

ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS

**Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs.Lyngby**

CVR nr. 32274137

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Henning Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS

Ulrikkenborg Alle 38-40

2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 32274137

Stiftelsesdato: 25. jun. 2009

Direktion: Paul Bo Frier Nielsen

Henning Siewers Møller

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs.Lyngby, den 27. jun. 2024

Direktion

Paul Bo Frier Nielsen
Direktør

Henning Siewers Møller
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og administration samt drift af erhvervslokaler, investering mv.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 19.713, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.996.230.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		137.249	103.894
Andre driftsomkostninger		-158.170	-176.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		48.000	96.000
Resultat før finansielle poster		27.079	23.188
Øvrige finansielle omkostninger		-1.419	-1.219
Resultat før skat		25.660	21.969
Skat af årets resultat		-5.947	-5.095
Årets resultat		19.713	16.874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.713	16.874
Årets resultat		19.713	16.874

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.472.000	2.424.000
Materielle anlægsaktiver		2.472.000	2.424.000
Deposita		22.312	22.312
Finansielle anlægsaktiver		22.312	22.312
Anlægsaktiver i alt		2.494.312	2.446.312
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.270	106.520
Andre tilgodehavender		2.016	0
Kortfristet tilgodehavende skat		4.000	4.000
Periodeafgrænsningsposter		5.640	5.456
Tilgodehavender		121.926	115.976
Likvide beholdninger		2.022	0
Omsætningsaktiver i alt		123.948	115.976
Aktiver i alt		2.618.260	2.562.288

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overkurs ved emission		1.555.836	1.555.836
Overført resultat		280.394	260.680
		<u>1.996.230</u>	<u>1.976.516</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		517.922	511.975
		<u>517.922</u>	<u>511.975</u>
Hensatte forpligtelser			
Kortfristet gæld til banker		0	5.269
Skyldig moms og afgifter		13.594	3.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		90.514	65.276
		<u>104.108</u>	<u>73.797</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser		<u>104.108</u>	<u>73.797</u>
Passiver i alt		<u><u>2.618.260</u></u>	<u><u>2.562.288</u></u>

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Paul Bo Frier Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bo Frier Nielsen

Direktør

Direktør

ID: c1aac631-696f-4357-922a-c1db37eea5b4

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 18:22:34

Underskrevet med MitID



Henning Siewers Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Siewers Møller

Direktør

Direktør

ID: cdfd06fb-bcc4-45f0-93d3-20495571ed0b

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 17:23:57

Underskrevet med MitID



Henning Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Siewers Møller

Dirigent

Dirigent

ID: cdfd06fb-bcc4-45f0-93d3-20495571ed0b

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:38:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 38ccf1nwZQM251905767

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.