

*Randers City Camp ApS  
Hedevej 9, Fladbro  
8920 Randers NV*

*CVR-nr.: 32 27 40 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(14. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/5 2023



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Randers City Camp ApS Hedevej 9, Fladbro 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 32 27 40 64 Stiftet: 26. juni 2009 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ronni Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S, Randers Store Voldgade 4 8900 Randers C
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Robia Holding ApS, Hedevej 9, Fladbro, 8920 Randers NV

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Randers City Camp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 24 / 5 2023

**Direktion**



Ronni Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Randers City Camp ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Randers City Camp ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

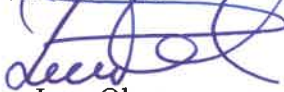
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 25/5 2023

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive campingvirksomhed og dermed ligestillet virksomhed

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Randers City Camp ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.917.725</b>	<b>3.100.238</b>
1 Personalemkostninger.....	-1.168.370	-1.317.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-684.522	-677.780
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.064.833</b>	<b>1.104.637</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-9.002	-6.445
Andre finansielle omkostninger.....	-251.709	-110.246
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>804.122</b>	<b>987.946</b>
Skat af årets resultat.....	-203.616	-217.379
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>600.506</b>	<b>770.567</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	770.000
Overført resultat.....	506	567
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>600.506</b>	<b>770.567</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
2 Grunde og bygninger .....	17.401.285	14.845.819
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	103.925	261.740
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.505.210</b>	<b>15.107.559</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>17.505.210</b>	<b>15.107.559</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	41.923	41.077
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>41.923</b>	<b>41.077</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	12.141	0
Andre tilgodehavender .....	450.078	27.801
Periodeafgrænsningsposter .....	25.597	24.553
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>487.816</b>	<b>52.354</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.000.112</b>	<b>12.978</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.529.851</b>	<b>106.409</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.035.061</b>	<b>15.213.968</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	517.359	529.677
Overført resultat.....	3.469.632	3.456.808
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	770.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.711.991</b>	<b>4.881.485</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.159.246	1.167.225
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.159.246</b>	<b>1.167.225</b>
Prioritetsgæld.....	11.155.288	5.808.409
Kreditinstitutter.....	1.523.251	1.575.009
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.678.539</b>	<b>7.383.418</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	694.961	714.881
Kreditinstitutter.....	164.687	34.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	222.628	145.039
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	10.319
Selskabsskat.....	211.595	218.474
Anden gæld.....	191.414	658.914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.485.285</b>	<b>1.781.840</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>14.163.824</b>	<b>9.165.258</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.035.061</b>	<b>15.213.968</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	529.677	541.995
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-12.318	-12.318
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>517.359</b>	<b>529.677</b>
Overført resultat, primo .....	3.456.808	3.443.923
Årets resultat.....	600.506	770.567
Foreslået udbytte.....	-600.000	-770.000
Overførsel reserve for opskrivninger.....	12.318	12.318
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.469.632</b>	<b>3.456.808</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	770.000	1.005.000
Foreslået udbytte.....	600.000	770.000
Udloddet udbytte .....	-770.000	-1.005.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>600.000</b>	<b>770.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.711.991</b>	<b>4.881.485</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	3
Lønninger.....	1.128.046	1.280.845
Andre omkostninger til social sikring .....	40.324	36.976
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>1.168.370</b>	<b>1.317.821</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	18.113.813	1.302.392
Tilgang i årets løb .....	3.082.176	0
Kostpris 31. december 2022 .....	21.195.989	1.302.392
Opskrivninger, primo.....	679.073	0
Afgang i årets løb .....	-15.792	0
Opskrivninger 31. december 2022.....	663.281	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.947.067	-1.040.653
Årets af-/nedskrivninger .....	-510.918	-157.814
Af-/nedskrivninger 31. december 2022 .....	-4.457.985	-1.198.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>17.401.285</b>	<b>103.925</b>

Der er foretaget opskrivning af grunde og bygninger pr. 31/12 2015. Opskrivningen er foretaget på baggrund af en ekstern vurderingsmand. Den bogførte værdi på grunde og bygninger udgør kr. 17.401.284 efter nettoopskrivningen på kr. 663.281.



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	6.172.290	11.753.949	598.661	9.020.956
Kreditinstitutter.....	1.926.008	1.619.551	96.300	1.096.146
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>8.098.298</u></b>	<b><u>13.373.500</u></b>	<b><u>694.961</u></b>	<b><u>10.117.102</u></b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 11.808.409, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 17.401.284.

Til sikkerhed for gæld til Vestjysk Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Kr. 10.820.000 ejerpantebrev i matr.nr. 10 f Tånum By, Tånum, beliggende Hedevej 9, 8920 Randers NV.