

# **ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION**

## **ApS**

Ulrikkenborg Alle 38-40  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2018**

---

**Henning Møller**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ULRIKKENBORG LEJEADMINISTRATION ApS  
Ulrikkenborg Alle 38-40  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr:                 32274137

Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ulrikkenborg Lejeadministration ApS. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 01/03/2018

## Direktion

Paul Bo Frier Nielsen

Henning Siewers Møller

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er overholdt, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål har i 2017 været at være domicilkontor for ejerne.

## Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. -6.131, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.782.725.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af lokaler og ekstern bistand m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes med 22% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Hensættelser til udskudt skat indregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes

ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-7.740</b>	<b>-1.004</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.740</b>	<b>-1.004</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-120	-810
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.860</b>	<b>-1.814</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.729	34.339
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.131</b>	<b>32.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.131	32.525
<b>I alt</b> .....		<b>-6.131</b>	<b>32.525</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.294.400	2.294.400
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.294.400</b>	<b>2.294.400</b>
Deposita .....		22.312	22.312
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>22.312</b>	<b>22.312</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.316.712</b>	<b>2.316.712</b>
Andre tilgodehavender .....		42.986	16.402
Periodeafgrænsningsposter .....		0	6.920
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.986</b>	<b>23.322</b>
Likvide beholdninger .....		50.080	63.970
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>93.066</b>	<b>87.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.409.778</b>	<b>2.404.004</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		160.000	160.000
Overkurs ved emission ....		1.555.836	1.555.836
Overført resultat ....		66.889	73.020
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>1.782.725</b>	<b>1.788.856</b>
Udskudt skat .....		497.476	499.205
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b> .....		<b>497.476</b>	<b>499.205</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		129.577	115.943
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b> .....		<b>129.577</b>	<b>115.943</b>
<b>Forpligtelser i alt</b> .....		<b>627.053</b>	<b>615.148</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.409.778</b>	<b>2.404.004</b>

# Noter

## **1. Skat af årets resultat**

Selskabets skattepligtige indkomst for 2017 er negativ, hvorfor der ikke er afsat selskabsskat i årsregnskabet.

Der er ikke betalt acontoskat i 2017.

## **2. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret 2017.