	0	år
---------------------	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		30.537	40.499
Øvrige finansielle omkostninger	1	-401	-532
Resultat før skat		30.136	39.967
Skat af årets resultat	2	-6.666	-8.887
Årets resultat		23.470	31.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.470	31.080
		23.470	31.080

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.294.400	2.294.400
Materielle anlægsaktiver		2.294.400	2.294.400
Deposita		22.312	22.312
Finansielle anlægsaktiver		22.312	22.312
Anlægsaktiver i alt		2.316.712	2.316.712
Andre tilgodehavender		135.150	66.575
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		5.246	5.246
Tilgodehavender		140.396	71.821
Likvide beholdninger		21.331	34.077
Omsætningaktiver i alt		161.727	105.898
Aktiver i alt		2.478.439	2.422.610

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overkurs ved emission		1.555.836	1.555.836
Overført resultat		177.200	153.730
		<u>1.893.036</u>	<u>1.869.566</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		499.488	499.488
		<u>499.488</u>	<u>499.488</u>
Hensatte forpligtelser			
Skyldig skat		6.666	9.306
Anden gæld		29.424	19.885
Skyldig moms og afgifter		49.825	24.365
		<u>85.915</u>	<u>53.556</u>
Kortfristet gæld			
Gældsforpligtelser		<u>85.915</u>	<u>53.556</u>
Passiver i alt		<u><u>2.478.439</u></u>	<u><u>2.422.610</u></u>

Noter

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2020	2019
kr.	kr.
0	0

1. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

I alt

2020	2019
kr.	kr.
401	532
401	532

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Regulering vedr. tidligere år

I alt

2020	2019
kr.	kr.
6.666	8.888
0	-1
6.666	8.887



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-759654930336

Paul Bo Frier Nielsen
Medlem af direktionen

02-07-2021 09:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-523081260814

Henning Siewers Møller
Dirigent

05-07-2021 13:26

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-523081260814

Henning Siewers Møller
Medlem af direktionen

28-06-2021 10:26

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-28 10:22 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-28 10:22 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-28 10:23 En besked er sendt til Paul Bo Frier Nielsen
2021-06-28 10:23 En besked er sendt til Henning Siewers Møller
2021-06-28 10:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henning Siewers Møller
2021-06-28 10:26 Henning Siewers Møller har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-523081260814)

2021-06-28 10:26 Alle dokumenter sendt til Henning Siewers Møller er blevet underskrevet
2021-06-29 10:23 Påmindelse er sendt til modtager: Paul Bo Frier Nielsen
2021-06-30 10:23 Påmindelse er sendt til modtager: Paul Bo Frier Nielsen
2021-07-01 10:23 Påmindelse er sendt til modtager: Paul Bo Frier Nielsen
2021-07-02 09:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Paul Bo Frier Nielsen
2021-07-02 09:09 Paul Bo Frier Nielsen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-759654930336)

2021-07-02 09:09 Alle dokumenter sendt til Paul Bo Frier Nielsen er blevet underskrevet
2021-07-02 09:09 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-02 09:09 En besked er sendt til Henning Siewers Møller
2021-07-03 09:09 Påmindelse er sendt til modtager: Henning Siewers Møller
2021-07-04 09:09 Påmindelse er sendt til modtager: Henning Siewers Møller
2021-07-04 10:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henning Siewers Møller
2021-07-05 09:09 Påmindelse er sendt til modtager: Henning Siewers Møller
2021-07-05 13:26 Henning Siewers Møller har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-523081260814)

2021-07-05 13:26 Alle dokumenter sendt til Henning Siewers Møller er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 718b4593-55b3-49de-8149-2a8f39c221b7