

Marker Entreprise Holding ApS

Bjørnbaksvej 25
2770 Kastrup
CVR-nr. 32 27 38 82

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. marts 2024

Dirigent

Mads Marker Carøe

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober - 30. september | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Marker Entreprise Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 19. marts 2024

Direktionen

Mads Marker Carøe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Marker Entreprise Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marker Entreprise Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Revisors erklæring

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2024

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
Registreret revisor
MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Marker Entreprise Holding ApS
Bjørnbaksvej 25
2770 Kastrup

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| CVR-nr. | 32 27 38 82 |
| Stiftelsesdato: | 24. juni 2009 |
| Hjemstedskommune: | Kastrup |
| Regnskabsår: | 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |

Direktion

Mads Marker Carøe

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. marts 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022/23, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Bruttotab | -10.819 | -10.193 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.976.138 | 5.327.672 |
| Finansielle omkostninger | <u>-108.610</u> | <u>-194.959</u> |
| Resultat før skat | 5.856.709 | 5.122.520 |
| 1 Skat af årets resultat | <u>9.881</u> | <u>72.335</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>5.866.590</u> | <u>5.194.855</u> |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 122.000 | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.976.138 | |
| Overført resultat til næste år | <u>-231.548</u> | |
| Resultatdisponering i alt | <u>5.866.590</u> | |

Balance

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 2 | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 17.947.716 | 11.971.578 |
| Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 16.983.265 | 0 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 20.000 | 20.000 |
| 3 | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 200.870 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 34.950.981 | 12.192.448 |
| | | |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 34.950.981 | 12.192.448 |
| | | |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 17.076.496 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 1.660.614 | 1.710.120 |
| Tilgodehavender i alt | 1.660.614 | 18.786.616 |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 154.311 | 0 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 204.351 | 0 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 2.019.276 | 18.786.616 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 36.970.257 | 30.979.064 |

Balance

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 17.772.716 | 11.796.578 |
| Overført resultat | 16.363.396 | 16.594.944 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 122.000 | 117.800 |
| EGENKAPITAL I ALT | 34.383.112 | 28.634.322 |
| 5 Skyldig skat (langfristet) | 1.347.842 | 1.389.913 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.347.842 | 1.389.913 |
| Kortfristet gæld til banker | 0 | 266 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Selskabsskat | 1.140.804 | 863.051 |
| Anden gæld | 5.293 | 1.708 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 88.206 | 84.804 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.239.303 | 954.829 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | 2.587.145 | 2.344.742 |
| PASSIVER I ALT | 36.970.257 | 30.979.064 |
| 6 Eventualforpligtelser | | |
| 7 Medarbejderforhold | | |

Egenkapitalopgørelse

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | |
| Saldo primo | 11.796.578 | 9.118.906 |
| Årets resultat | 5.976.138 | 2.677.672 |
| Saldo ultimo | 17.772.716 | 11.796.578 |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 16.594.944 | 14.195.561 |
| Årets resultat | -231.548 | 2.399.383 |
| Saldo ultimo | 16.363.396 | 16.594.944 |
| | | |
| Foreslået udbytte | | |
| Saldo primo | 117.800 | 57.200 |
| Udbytte | 122.000 | 117.800 |
| Betalt udbytte | -117.800 | -57.200 |
| Saldo ultimo | 122.000 | 117.800 |

This document has esignatur Agreement-ID: 41d130qtRsg251646805

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -12.772 | -44.622 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2.891 | -27.713 |
| | -9.881 | -72.335 |

| | 2022/23 |
|---|-------------------|
| | kr. |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris primo | 175.000 |
| Kostpris ultimo | 175.000 |
| Op- og nedskrivninger primo | 11.796.578 |
| Andel af årets resultat, netto | 5.976.138 |
| Op- og nedskrivninger ultimo | 17.772.716 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 17.947.716 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

| | | Selskabets andel af | | |
|-------------------------|-----------|---------------------|-------------------|------------------|
| | Ejerandel | Selskabs- kapital | Egenkapital | Årets resultat |
| | | | kr. | kr. |
| Murerfirmaet Marker ApS | 100% | 125.000 | 9.144.495 | 4.239.981 |
| Marker Ejendomme ApS | 100% | 50.000 | 8.703.220 | 1.736.157 |
| | | | 17.847.715 | 5.976.138 |

4 Andre værdipapirer og kapitalandele

| | |
|---|---------|
| Dagsværdien af investeringer | 154.311 |
| Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -43.811 |

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

Noter

| | Gæld i alt | Afdrag | Langfristet | Restgæld |
|--|------------------|----------|------------------|------------|
| | 30.09.2023 | 2023/24 | del | efter 5 år |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Skyldig skat | 1.217.896 | 0 | 1.217.896 | 0 |
| | <u>1.217.896</u> | <u>0</u> | <u>1.217.896</u> | <u>0</u> |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 2.359 t.kr. pr. 30.09.2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Medarbejderforhold

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marker Entreprise Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder), der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagende udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat, eller overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele den forholdsmæssige andel af nettoaktiverne i den underliggende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Marker Carøe

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Marker Carøe

Direktør

ID: d4961081-2b10-442b-975e-20a4c1e33d28

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 05:33:13

Underskrevet med MitID



Mads Marker Carøe

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Marker Carøe

Dirigent

ID: d4961081-2b10-442b-975e-20a4c1e33d28

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 05:33:13

Underskrevet med MitID



Morten Thornberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Thornberg

Revisor

ID: 933c8e92-aa3d-43b0-9e15-50e90fff297b

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 06:13:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41d130qtRsg251646805

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.